

Årsredovisning för
Ariadne Fastigheter AB

556547-8319

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Simon Anér
Styrelseledamot

2025-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ariadne Fastigheter AB, 556547-8319, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Arbylund 1:2, Arbylund 1:10 och Arbylund 1:11. Fastigheterna hyrs ut till Stiftelsen Ariadne, org.nr 832401-7170, för LSS-verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Solmarka By AB, org. nr 559123-7796.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 556	1 433	1 382	1 055
Resultat efter finansiella poster	928	857	859	618
Soliditet %	45,1	65,2	70,6	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	139 000	13 900	3 995 598	677 928
Balanseras i ny räkning			677 928	-677 928
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				1 263 305
Utgående balans	139 000	13 900	3 673 526	1 263 305

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 673 526
Årets resultat	1 263 305
Medel att disponera	4 936 831
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	4 936 831
Summa	4 936 831

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 556 004	1 432 892
Övriga rörelseintäkter		0	7 295
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 556 004	1 440 187
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-202 277	-263 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 735	-243 804
Summa rörelsens kostnader		-446 012	-507 039
Rörelseresultat		1 109 992	933 148
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 802	1 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-195 321	-77 883
Summa resultat från finansiella poster		-181 519	-76 388
Resultat efter finansiella poster		928 473	856 760
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		45 800	0
Förändring av periodiseringsfonder		628 000	0
Summa bokslutsdispositioner		673 800	0
Resultat före skatt		1 602 273	856 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-338 968	-178 832
Summa skatter		-338 968	-178 832
Årets resultat		1 263 305	677 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 296 039	5 526 814
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 744	19 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 668 934	167 901
Summa materiella anläggningstillgångar		7 971 717	5 714 419
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	301 000	301 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 000	301 000
Summa anläggningstillgångar		8 272 717	6 015 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 334	79 667
Övriga fordringar		5 242	141 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 462	150 000
Summa kortfristiga fordringar		425 038	371 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 661 486	1 825 518
Summa kassa och bank		2 661 486	1 825 518
Summa omsättningstillgångar		3 086 524	2 197 179
SUMMA TILLGÅNGAR		11 359 241	8 212 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		139 000	139 000
Reservfond		13 900	13 900
Summa bundet eget kapital		152 900	152 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 673 526	3 995 598
Årets resultat		1 263 305	677 928
Summa fritt eget kapital		4 936 831	4 673 526
Summa eget kapital		5 089 731	4 826 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	663 000
Summa obeskattade reserver		35 000	663 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	4 477 964	1 542 536
Skulder till koncernföretag		1 325 883	800 000
Summa långfristiga skulder		5 803 847	2 342 536
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	270 572	238 572
Leverantörsskulder		6 922	12 959
Aktuella skatteskulder		21 144	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 025	129 105
Summa kortfristiga skulder		430 663	380 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 359 241	8 212 598

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	71 683	0
Summa	71 683	0
Summa	71 683	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 593 777	9 593 777
Utgående anskaffningsvärden	9 593 777	9 593 777
Ingående avskrivningar	-4 066 963	-3 836 119
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-230 775	-230 844
Utgående avskrivningar	-4 297 738	-4 066 963
Redovisat värde	5 296 039	5 526 814

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	219 204	219 204
Utgående anskaffningsvärden	219 204	219 204
Ingående avskrivningar	-199 500	-186 540
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 960	-12 960
Utgående avskrivningar	-212 460	-199 500
Redovisat värde	6 744	19 704

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	167 901	141 879
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 501 033	26 022
Utgående anskaffningsvärden	2 668 934	167 901
Redovisat värde	2 668 934	167 901

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Redovisat värde	301 000	301 000

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	3 395 676	588 248

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	4 477 964	1 542 536
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	270 572	238 572

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 858 750	4 858 750
Summa ställda säkerheter	4 858 750	4 858 750

Underskrifter

Norrköping

Karl-Simon Anér 2025-01-08
Karl-Simon Anér Datum
Styrelseledamot

Eskil Hallström 2025-01-08
Eskil Hallström Datum
Verkställande direktör

Felix Lotz 2025-01-08
Felix Lotz Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-08

Peter Hasselgren
Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ariadne Fastigheter AB
Org.nr 556547-8319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ariadne Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ariadne Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ariadne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ariadne Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ariadne Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2025-01-08

Peter Hasselgren

Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Ariadne Fastigheter AB, Org.nr 556547-8319