

Årsredovisning för  
**Åby Fastighetsförvaltning AB**

556492-9866

Räkenskapsåret

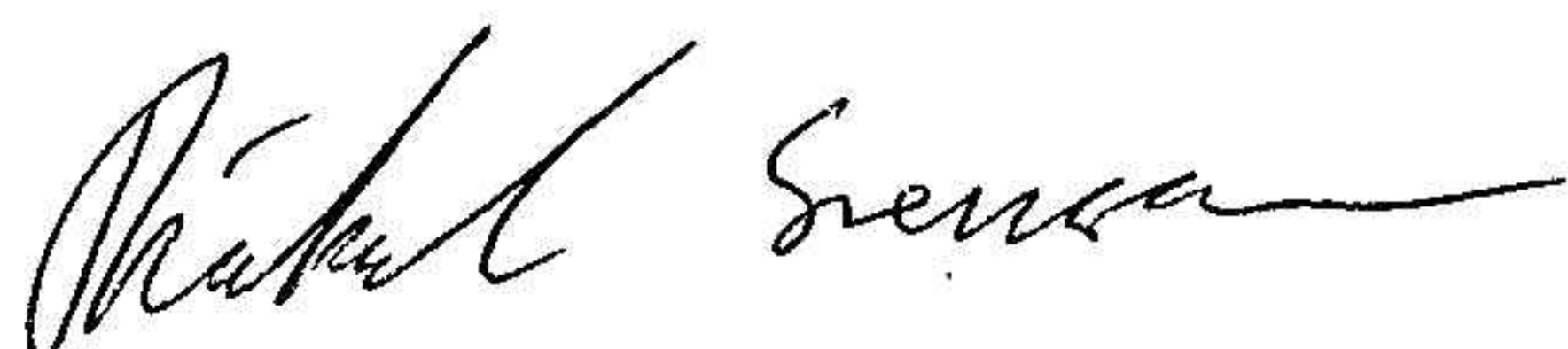
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Richard Svensson  
Styrelseledamot

Möln dal 2026-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åby Fastighetsförvaltning AB, 556492-9866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Därutöver bedrivs konsultverksamhet inom ekonomi och bokföring

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att notera under året

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	949 077	794 000	792 000
Resultat efter finansiella poster	288 003	267 607	256 643
Soliditet %	61,6	63,7	58,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 140	212 785
Balanseras i ny räkning			212 785	-212 785
Vinstutdelning			-210 000	
Årets resultat				228 675
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 925	228 675

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 925
Årets resultat	228 675
<b>Summa</b>	<b>253 600</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	33 600
<b>Summa</b>	<b>253 600</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		949 077	794 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>949 077</b>	<b>794 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 181	-7 151
Personalkostnader	2	-648 130	-526 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-665 311</b>	<b>-533 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 766</b>	<b>260 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 237	7 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 237</b>	<b>7 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>288 003</b>	<b>267 607</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>288 003</b>	<b>267 607</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 328	-54 822
<b>Årets resultat</b>		<b>228 675</b>	<b>212 785</b>

2026031100552

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		606 084	557 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>606 084</b>	<b>557 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>606 084</b>	<b>557 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>606 084</b>	<b>557 058</b>

2026031100553

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 925	22 140
Årets resultat		228 675	212 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>253 600</b>	<b>234 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>373 600</b>	<b>354 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 176	5 142
Övriga skulder		231 308	196 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 484</b>	<b>202 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>606 084</b>	<b>557 058</b>

2026031100554

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

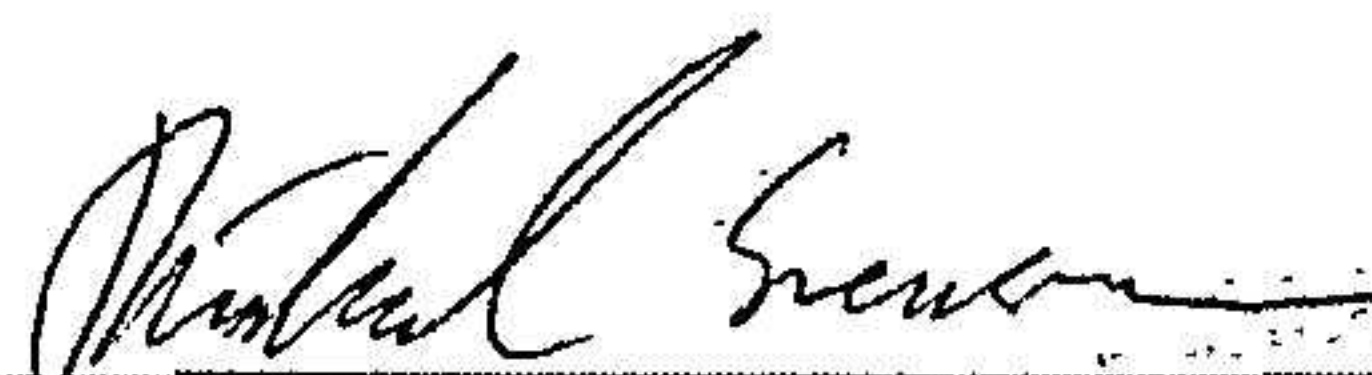
### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1


## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-27

Möln dal

  
Richard Svensson  
Styrelseledamot

2026-01-27  
Datum

  
Henn Soppi  
Styrelsesuppleant

2026-01-27  
Datum