

Årsredovisning för
Aréens Förvaltning i Västerås AB

559106-9603

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Aréen
Styrelseledamot

2023-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aréens Förvaltning i Västerås AB, 559106-9603, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2017. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Västerås Hovmästaren 1 och 5 samt Nanna 18.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Aréens Holding AB, org nr 559092-5946.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 566 696	2 148 884	1 354 114	1 094 183
Resultat efter finansiella poster	1 069 967	681 543	599 613	387 110
Soliditet %	12	9	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	914 330	540 716
Balanseras i ny räkning		540 716	-540 716
Årets resultat			704 927
Belopp vid årets utgång	50 000	1 455 046	704 927

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 455 046
Årets resultat	704 927
Summa	2 159 973

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 159 973
Summa	2 159 973

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 566 696	2 148 884
Övriga rörelseintäkter		56 949	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 623 645	2 148 884
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-92 890	-182 010
Övriga externa kostnader		-591 883	-555 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 270	-432 693
Summa rörelsekostnader		-1 160 043	-1 170 548
Rörelseresultat		1 463 602	978 336
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 635	-296 793
Summa finansiella poster		-393 635	-296 793
Resultat efter finansiella poster		1 069 967	681 543
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-260 000	0
Resultat före skatt		809 967	681 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 040	-140 827
Årets resultat		704 927	540 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 498 618	17 155 861
Summa materiella anläggningstillgångar		17 498 618	17 155 861
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		20 998 618	17 155 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 053 596	257 266
Övriga fordringar		743	2 030 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 683	19 570
Summa kortfristiga fordringar		1 074 022	2 307 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	61 599
Summa kassa och bank		0	61 599
Summa omsättningstillgångar		1 074 022	2 368 904
SUMMA TILLGÅNGAR		22 072 640	19 524 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 455 046	914 330
Årets resultat		704 927	540 716
Summa fritt eget kapital		2 159 973	1 455 046
Summa eget kapital		2 209 973	1 505 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		449 000	189 000
Summa obeskattade reserver		449 000	189 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 631 260	12 555 008
Summa långfristiga skulder		13 631 260	12 555 008
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 571 244	1 571 244
Leverantörsskulder		847 816	543 441
Skulder till koncernföretag		2 451 500	2 146 500
Skatteskulder		88 626	215 645
Övriga skulder		200 199	756 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		623 022	42 575
Summa kortfristiga skulder		5 782 407	5 275 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 072 640	19 524 765

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 121 362	16 178 169
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	818 027	1 943 193
Utgående anskaffningsvärden	18 939 389	18 121 362
Ingående avskrivningar	-965 501	-532 808
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-475 270	-432 693
Utgående avskrivningar	-1 440 771	-965 501
Redovisat värde	17 498 618	17 155 861

Underskrifter

Västerås

Viktor Aréen
Viktor Aréen
Styrelseledamot

2023-06-12

Datum