

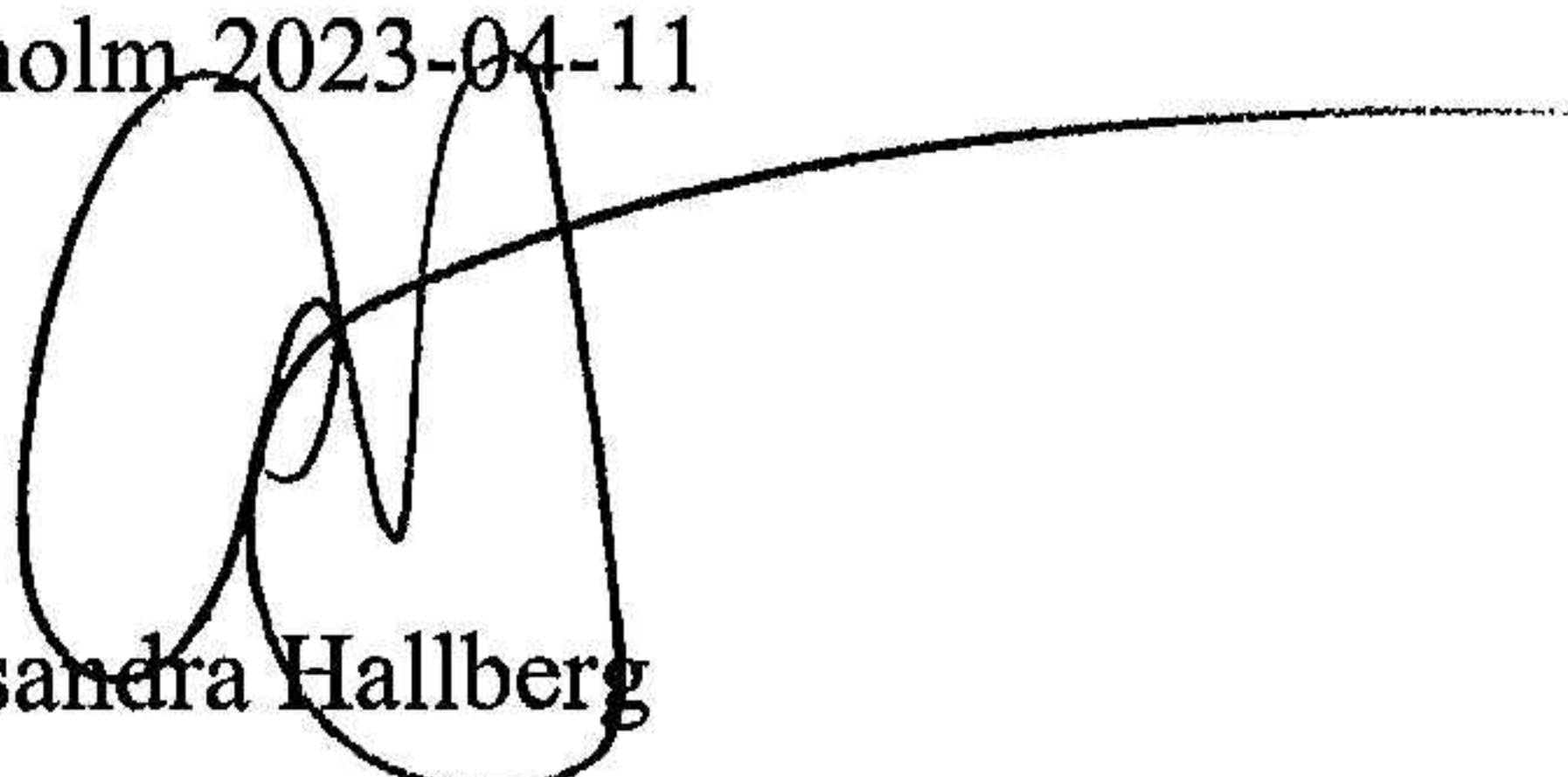
**Årsredovisning**  
för  
**AITATSE Aktiebolag**  
556461-1829  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AITATSE Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2023-04-11

Cassandra Hallberg



**Årsredovisning**  
för  
**AITATSE Aktiebolag**  
556461-1829

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2,3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5,6
Noter	7,8,9

Styrelsen för AITATSE Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och handel med fast egendom, aktier och värdepapper samt mark- och byggnadsarbeten och därmed förenlig verksamhet samt utgivning av böcker, tidskrifter och annan förlagsverksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Casandra Hallberg.

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	389	1 119	1 101	869
Resultat efter finansiella poster	1 786	-230	51	-1
Soliditet (%)	82,9	55,8	56,6	56,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	410 000	4 280 219	249 324	4 939 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		249 324	-249 324	0
Årets resultat			2 775 118	2 775 118
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>410 000</b>	<b>4 079 543</b>	<b>2 775 118</b>	<b>7 264 661</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 079 543
årets vinst	2 775 118
	<b>6 854 661</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 854 661
	<b>6 854 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		145 324	276 566
Hysesintäkter		243 796	837 145
Övriga rörelseintäkter		148 080	5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>537 200</b>	<b>1 118 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader fastighetsförvaltning		-788 103	-293 135
Övriga externa kostnader		-452 628	-260 996
Personalkostnader	2	-200 203	-166 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 029	-513 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 586 963</b>	<b>-1 234 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 049 763</b>	<b>-115 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 823 921	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 708	169 128
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	0
Nedskrivning av kapitalförsäkring		0	-198 388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 555	-84 921
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 836 196</b>	<b>-114 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 786 433</b>	<b>-229 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000 000	609 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>609 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 786 433</b>	<b>379 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 315	-130 062
<b>Årets resultat</b>		<b>2 775 118</b>	<b>249 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 159 259	7 610 828
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	9 582
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 159 259</b>	<b>7 620 410</b>
<i>Långfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 646 548	1 975 551
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 646 548</b>	<b>2 000 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 805 807</b>	<b>9 620 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 562	242 821
Övriga fordringar		140 213	26 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 771	11 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 546</b>	<b>281 241</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 959	153 680
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 959</b>	<b>153 680</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		914 356	409 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>914 356</b>	<b>409 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 084 861</b>	<b>844 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 890 668</b>	<b>10 465 368</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4 100 aktier)		410 000	410 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 079 543	4 280 219
Årets resultat		2 775 118	249 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 854 661</b>	<b>4 529 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 264 661</b>	<b>4 939 543</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		129 000	1 129 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>129 000</b>	<b>1 129 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 076 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 076 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	204 000
Leverantörsskulder		0	16 187
Skatteskulder		26 416	26 416
Övriga skulder		1 041 440	817 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 151	256 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 497 007</b>	<b>1 320 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 890 668</b>	<b>10 465 368</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 132 420	13 132 420
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-10 315 995	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 425</b>	<b>13 132 420</b>
Ingående avskrivningar	-5 521 592	-5 013 459
Försäljningar/utrangeringar	4 977 083	
Årets avskrivningar	-112 657	-508 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-657 166</b>	<b>-5 521 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 159 259</b>	<b>7 610 828</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 402	396 052
Försäljningar/utrangeringar	-256 202	-10 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 200</b>	<b>385 402</b>
Ingående avskrivningar	-375 820	-381 470
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	246 620	10 650
Årets avskrivningar		-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 200</b>	<b>-375 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 582</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

Nyby 327 AB (org. nr. 559358-4385)

Avyttrat detta bolag under räkenskapsåret 2022 med betydande överskott.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avanza kapitalförsäkringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 173 939	627 339
Inköp	3 670 997	1 546 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 844 936</b>	<b>2 173 939</b>
Ingående nedskrivningar	-198 388	0
Årets nedskrivningar		-198 388
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-198 388</b>	<b>-198 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 646 548</b>	<b>1 975 551</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 260 000
	0	2 260 000

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 076 000
	0	3 076 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	204 000
	0	204 000

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 500 000
	0	5 500 000

Laholm 2023-04-11

Casandra Hallberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

