

Årsredovisning

för

Espudden Fastighetsbolag AB

556600-3553

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Brandt, Styrelseledamot

2024-03-19

Styrelsen för Espudden Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2000. Nuvarande firma registrerades 2005-09-12. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva köp och försäljning av industrimaskiner, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	444	456	374	366
Resultat efter finansiella poster	-976	134	-112	-161
Soliditet (%)	99,1	97,5	99,5	98,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 086 813	134 323	7 341 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			134 323	-134 323	0
Årets resultat				-976 066	-976 066
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 021 136	-976 066	6 165 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 021 136
årets förlust	-976 066
	6 045 070

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (230 kronor per aktie)	230 000
i ny räkning överföres	5 815 070
	6 045 070

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		444 303	455 808
Övriga rörelseintäkter		0	238 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 303	694 065
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 611	-486 122
Personalkostnader	2	-38 505	-35 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 728	-55 977
Summa rörelsekostnader		-470 844	-577 555
Rörelseresultat		-26 541	116 510
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		56 487	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 737	17 897
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 033 713	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-84
Summa finansiella poster		-949 525	17 813
Resultat efter finansiella poster		-976 066	134 323
Resultat före skatt		-976 066	134 323
Årets resultat		-976 066	134 323

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 095	183 823
Summa materiella anläggningstillgångar		141 095	183 823
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 527 649	5 388 888
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 527 649	5 388 888
Summa anläggningstillgångar		4 668 744	5 572 711
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 443	13 079
Övriga fordringar		426	22 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 144	14 656
Summa kortfristiga fordringar		49 013	49 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 503 167	1 909 137
Summa kassa och bank		1 503 167	1 909 137
Summa omsättningstillgångar		1 552 180	1 958 872
SUMMA TILLGÅNGAR		6 220 924	7 531 583

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 021 136	7 086 813
Årets resultat		-976 066	134 323
Summa fritt eget kapital		6 045 070	7 221 136
Summa eget kapital		6 165 070	7 341 136
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 987	71 506
Övriga skulder		19 867	87 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	31 400
Summa kortfristiga skulder		55 854	190 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 220 924	7 531 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 846	830 148
Inköp		213 640
Försäljningar/utrangeringar		-598 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 846	444 846
Ingående avskrivningar	-261 023	-489 505
Försäljningar/utrangeringar		284 459
Årets avskrivningar	-42 728	-55 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 751	-261 023
Utgående redovisat värde	141 095	183 823

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 388 889	5 289 889
Inköp	350 748	99 000
Försäljningar	-178 275	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 561 362	5 388 889
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 033 713	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 033 713	0
Utgående redovisat värde	4 527 649	5 388 889

Stockholm 2024-03-14

Hans Brandt
Hans Brandt

Martin Brandt
Martin Brandt