

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Floresta

556324-8110

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

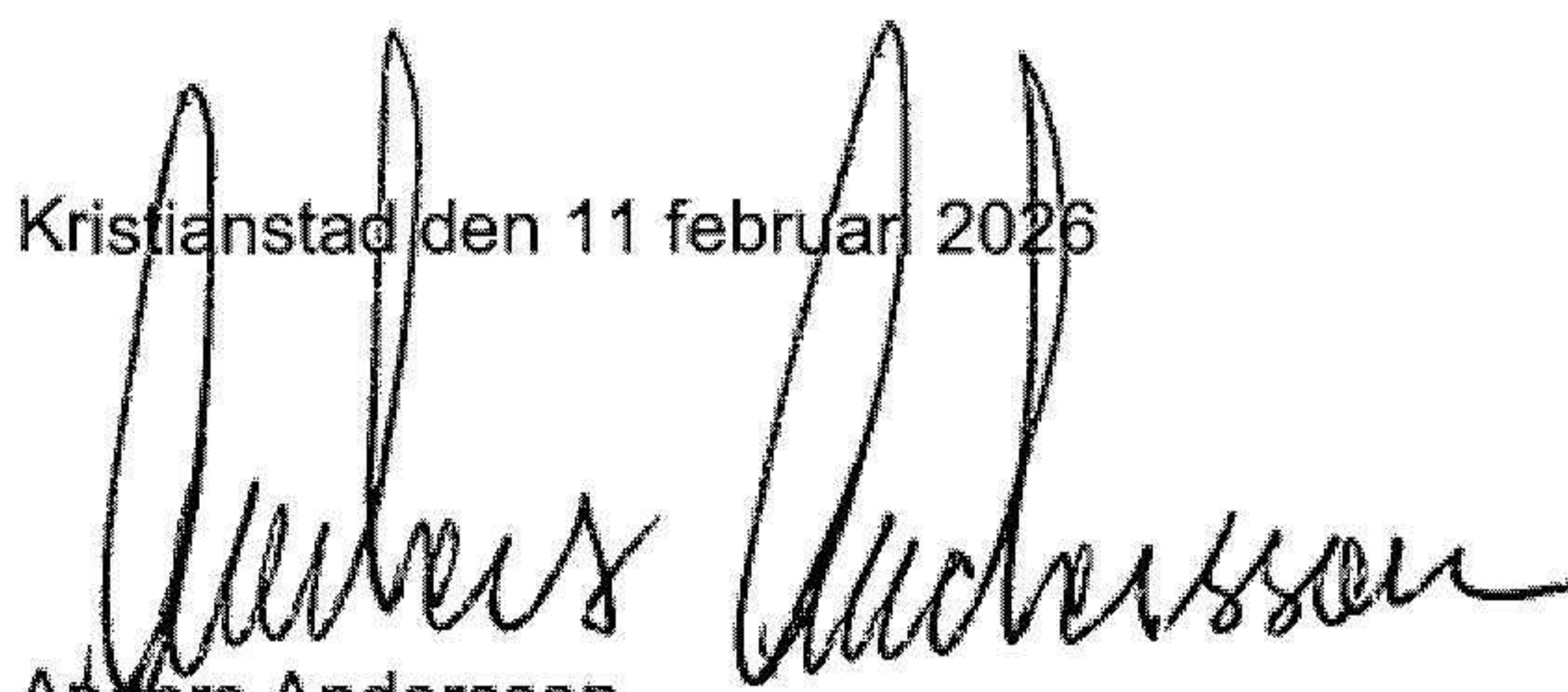
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Floresta intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 11 februari 2026

Anders Andersson



Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Floresta

556324-8110

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Förvaltnings AB Floresta avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förvaltnings AB Floresta äger och förvaltar en fastighet i Kristianstad.
Verksamhetsårets omsättning uppgår till 11,2 MSEK (11,1 MSEK) och resultatet efter finansiella poster till
2,5 MSEK (1,5 MSEK).

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av räkenskapsåret avyttrades större delen av fastighetsbeståndet till koncernbolag genom så
kallad paketering. I Förvaltnings AB Floresta finns vid årets slut endast en kommersiell fastighet som hyrs
ut koncerninternt.

Koncernstruktur

Förvaltnings AB Floresta är ett helägt dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798, med
säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125. Thage Anderssons i Tollarp AB,
556408-7798 avger koncernredovisning. Förvaltnings AB Floresta har med stöd av ÅRL 7 kap 2§ inte
själv upprättat någon koncernredovisning.

Användande av finansiella instrument

Se bolagets redovisningsprinciper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	11 199	11 099	10 229	11 369	12 852
Resultat efter finansiella poster	2 510	1 499	-3 195	225	2 957
Balansomslutning	62 757	62 212	67 828	67 762	82 647
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	20,1	25,9	22,2	24,2	19,5
Avkastning på totalt kap. (%)	6,4	6,0	neg	2,4	5,6
Avkastning på eget kap. (%)	19,9	9,3	neg	1,4	18,4

2026021907819

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	14 476	742	15 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			742	-742	0
Årets resultat				-4 095	-4 095
Belopp vid årets utgång	500	100	15 218	-4 095	11 723

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 218 370
årets förlust	-4 094 975
	11 123 395
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 123 395
	11 123 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		11 199	11 099
Fastighetskostnader	2	-6 899	-7 006
Bruttoresultat		4 300	4 092
Administrationskostnader		-929	-833
Övriga rörelseintäkter	3	153	317
Rörelseresultat		3 524	3 576
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	-385
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	494	535
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 508	-2 227
Summa resultat efter finansiella poster		-1 014	-2 077
Resultat efter finansiella poster		2 510	1 499
Bokslutsdispositioner	7	-7 835	-394
Resultat före skatt		-5 325	1 105
Skatt på årets resultat	8	1 230	-363
Årets resultat		-4 095	742

2026021907820

Balansräkning

Tkr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	10 297	45 712
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	15
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	171
Summa materiella anläggningstillgångar		10 297	45 898

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12, 13, 14	2 550	1 550
Fordringar hos koncernföretag	15	44 455	10 822
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 005	12 372

Summa anläggningstillgångar		57 302	58 270
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	12	34	13
Fordringar hos koncernföretag		113	150
Aktuella skattefordringar		0	262
Övriga kortfristiga fordringar		90	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118	74
Summa kortfristiga fordringar		355	567

Kassa och bank		5 100	3 375
-----------------------	--	--------------	--------------

Summa omsättningstillgångar		5 455	3 942
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		62 757	62 212
-------------------------	--	---------------	---------------

2026021907821

2026021907822

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

600

600

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

15 218

14 476

Årets resultat

-4 095

742

Summa fritt eget kapital

11 123

15 218

Summa eget kapital

11 723

15 818

Obeskattade reserver

16

1 094

409

Avsättningar

Uppskjutna skatter

41

1 630

Summa avsättningar

41

1 630

Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

18, 19

38 288

39 750

Skulder till koncernföretag

7 150

0

Summa långfristiga skulder

45 438

39 750

Kortfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

19

1 612

1 612

Förskott från kunder

0

2

Leverantörsskulder

200

103

Skulder till koncernföretag

1 515

1 121

Aktuella skatteskulder

128

0

Övriga kortfristiga skulder

15

52

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

991

1 715

Summa kortfristiga skulder

4 461

4 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 757

62 212

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster

Avskrivningar

Erhållen ränta

Erlagd ränta

Betald skatt

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

Förändring av kortfristiga fordringar

Förändring av leverantörsskulder

Förändring av kortfristiga skulder

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

Lämnat aktieägartillskott

Avyttring/amortering finansiella anläggningstillgångar

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

Erhållna koncernbidrag

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets slut

9, 10

20

21

3 524

1 398

456

-1 607

31

3 802

-21

9

98

-271

3 617

0

-330

-1 000

900

-430

-1 462

0

-1 462

1 725

3 375

5 100

3 576

1 410

528

-2 261

98

3 351

0

462

-166

-110

3 537

-1 970

0

-885

0

-2 855

-1 962

1 519

-443

239

3 136

3 375

2026021907823

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt värderas utifrån de skattesatser och de skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Fastighetskostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	50-100 år
Tak	50 år
Stammar	25-75 år
Fasad	50-100 år
Fönster	30-50 år
Stomkomplettering	50-100 år
Installationer	30-50 år
Övrigt	10-40 år
Hyresgästanpassningar	2-10 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Säkring av bolagets räntor

Avtal om så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar vid lån med rörlig ränta. Genom säkningen erhåller Förvaltnings AB Floresta en fast ränta och det är denna ränteswap som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Det avtal om ränteswap som Förvaltnings AB Floresta innehar, tecknades före övergången till K3. Bolaget uppfyller de krav som gällde för att få tillämpa säkringsredovisning enligt Swedish GAAP, dvs före övergången till K3. Nominellt belopp på utestående ränteswap uppgår till 0 mkr (30 mkr). Orealiserade värdeförändringar redovisas till följd av säkringsredovisningen inte i resultat- eller balansräkningen utan i notupplysning.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Resultat före avdrag av räntekostnader i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Förvaltnings AB Floresta gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Långfristig balanspost

Bolaget har lån till kreditinstitut. Bolaget har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder. De låneskulder som bolaget avser att refinansiera uppgår till 38 288 tkr (39 750 tkr).

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 1 398 tkr (1 410 tkr).

2026021907828

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Försäljning av el från laddstolpar och solcelsanläggningar	152	0
Övriga intäkter	1	317
	153	317

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nedskrivningar	0	-385
	0	-385

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	478	501
Övriga ränteintäkter	16	34
	494	535

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-53
Övriga räntekostnader	-1 508	-2 174
	-1 508	-2 227

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	-700	-394
Lämnade koncernbidrag	-7 150	0
Förändring av överavskrivningar	15	0
	-7 835	-394

2026021907829

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-359	-244
Uppskjuten skatt	1 589	-119
Totalt redovisad skatt	1 230	-363

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 325		1 105
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 097	20,60	-228
Ej avdragsgilla kostnader		0		-135
Ej skattepliktiga intäkter		1		0
Skatt hänförlig till föregående års resultat		78		0
Skatteeffekt av avdrag för negativt räntenetto från koncernföretag		56		0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-2		0
Redovisad effektiv skatt	23,10	1 230	32,84	-363

Not 9 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 537	92 567
Försäljningar/utrangeringar	-78 799	0
Omklassificering	0	1 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 738	94 537
Ingående avskrivningar	-48 825	-47 444
Försäljningar/utrangeringar	44 767	0
Årets avskrivningar	-1 383	-1 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 441	-48 825
Utgående redovisat värde	10 297	45 712

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	146	146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146	146
Ingående avskrivningar	-131	-102
Årets avskrivningar	-15	-29
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146	-131
Utgående redovisat värde	0	15

2026021907830

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående nedlagda kostnader	171	1 951
Under året nedlagda kostnader	0	190
Försäljningar/utrangeringar	-171	0
Omklassificering	0	-1 970
Utgående nedlagda kostnader	0	171
Utgående redovisat värde	0	171

Not 12 Tillgångar som avser flera poster

Företagets fordringar hos koncernföretag om 44 568 tkr (10 972 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	44 455	10 822
	44 455	10 822
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	113	150
	113	150

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 935	1 050
Lämnade aktieägartillskott	1 000	885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 935	1 935
Ingående nedskrivningar	-385	0
Årets nedskrivningar	0	-385
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-385	-385
Utgående redovisat värde	2 550	1 550

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2025-08-31	värde 2024-08-31
Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	100%	100%	50 000	2 550	1 550
				2 550	1 550
	Org.nr	Säte		Eget kapital 2025-08-31	Resultat 2024/2025
Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	559183-2125	Kristianstad		2 551	-4

Helägda dotterbolag till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB är Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB, 559183-2133 med säte i Kristianstad och Fastighetsbolaget Fegler AB, 559319-2999, med säte i Kristianstad.

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående fordringar	10 822	13 640
Tillkommande fordringar	35 533	298
Avgående fordringar	-1 900	-3 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 455	10 822
Utgående redovisat värde	44 455	10 822

Not 16 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	15
Periodiseringsfond 2024/25	700	0
Periodiseringsfond 2023/24	394	394
	1 094	409

Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 900 tkr (41 362 tkr) och skulder till koncernföretag om 8 665 tkr (1 121 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	38 288	39 750
Skulder till koncernföretag	7 150	0
	45 438	39 750
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 612	1 612
Skulder till koncernföretag	1 515	1 121
	3 127	2 733

2026021907832

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen.	4 798	5 248
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	33 490	34 502
Summa	38 288	39 750

Not 19 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Avseende skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	10 800	63 598
	10 800	63 598

Not 20 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Betalda skulder avseende föregående års investeringar	0	-1 780
Årets investeringar	0	-190
Ej betalda skulder avseende årets investeringar	0	0
Summa	0	-1 970

Not 21 Likvida medel

	2025-08-31	2024-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	5 100	3 375
	5 100	3 375

Not 22 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Kapitaltäckningsgaranti till koncernbolag	3 000	3 000
Borgensåtagande koncernbolag	25 644	26 754
	28 644	29 754

En kapitaltäckningsgaranti har ställts ut för ett koncernbolag. Kapitaltäckningsgarantin är beloppsbestämd.

Not 23 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Floresta är ett helägt dotterföretag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Kristianstad, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Andersson
Ordförande

Monika Eriksson

Elisabet Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

THAGE I SKÅNE AB 556065-9145 Sverige

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Charlotta Hagert

Auktoriserad revisor

charlotta.hagert@cedra.se

+46709295485

2025-12-17 18:14:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.21.250

ANDERS ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON

Anders Andersson

anders.andersson@thage.com

+46705119179

2025-12-16 11:32:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.142.77

MONIKA ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONIKA ERIKSSON

Monika Eriksson

monika.ericsson@thage.com

+46707686622

2025-12-16 19:52:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.142.77

2026021907834

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-17 07:01:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABET JOHANNESSON

Elisabet Johannesson
elisabeth.johannesson@thage.com
+46705232865

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.197.152.129

2026021907835



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Floresta, org.nr 556324-8110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Floresta för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Florestas finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Floresta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Floresta för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Floresta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Charlotta Hagert

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-17 18:14:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Charlotta Hagert

Director

Leveranskanal: E-post

2026021907839

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Thage Anderssons i Tollarp AB

556408-7798

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolag	10
Balansräkning moderbolag	11
Kassaflödesanalys moderbolag	13
Noter	14

Styrelsen för Thage Anderssons i Tollarp AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av aktierna i de helägda dotterbolagen Stålsmeden Syd AB, 556793-8567 med säte i Staffanstorp, Plåtexpressen i Malmö AB, 556455-6503 med säte i Malmö, Thage i Skåne AB, 556065-9145 med säte i Kristianstad, Östra Vrams Smides AB, 556486-7223 med säte i Kristianstad, Förvaltnings AB Floresta, 556324-8110 med säte i Kristianstad, Tollarpsbulten 7 Holding AB, 559255-4579 med säte i Kristianstad, Thagefastigheter 1 Holding AB, 559527-9851 med säte i Kristianstad och Gulsippan Holding AB, 559527-9885 med säte i Kristianstad.

Thage Anderssons i Tollarp AB, till vardags kallad Thage-koncernen, är en familjeägd koncern som verkar inom bygg- och fastighetsbranschen. Den största delen av koncernens verksamhet bedrivs i Skåne.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Thage-koncernen har haft en omsättning under räkenskapsåret på 875 MSEK (1 088 MSEK). Resultatet efter finansiella poster uppgår till 24,5 MSEK (-12,2 MSEK).

Konjunkturen i byggbranschen har under det gångna verksamhetsåret varit mycket tuff. Flera byggföretag, stora som små, har gått i konkurs. Sett ur ett historiskt perspektiv är det ett väldigt stort antal byggkonkurser. För att anpassa sig till rådande lågkonjunktur har Thage-koncernen arbetat med att anpassa sig till rådande lågkonjunktur genom bland annat nedskärningar av personal. Koncernens personalstyrka har minskat med ca 50 personer.

Problematiken kring onormala och oförutsedda kostnadsökningar i byggprojekt, framför allt materialkostnader som kom till en följd av kriget i Ukraina, har fortsatt varit ett problem för koncernen och diskussioner om en lösning är pågående vid tidpunkten för avgivande av årsredovisningen. Problematiken kvarstår i två av entreprenadprojekten där parterna har olika uppfattning om ersättningens storlek. Beloppen på dessa materialkostnadsökningar är väsentliga för koncernen. Frågan kring dessa stora materialkostnadsökningar har tyvärr fått väldigt liten uppmärksamhet i branschen generellt men är ett fortsatt stort bekymmer för koncernen och för många av våra kollegor i byggbranschen, en bransch med små marginaler.

Under verksamhetsåret har koncernbolaget Thage i Skåne AB avvecklat sin avdelning Interna Service som servat koncernens projekt med maskiner, bodar och handverktyg. Avyttringen av anläggningstillgångarna har resulterat i en nettoeffekt på 24,0 MSEK reducerat för avvecklingskostnader.

Thage-koncernens fastighetsverksamhet har utökats med ett antal nya bolag och ett av fastighetsbolagen har avyttrat största delen av sitt fastighetsbestånd till de nya bolagen genom så kallad paketering.

Ett av Thage Anderssons i Tollarp ABs dotterbolag har under året avyttrats externt.

Rättelse av fel

För räkenskapsåret 2023/2024 har det uppmärksammats en felaktig prognossättning av ett svårt och komplext projekt vilket har medfört att jämförelsetal i denna årsredovisning har ändrats, se not 42. De stora materialprisökningar som drabbat koncernen har försvårat projektuppföljningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Thage i Skåne AB, Plåtexpressen i Malmö AB samt Stålsmeden Syd AB nya VD:ar.

Efter räkenskapsårets utgång har ett av dotterbolagen med en av de paketerade fastigheterna avyttrats externt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Thage Anderssons i Tollarp AB är utsatt för såväl operativa som finansiella risker. De operativa riskerna hanteras inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbildning och kapitalbehov. Därutöver är koncernen utsatt för omvärldsrisker som till exempel konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut.

Under rubriken "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" nämns de, onormala och oförutsedda kostnadsökningar som påverkar bolaget. Detta ses framåt som en fortsatt väsentlig risk i främst två av bolagets projekt. Dessa kostnadsökningar hanteras delvis i branschens standardavtal men lämnar en del att önska avseende riskfördelningen. I branschen finns heller inget prejudikat eller annat vägledande att utgå ifrån. På grund av detta finns en osäkerhet kring hur dessa kostnadsökningar kommer fördelas mellan beställare och entreprenör/leverantör. I december 2025 meddelade Örebro Tingsrätt sin dom i en tvist mellan Örebro kommun och NCC. Delar av tvisten gällde materialprisökningar. Domen bedöms stärka koncernens bedömningar. Osäkerheten bedöms vara hanterad i årets bokslut.

Pågående lågkonjunktur påverkar branschen i stort. Konkurer och uppsägningar har varit, och är, ständigt pågående såväl bland byggentreprenörer som bland underentreprenörer och leverantörer. Detta kan utgöra en väsentlig risk framöver om utvecklingen fortsätter och om konkurer drabbar de underentreprenörer och leverantörer som bolaget har kontrakterat i sina projekt.

Hållbarhet

Samtliga av Thage-koncernens entreprenadföretag är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001, miljöcertifierade enligt ISO 14001 och arbetsmiljöcertifierade enligt ISO 45001. I enlighet med ÅRL kap 6 §11 har dotterbolaget Thage i Skåne AB upprättat en hållbarhetsredovisning som en från årsredovisningen skild rapport. Den fullständiga hållbarhetsredovisningen finns att ta del av på www.thage.com.

Koncernstruktur

Thage Anderssons i Tollarp AB är ett helägt dotterbolag till Thage i Tollarp AB, 556856-3125, med säte i Kristianstad.

Helägda dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB är Thage i Skåne AB org.nr 556065-9145, Plåtexpressen i Malmö AB org.nr 556455-6503, Stålsmeden Syd AB org.nr 556793-8567, Östra Vrams Smides AB org.nr 556486-7223, Förvaltnings AB Floresta org.nr 556324-8110, Tollarpsbulten 7 Holding AB org.nr 559255-4579, Thagefastigheter 1 Holding AB org nr. 559527-9851 samt Gulsippan Holding AB org nr. 559527-9885.

Användande av finansiella instrument

Se bolagets redovisningsprinciper (not 1).

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	875 407	1 088 258	1 283 958	1 177 417	894 738
Resultat efter finansiella poster	24 528	-12 201	-41 880	30 281	31 432
EBITDA	28 412	332	-23 866	46 145	48 624
Balansomslutning	526 874	579 186	575 070	612 056	544 374
Antal anställda	303	355	390	368	348
Soliditet (%)	39	34	36	39	40
Avkastning på eget kap. (%)	12	neg	neg	13	15
Avkastning på totalt kap. (%)	5	neg	neg	5	7
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	10 004	60	59	-373	-55
Balansomslutning	70 927	62 544	62 326	63 579	64 959
Soliditet (%)	83	97	97	95	93
Avkastning på eget kap. (%)	17	0	0	neg	0
Avkastning på totalt kap. (%)	14	0	0	neg	0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

2026022402719

2026022402720

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	1 200	207 866	209 066
Rättelse av fel (not 42)		-13 681	-13 681
Justerat belopp vid årets ingång	1 200	194 185	195 385
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma		-11 500	-11 500
Årets resultat		20 344	20 344
Belopp vid årets utgång	1 200	203 029	204 229

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200	59 385	101	60 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Överförs i ny räkning		101	-101	0
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma		-11 500		-11 500
Årets resultat			10 030	10 030
Belopp vid årets utgång	1 200	47 986	10 030	59 216

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 985 994
årets vinst	10 029 521
	58 015 515
disponeras så att i ny räkning överföres	58 015 515
	58 015 515

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2026022402721

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	2	875 407	1 088 258
Kostnader för produktion och förvaltning		-843 573	-1 056 773
Bruttoresultat		31 835	31 484
Försäljnings- och administrationskostnader		-51 175	-51 583
Övriga rörelseintäkter	3	34 243	6 946
Övriga rörelsekostnader	4	-567	-193
Rörelseresultat	5, 6, 7, 8, 9	14 336	-13 346
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	9 946	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	4 185	6 625
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-3 938	-5 480
Summa resultat från finansiella poster		10 192	1 145
Resultat efter finansiella poster		24 528	-12 200
Bokslutsdispositioner	13	-2 980	-2 362
Resultat före skatt		21 548	-14 562
Skatt på årets resultat	14	-1 204	2 957
Årets resultat		20 344	-11 605

2026022402722

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Utvecklingskostnader för programvaror

15 400 500

Summa immateriella anläggningstillgångar

400 500

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

16 131 061 139 859

Förbättringsutgift på annans fastighet

17 171 412

Maskiner och andra tekniska anläggningar

18 14 392 22 117

Inventarier, verktyg och installationer

19 403 418

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

20 2 592 4 335

Summa materiella anläggningstillgångar

148 619 167 142

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

21 104 490 113 312

Andra långfristiga värdepappersinnehav

22 10 10

Uppskjuten skattefordran

23 2 353 6 476

Spärrade medel

24 4 377 8 754

Summa finansiella anläggningstillgångar

111 230 128 552

Summa anläggningstillgångar

260 249 296 193

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

3 200 3 748

Summa varulager m.m.

3 200 3 748

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

116 167 181 238

Upparbetad, ej fakturerad intäkt

25 19 599 35 063

Aktuella skattefordringar

3 774 4 497

Övriga fordringar

1 329 1 723

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 47 993 21 204

Summa kortfristiga fordringar

188 862 243 725

Kassa och bank

27 74 563 35 520

Summa omsättningstillgångar

266 625 282 993

SUMMA TILLGÅNGAR

526 874 579 186

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		1 200	1 200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		203 029	194 185
Summa eget kapital		204 229	195 385

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	23	4 785	6 810
Övriga avsättningar	28	10 723	6 668
Summa avsättningar		15 508	13 478

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	29 30, 31	80 716	91 851
Summa långfristiga skulder		80 716	91 851

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	29 30	7 848	9 148
Förskott från kunder		0	2
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	25	80 710	75 483
Leverantörsskulder		53 057	108 056
Skulder till koncernföretag		2 380	222
Aktuella skatteskulder		440	927
Övriga skulder		20 401	23 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	61 585	61 314
Summa kortfristiga skulder		226 421	278 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

526 874 579 186

2026022402723

2026022402724

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		14 336	-13 346
	16, 17, 18,		
Avskrivningar	19	12 833	13 677
Övriga ej likviditetspåverkande poster	33	-26 648	-1 597
Erhållen ränta		5 564	5 405
Erlagd ränta		-4 044	-5 554
Betald skatt		-285	2 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 756	964
Förändring av varulager		547	-23
Förändring kundfordringar		65 067	-22 322
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 543	2 745
Förändring leverantörsskulder		-54 868	17 865
Förändring av kortfristiga skulder		3 809	2 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 768	1 601
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-500
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	34	-1 981	-2 914
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		34 954	4 195
Sålda dotterföretag		12 466	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		18 627	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 428	-8 754
Kassaflöde från investeringsverksamheten		58 638	-7 972
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		0	1 199
Amortering av lån		-9 501	-11 265
Utbetald utdelning		-11 500	0
Utbetalt koncernbidrag		-2 362	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-23 363	-10 066
Årets kassaflöde		39 043	-16 438
Likvida medel vid årets början		35 520	51 958
Likvida medel vid årets slut	35	74 563	35 520

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Försäljnings- och administrationskostnader		-66	-41
Rörelseresultat	5	-66	-41
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	9 614	-160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	456	261
Summa resultat från finansiella poster		10 070	101
Resultat efter finansiella poster		10 004	60
Bokslutsdispositioner	13	0	41
Resultat före skatt		10 004	101
Skatt på årets resultat	14	26	0
Årets resultat		10 030	101

2026022402725

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

36, 37

44 654

44 904

Fordringar hos koncernföretag

21

17 826

10 613

Uppskjuten skattefordran

23

26

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

62 506

55 517

Summa anläggningstillgångar

62 506

55 517

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 483

1 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26

7

37

Summa kortfristiga fordringar

4 490

1 741

Kassa och bank

3 931

5 286

Summa omsättningstillgångar

8 421

7 027

SUMMA TILLGÅNGAR

70 927

62 544

2026022402726

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

38, 39

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200

1 200

Summa bundet eget kapital

1 200

1 200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

47 986

59 385

Årets resultat

10 030

101

Summa fritt eget kapital

58 016

59 486

Summa eget kapital

59 216

60 686

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 676

1 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32

35

35

Summa kortfristiga skulder

11 711

1 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 927

62 544

2026022402727

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-66	-41
Erhållen ränta		486	224
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		420	183
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-193	7 044
Förändring av kortfristiga skulder		-1 883	160
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 656	7 387
Investeringsverksamheten			
Förvärvat dotterbolag		-50	0
Lämnat kapitaltillskott		-200	-310
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-74	-8 582
Amortering av finansiella anläggningstillgångar		11	0
Försäljning av dotterbolag		12 114	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		11 801	-8 892
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-11 500	0
Erhållna koncernbidrag		0	1 647
Lämnade koncernbidrag		0	-1 706
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 500	-59
Årets kassaflöde		-1 355	-1 564
Likvida medel vid årets början		5 286	6 850
Likvida medel vid årets slut	35	3 931	5 286

2026022402728

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Rättelser av fel

I enlighet med K3 kap. 10 rättas väsentliga fel i den finansiella rapport som avges närmast efter upptäckten av felet.

Koncernredovisning

Thage Anderssons i Tollarp AB upprättar koncernredovisning. Företag där Thage Anderssons i Tollarp AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Thage Anderssons i Tollarp AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten "Andelar i koncernföretag". Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av entreprenadrörelse och fastighetsrörelse. Koncernens försäljning äger endast rum i Sverige.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning.

Utdelningar redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda.

Om ett offentligt bidrag är beroende av en framtida prestation redovisas bidraget som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen.

Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kostnader för produktion

Som kostnader för produktion redovisas bland annat direkta och indirekta tillverkningskostnader, förlustriskreserveringar, garantiavsättningar och kundförluster. Häri ingår också avskrivningar enligt plan på anläggningstillgångar som använts i produktion.

Försäljnings- och administrationskostnader

I enlighet med branschrekommendationer från Sveriges Byggindustrier redovisas försäljnings- och administrationskostnader som en post. Häri ingår sedvanliga administrationskostnader, teknikkostnader och försäljningskostnader, men även avskrivningar på maskiner och inventarier som använts för försäljning och administration.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till ett företag i Thage Anderssons i Tollarp AB-koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasgivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, bonus och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

Förmånsbestämda planer är alla andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler vilket innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag i koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna en sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skatteemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivning görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivningstiden för balanserade utgifter för utveckling av programvaror uppgår till fem år. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Försäljnings- och administrationskostnader.

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Den goodwill som uppkommit vid förvärvet skrivs normalt av på fem år. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för produktion och förvaltning.

Koncernen redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell

anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas, i förekommande fall, väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för produktion och Försäljnings- och administrationskostnader. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50-100 år
Tak	25-70 år
Stammar	25-75 år
Fasader	40-100 år
Fönster	25-100 år
Stomkomplettering	50-100 år
Installationer	15-50 år
Övrigt	25-75 år
Solceller	20 år
Hyresgästanpassningar	2-10 år
Byggnadstillbehör	5-10 år
Markanläggningar	5-25 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	3-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Bilar och andra transportmedel	5-8 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5-20 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Thage Anderssons i Tollarp AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikatorer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar. Nedskrivning för tillgångar värderade till anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Erforderlig inkuransnedskrivning sker baserat på ålder och möjlighet till försäljning av lagret.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mest sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar omprövas regelbundet för att återspegla ny information eller förändrade omständigheter. Där effekten är väsentlig, beräknas långfristiga avsättningar till nuvärde genom diskontering av det framtida förväntade kassaflödet.

Koncernen lämnar en garantitid motsvarande två till fem år. Avsättningar för dessa åtaganden görs baserat på historisk information om uppkomna kostnader för att reglera krav enligt garantivillkoren.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa och banktillgodohavanden.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncenbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Nyckeltalsdefinitioner

EBITDA

Rörelseresultat före räntor, skatt, nedskrivningar och avskrivningar.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

2026022402735

Successiv vinstavräkning

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning, dvs utifrån en slutprognos för projektets resultatutfall redovisas successivt under projektets varaktighet ett resultat baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan storleksbestämmas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är att effektiva och samordnade system för kalkylering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i koncernen. Systemet kräver vidare en konsekvent bedömning (prognos) av projektets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfällen. Denna kritiska bedömning görs månatligen. Det verkliga utfallet av projektet vid dess slut kan dock avvika, antingen positivt eller negativt, från denna bedömning.

Tvister

Koncernen berörs av tvister, vilka pågår inom olika jurisdiktioner. De olika ärendena som framställs mot koncernen är ofta svåra och komplexa till sin natur. Det är därför svårt att förutse det slutliga utfallet av dessa ärenden. Koncernen har ett samarbete med juridiska ombud. Den bedömning som juridiska ombud och/eller ledningen gör, har beaktats vid redovisning av tvistiga belopp. Det faktiska framtida utfallet kan väsentligt avvika från det bedömda.

Priser på varor och tjänster

I koncernens verksamhet finns många olika kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar beroende på kontraktstyp. Kraftiga ökningarna i materialpriser kan utgöra en risk i framförallt långa projekt med fastprisåtaganden.

Garantier

Redovisning och värdering av garantier förknippas normalt med uppskattningar. Uppskattade kostnader för garantier redovisas som kostnad för produktionen när projektet färdigställts. Avsättningar för garantier fastställs utifrån historisk statistik och garantiperiodens längd.

Långfristig balanspost

Koncernen har lån till kreditinstitut. Koncernen har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom tolv månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder. De låneskulder som koncernen avser refinansiera uppgår till 71 973 tkr (74 822 tkr).

2026022402736

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	860 082	1 073 527
Fastighetsverksamhet	15 325	14 731
Summa	875 407	1 088 258

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Försäkringsersättningar	148	366
Realisationsvinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	30 132	2 024
Erhållna lönebidrag	232	529
Övriga intäkter	3 731	4 027
Summa	34 243	6 946

Offentliga bidrag

Under räkenskapsåret 2024/2025 har koncernen erhållit statligt stöd avseende sjuklönekostnader med 5 tkr (86 tkr).

Not 4 Övriga rörelsekostnader Koncernen

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Realisationsförlust vid avyttring/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-55	-87
Valutakursförluster	-512	-106
	-567	-193

2026022402737

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-654	-1 763
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-100	-5
Skatterådgivning	-106	-122
Övriga tjänster	-46	-27
	-906	-1 917
Cedra Sverige AB		
Revisionsuppdrag	-1 196	0
	-1 196	0
Moderbolaget		
	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	0	-30
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-59	0
Övriga tjänster	-15	0
	-74	-30
Cedra Sverige AB		
Revisionsuppdrag	-35	0
	-35	0

**Not 6 Personal
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	23	25
Män	280	330
	303	355
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-4 091	-5 497
Övriga anställda	-154 619	-170 921
	-158 710	-176 418
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-1 059	-1 602
Pensionskostnader för övriga anställda	-17 539	-17 678
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-55 591	-57 887
	-74 189	-77 167
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-232 899	-253 585
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	24 %	23 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	76 %	77 %
Avtal om avgångsvederlag		
Med de verkställande direktörerna i koncernen har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till sex månadslöner vid uppsägning från företagets sida.		
Moderbolaget		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 12 733 tkr (13 565 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr). Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 0 tkr (0 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr).

Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 100 tkr (112 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr). Nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 0 tkr (0 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr).

Not 8 Operationell leasing, leasgivare Koncernen

Framtida minimileasingavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	7 573	10 217
Senare än ett år men inom fem år	18 760	20 876
Senare än fem år	7 250	10 023
	33 583	41 116

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter uppgår till 16 084 tkr (16 361 tkr).

Flera av koncernens fastigheter hyrs ut till extern part genom kontrakt med en bestämd löptid. Dessa avtal kan inte sägas upp i förtid och behandlas därför som operationella leasingavtal.

Not 9 Operationell leasing, lestagaren Koncernen

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Förfaller till betalning inom ett år	-4 616	-5 832
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	-5 155	-7 747
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
	-9 771	-13 579

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter uppgår till 8 358 tkr (5 126 tkr).

Förutom hyra av lokal, avser avtalen leasing av maskiner för tillverkning och bilar för transportändamål. Lokaler hyrs på 1-10 år med möjlighet till förlängning.

2026022402740

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat vid avyttringar	9 946	0
	9 946	0

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat vid avyttringar	11 614	0
Nedskrivningar	-2 000	-160
	9 614	-160

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 889	4 610
Övriga ränteintäkter	296	2 015
	4 185	6 625

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	430	82
Övriga ränteintäkter	26	179
	456	261

2026022402741

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	-3 938	-5 480
	-3 938	-5 480

Av ovanstående belopp avser 0 tkr (0 tkr) koncernföretag.

**Not 13 Bokslutsdispositioner
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-2 980	-2 362
	-2 980	-2 362

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna koncernbidrag	11 440	1 704
Lämnade koncernbidrag	-11 440	-1 663
	0	41

2026022402742

**Not 14 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-390	-1 141
Uppskjuten skatt	-814	4 098
Totalt redovisad skatt	-1 204	2 957

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31 Belopp	2023-09-01 -2024-08-31 Belopp
Redovisat resultat före skatt	21 548	-14 563
Skatt enligt gällande skattesats	-4 439	3 000
Ej avdragsgilla kostnader	-395	-573
Ej skattepliktiga intäkter	2 212	900
Justering avseende skatter för föregående år	391	-322
Skatteeffekt av övertagna räntenetton	830	0
Effekt av ändrad skattesats	0	6
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-40	-54
Under året utnyttjat ej bokfört underskottsavdrag	237	0
Redovisad effektiv skatt	-1 204	2 958

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	26	0
Totalt redovisad skatt	26	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31 Procent Belopp	2023-09-01 -2024-08-31 Procent Belopp
Redovisat resultat före skatt	10 004	101
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -2 061	20,60 -21
Ej avdragsgilla kostnader	-556	21
Ej skattepliktiga intäkter	2 548	0
Skatteeffekt av övertagna räntenetton från koncernföretag	94	0
Redovisad effektiv skatt	-0,26 26	0,08 0

2026022402743

Not 15 Utvecklingskostnader för programvaror Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	843	343
Inköp	0	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843	843
Ingående avskrivningar	-343	-343
Årets avskrivningar	-100	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443	-343
Utgående redovisat värde	400	500

Not 16 Byggnader och mark Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	261 061	254 615
Inköp	3 653	1 662
Försäljningar/utrangeringar	-34 705	0
Omklassificeringar	0	4 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 009	261 061
Ingående avskrivningar	-118 202	-112 651
Försäljningar/utrangeringar	27 121	0
Årets avskrivningar	-4 867	-5 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 948	-118 202
Ingående nedskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående redovisat värde	131 061	139 859

Förvaltningsfastigheter

Koncernen har flera fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 77 336 tkr (84 581 tkr).

Koncernens fastighetsbestånd är begränsat till Skåne varav största delen är belägna i Kristianstad kommun. I Kristianstad kommun är fastigheterna lokaliserade till både tätorten och kransorterna. För upplysningsändamål görs en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Samtliga förvaltningsfastigheter har värderats av oberoende värderingsmän. Samtliga fastigheter värderades under 2024. Värderingarna beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar om sådana finns. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt på 6-10 %, hyresutvecklingen antogs följa den prognostiserade inflationen och fastigheterna förutsattes vara uthyrda på oförändrad nivå. Ledningen har gjort en bedömning av det verkliga värdet och de parametrar som använts i värderingarna och bedömt att dessa speglar fastigheternas verkliga värde.

Verkligt värde på koncernens förvaltningsfastigheter uppgår till 168,9 Mkr.

2026022402744

**Not 17 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 063	5 063
Försäljningar/utrangeringar	-438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 625	5 063
Ingående avskrivningar	-4 651	-4 406
Försäljningar/utrangeringar	438	
Årets avskrivningar	-241	-245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 454	-4 651
Utgående redovisat värde	171	412

**Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 071	132 843
Inköp	5 565	4 506
Försäljningar/utrangeringar	-44 079	-7 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 557	130 071
Ingående avskrivningar	-107 954	-105 062
Försäljningar/utrangeringar	38 398	4 842
Årets avskrivningar	-7 609	-7 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 165	-107 954
Utgående redovisat värde	14 392	22 117

I posten Maskiner och andra tekniska anläggningar ingår produktionsmaskiner och bilar som nyttjas under finansiellt leasingavtal med 12 151 tkr (12 797 tkr).

Den övervägande delen av koncernens bilar leasas. Bilar leasas på tre till fyra år med möjlighet till utköp. Produktionsmaskiner leasas på tre år med möjlighet till utköp.

2026022402745

**Not 19 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 528	4 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 528	4 528
Ingående avskrivningar	-4 110	-4 075
Årets avskrivningar	-15	-35
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 125	-4 110
Utgående redovisat värde	403	418

**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 335	8 600
Under året nedlagda kostnader	634	519
Försäljningar/utrangeringar	-377	0
Omklassificeringar	0	-4 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 592	4 335
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000	0
Utgående redovisat värde	2 592	4 335

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående belopp	113 312	115 106
Avgående fordringar	-14 250	-3 416
Tillkommande fordringar	5 428	1 622
Utgående belopp	104 490	113 312

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående belopp	10 613	2 030
Tillkommande fordringar	7 224	8 583
Avgående fordringar	-11	0
Utgående belopp	17 826	10 613

2026022402746

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10	5 246
Försäljningar	0	-5 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10	10
Ingående nedskrivningar	0	-5 236
Försäljningar	0	5 236
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	10	10

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 236
Försäljningar	0	-5 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-5 236
Försäljningar	0	5 236
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2026022402747

Not 23 Uppskjutna skatter Koncernen

2025-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Outnyttjat underskottsavdrag	609	0	609
Byggnader, temporära skillnader	1 323	-2 280	-957
Förbättringsutgift på annans fastighet, temporära skillnader	446	0	446
Leasing, temporära skillnader	0	-6	-6
Obeskattade reserver	0	-2 523	-2 523
Belopp som kvittas mot uppskjuten skattefordran/skuld	-24	24	0
	2 353	-4 785	-2 431

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Outnyttjat underskottsavdrag	3 981	0	3 981
Byggnader, temporära skillnader	2 093	-3 705	-1 612
Förbättringsutgift på annans fastighet, temporära skillnader	435	0	435
Leasing, temporära skillnader	0	-38	-38
Obeskattade reserver	0	-3 100	-3 100
Belopp som kvittas mot uppskjuten skattefordran/skuld	-33	33	0
	6 476	-6 810	-334

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Outnyttjat underskottsavdrag	3 981	-3 372		609
Byggnader, temporära skillnader	-1 612	1 938	-1 283	-957
Förbättringsutgift på annans fastighet, temporära skillnader	435	11		446
Leasing, temporära skillnader	-38	32		-6
Obeskattade reserver	-3 100	576		-2 523
	-334	-814	-1 283	-2 431

2026022402748

Moderbolaget
2025-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	26	0	26
	26	0	26

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
	0	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	26	0	26
	0	26	0	26

Not 24 Spärrade medel
Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 754	0
Inköp	0	8 754
Försäljningar	-4 377	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 377	8 754
Utgående redovisat värde	4 377	8 754

Posten avser medel som ställts som säkerhet för av banken lämnad bankgaranti i ett entreprenadprojekt.

Not 25 Pågående entreprenaduppdrag
Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetad, ej fakturerad intäkt		
Upparbetad intäkt	81 334	850 008
Avgår fakturerat	-61 735	-814 945
	19 599	35 063
Fakturerad, ej upparbetad intäkt		
Upparbetad intäkt	528 594	704 566
Avgår fakturerat	-609 304	-780 049
	-80 710	-75 483

2026022402749

**Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda hyror	390	259
Övriga upplupna intäkter	43 894	16 739
Övriga förutbetalda kostnader	3 675	2 792
Upplupna ränteintäkter	34	1 414
	47 993	21 204

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	7	37
	7	37

**Not 27 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 500	50 500
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2026022402750

Not 28 Övriga avsättningar Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Avsättningar för garantiåtaganden	7 766	6 446
Övriga avsättningar	2 957	222
	10 723	6 668
Garantiåtaganden		
Belopp vid årets ingång	6 446	6 446
Årets avsättningar	4 764	2 232
Under året ianspråktaga belopp	-3 297	-2 232
Under året återförda belopp	-147	0
	7 766	6 446

Garantiåtaganden

En avsättning har redovisats på balansdagen för förväntade garantianspråk som kan tänkas komma i avslutade projekt. Det är en schablonmässig avsättning som är baserad på tidigare erfarenheter av nivån för garantiarbeten.

I de projekt där det finns en förhöjd garantirisk har en individuell bedömning av garantiavsättningens storlek gjorts. Den del av ingående saldo som inte ianspråktagits under garantitiden återförs.

Not 29 Skulder som avser flera poster Koncernen

Koncernens skulder till kreditinstitut om 88 563 tkr (100 998 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 716	91 851
	80 716	91 851
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 848	9 148
	7 848	9 148

2026022402751

Not 30 Ställda säkerheter Koncernen

För egna avsättningar och skulder

	2025-08-31	2024-08-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	126 400	136 300
Företagsinteckningar	81 540	81 540
Egendom med äganderättsförbehåll	286	2 367
Tillgångar som innehas med finansiell leasing	12 151	12 797
	220 377	233 004
Andra ställda säkerheter		
Spärrade bankmedel	4 377	8 754
	4 377	8 754
Summa ställda säkerheter	224 753	241 759

Not 31 Långfristiga skulder Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller mellan 1-5 år från balansdagen	19 021	21 838
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	61 695	70 013
	80 716	91 851

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	8 653	12 688
Upplupna semesterlöner	14 297	17 775
Upplupna sociala avgifter	16 852	20 658
Upplupna räntekostnader	490	599
Förutbetalda intäkter	983	1 103
Övriga upplupna kostnader	20 310	8 491
	61 585	61 314

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga upplupna kostnader	35	35
	35	35

2026022402752

**Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Resultat vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-29 969	-1 760
Övriga avsättningar	1 321	163
Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2 000	0
	-26 648	-1 597

**Not 34 Investeringar i materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Årets investeringar	-9 852	-6 688
Betalning av skulder hänförliga till tidigare års investeringar	0	-155
Ej betalda leverantörsskulder och övriga skulder avseende investeringar	2 850	0
Anskaffningar som finansierats med avbetalning	5 021	3 929
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 981	-2 914

**Not 35 Likvida medel
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	74 563	35 520
	74 563	35 520

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	3 931	5 286
	3 931	5 286

**Not 36 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 064	44 754
Förvärv av dotterbolag	50	0
Försäljningar	-500	0
Lämnade aktieägartillskott	2 200	310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 814	45 064
Ingående nedskrivningar	-160	0
Årets nedskrivningar	-2 000	-160
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 160	-160
Utgående redovisat värde	44 654	44 904

2026022402753

**Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 250831	Bokfört värde 240831
Thage i Skåne AB	100%	100%	3 000	21 700	21 700
-Förvaltnings AB Ingrid-Marie	100%	100%	5 000		
-Brunnshög Holding AB	100%	100%	50 000		
Förvaltnings AB Floresta	100%	100%	5 000	500	500
-Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	100%	100%	50 000		
--Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB	100%	100%	50 000		
--Fastighetsbolaget Fegler AB	100%	100%	50 000		
Förvaltnings AB Skräbeån	100%	100%	5 000	0	500
Plåtexpressen i Malmö AB	100%	100%	1 000	12 900	12 900
Östra Vrams Smides AB	100%	100%	1 000	3 797	3 797
Stålsmeden Syd AB	100%	100%	1 000	5 182	5 182
Tollarpsbulten 7 Holding AB	100%	100%	250	525	325
-Tollarpsbulten 7 AB	100%	100%	250		
-Ekwall & Werner AB	100%	100%	500		
Thagefastigheter 1 Holding AB	100%	100%	25 000	25	0
-Fastighetsbolaget Hammarhem AB	100%	100%	25 000		
-Fastighetsbolaget Plasten 1 AB	100%	100%	25 000		
Gulsippan Holding AB	100%	100%	25 000	25	0
-Fastighetsbolaget Eiser 2 AB	100%	100%	25 000		
-Lastbilen 6 i Kristianstad AB	100%	100%	25 000		
				44 654	44 904

	Org.nr	Säte	Eget kapital 250831	Resultat 2024/25
Thage i Skåne AB	556065-9145	Kristianstad	129 313	17 334
-Förvaltnings AB Ingrid-Marie	556498-3582	Sjöbo	657	28
-Brunnshög Holding AB	559033-7167	Kristianstad	39	-2
Förvaltnings AB Floresta	556324-8110	Kristianstad	11 723	-4 095
-Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	559183-2125	Kristianstad	2 551	-4
--Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB	559183-2133	Kristianstad	2 582	-109
--Fastighetsbolaget Fegler AB	559319-2999	Kristianstad	663	372
Plåtexpressen i Malmö AB	556455-6503	Malmö	24 590	612
Östra Vrams Smides AB	556486-7223	Kristianstad	4 810	114
Stålsmeden Syd AB	556793-8567	Staffanstorps	6 064	-87
Tollarpsbulten 7 Holding AB	559255-4579	Kristianstad	518	-2 002
-Tollarpsbulten 7 AB	559257-5152	Kristianstad	330	-2 000
-Ekwall & Werner AB	559007-4273	Kristianstad	202	-35
Thagefastigheter 1 Holding AB	559527-9851	Kristianstad	25	0
-Fastighetsbolaget Hammarhem AB	559527-9869	Kristianstad	108	83
-Fastighetsbolaget Plasten 1 AB	559527-9877	Kristianstad	72	47
Gulsippan Holding AB	559527-9885	Kristianstad	25	0
-Fastighetsbolaget Eiser 2 AB	559527-9901	Kristianstad	46	21
-Lastbilen 6 i Kristianstad AB	559527-9893	Kristianstad	26	1

2026022402754

2026022402755

Not 38 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 60 000 aktier med kvotvärde 20 SEK.

Not 39 Förslag till vinstdisposition Moderbolaget

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 985 994
årets vinst	10 029 521
	58 015 515

disponeras så att i ny räkning överföres	58 015 515
	58 015 515

Not 40 Eventualförpliktelser Moderbolaget

2025-08-31

2024-08-31

Borgensåtagande för koncernbolag	77 652	88 294
	77 652	88 294

Av borgensförbindelser för koncernbolag avser 77 648 (88 294) garantier för koncernföretags upplåning hos kreditinstitut. Resterande eventualförpliktelser för koncernbolag avser fullgörande av entreprenadavtal.

Not 41 Transaktioner med närstående Koncernen

2025-08-31

2024-08-31

Lån till andra närstående än ledande befattningshavare

Lån till Thage i Tollarp AB

Ingående balans	113 090	117 681
Utbetalda lån	3 888	4 768
Erhållna amorteringar	-14 250	-5 798
Utbetalda koncernbidrag	2 362	-1 199
Lämnade, ej utbetalda koncernbidrag	-2 980	-2 362
Utgående balans	102 110	113 090

Avtal om avgångsvederlag

Med de verkställande direktörerna i koncernen har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till sex månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

Övrigt

I separata noter finns upplysningar om löner m.m. till styrelse och VD.
Lånet till Thage i Tollarp AB har ingen fastställd återbetalningstid.

2026022402756

**Not 42 Rättelse av fel
Koncernen**

Vid upprättande av koncernens årsredovisning för räkenskapsåret 2023/24 gjordes en felaktig prognossättning av totala kostnader i ett större entreprenadprojekt i ett av koncernföretagen vilket medförde att felaktiga belopp togs upp i resultat- och balansräkningen. Rättelse av felet har gjorts i årets årsredovisning i enlighet med K3. De poster för jämförelseåret som har påverkats framgår nedan:

Resultaträkning 2023-09-01 - 2024-08-31	Resultatposter enligt fastställd årsredovisning	Rättelse av fel	Resultatposter efter rättelse
Nettoomsättning	1 102 945	-14 687	1 088 258
Kostnad för produktion	-1 054 230	-2 543	-1 056 773
Skatt på årets resultat	-592	3 549	2 958
		-13 681	
Balansräkning 2024-08-31	Utgående balans enligt fastställd årsredovisning	Rättelse av fel	Utgående balans efter rättelse
Tillgångar			
Uppskjuten skattefordran	2 926	3 549	6 476
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	52 294	-17 230	35 063
		-13 681	
Balansräkning 2024-08-31	Utgående balans enligt fastställd årsredovisning	Rättelse av fel	Utgående balans efter rättelse
Skulder & eget kapital			
Årets resultat	2 076	-13 681	-11 605
		-13 681	

2026022402757

Not 43 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den största koncern där Thage Anderssons i Tollarp AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Thage i Tollarp AB, 556856-3125, Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Andersson
Ordförande

Elisabet Johannesson

Jan-Inge Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Charlotta Hagert

Director

2026-02-19 13:35:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

THAGE ANDERSSONS I TOLLARP AB 556408-7798 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON

Anders Andersson

2026-02-19 11:46:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABET JOHANNESSON

Elisabeth Johannesson

2026-02-19 13:18:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Inge Roger Andersson

Jan-Inge Andersson

2026-02-19 10:57:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2026022402758

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thage Anderssons i Tollarp AB, org.nr 556408-7798

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Thage Anderssons i Tollarp AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thage Anderssons i Tollarp AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Charlotta Hagert

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-19 13:34:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Charlotta Hagert

Director

Leveranskanal: E-post

2026022402762



Ärendenr
9075273 / 26