

Årsredovisning för  
**Boglunds Fastighetsförvaltning AB**  
556546-3857

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boglunds Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 9/6 2025

  
Bengt-Olov Lundberg  
VD

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boglunds Fastighetsförvaltning AB, 556546-3857 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1997 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Det upprättades ett lån från ägarna till Boglunds Fastighetsförvaltning AB 2023 på 300 000 kr. Företaget upphandlar för försäljning under 2025.

#### Egna aktier

Ägarna äger 50% vardera.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	250 600	222 600	219 100	216 600
Resultat efter finansiella poster	-57 336	-44 493	-1 554	-33 743
Soliditet, %	11	18	40	40

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	23 914
årets resultat	-57 337
Totalt	-33 423
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-33 423
Summa	-33 423

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Bruttoresultat		-9 500	-11 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 405	-23 405
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 905</b>	<b>-34 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 442	-9 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 431</b>	<b>-9 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 336</b>	<b>-44 493</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 336</b>	<b>-44 493</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 336</b>	<b>-44 493</b>

2025061148291

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3, 4	227 315	250 720
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>227 315</u>	<u>250 720</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		11 661	25
Kassa och bank		401 712	440 905
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>413 373</u>	<u>440 930</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>640 688</u>	<u>691 650</u>

2025061148292

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 800	1 800
Summa bundet eget kapital		101 800	101 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 914	68 407
Årets resultat		-57 336	-44 493
Summa fritt eget kapital		-33 422	23 914
<b>Summa eget kapital</b>		68 378	125 714
Långfristiga skulder	5	480 202	484 202
Kortfristiga skulder		92 108	81 734
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		640 688	691 650

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	230 100	230 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	230 100	230 100

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	-	-
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	-	-

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3%
-Inventarier, verktyg och installationer	15%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inga anställda därav inga personalkostnader.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	780 237	780 237
	<u>780 237</u>	<u>780 237</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-529 517	-506 112
-Årets avskrivning enligt plan	-23 405	-23 405
	<u>-552 922</u>	<u>-529 517</u>
Redovisat värde vid årets slut	227 315	250 720

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 489	9 489
Vid årets slut	<u>9 489</u>	<u>9 489</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 489	-9 489
Vid årets slut	<u>-9 489</u>	<u>-9 489</u>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	164 202	168 202
Skulder till aktieägare	300 000	300 000
<b>Totalt</b>	<b>464 202</b>	<b>468 202</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	16 000	16 000
<b>Totalt</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

## Not 6 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	1 800		23 914
Årets resultat				-57 336
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800</b>		<b>-33 422</b>

## Underskrifter

Vännäs 9/6 2025



Bengt-Olov Lundberg  
Styrelseordförande

2025061148296