

**Årsredovisning för**  
**Kvarnbacken LT Aktiebolag**

556234-2054

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linda Hallgren  
Styrelseledamot

2023-10-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarnbacken LT Aktiebolag, 556234-2054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1983 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Rangfunds AB, org.nr 556867-3890, då bolaget i februari 2017 förvärvade samtliga aktier i det bolaget.

#### Egna aktier

Bolagets 170 aktier ägs från och med 1 september 2015 av:

Per Amfunds 58 aktier

Linda Hallgren 56 aktier

Ola Thuresson 56 aktier

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	441 512	491 944	621 872	650 641
Resultat efter finansiella poster	226 040	179 897	192 669	223 442
Soliditet %	86,2	81,6	74	71

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	170 000	34 000	634 899	142 614
Balanseras i ny räkning			142 614	-142 614
Utdelning			-150 000	
Årets resultat				210 166
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>170 000</b>	<b>34 000</b>	<b>627 513</b>	<b>210 166</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	627 513
Årets resultat	210 166
<b>Summa</b>	<b>837 679</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	687 679
<b>Summa</b>	<b>837 679</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		441 512	491 944
Övriga rörelseintäkter		627 396	653 941
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 068 908</b>	<b>1 145 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-361 511	-275 473
Övriga externa kostnader		-332 860	-295 155
Personalkostnader		-264 342	-359 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 869	-29 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-988 582</b>	<b>-959 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 326</b>	<b>186 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 485	-6 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>145 714</b>	<b>-6 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 040</b>	<b>179 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 040</b>	<b>179 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 874	-37 283
<b>Årets resultat</b>		<b>210 166</b>	<b>142 614</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	382 143	404 012
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 000	48 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>422 143</b>	<b>452 012</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	610 000	610 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 143</b>	<b>1 062 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 449	113 199
Övriga fordringar		127 948	17 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 293	10 530
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 690</b>	<b>140 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 690</b>	<b>140 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 208 833</b>	<b>1 202 798</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		170 000	170 000
Reservfond		34 000	34 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		627 513	634 899
Årets resultat		210 166	142 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>837 679</b>	<b>777 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 041 679</b>	<b>981 513</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	2 794	67 249
Övriga skulder		903	903
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 697</b>	<b>68 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 742	8 327
Skatteskulder		5 923	6 838
Övriga skulder		34 161	57 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 631	80 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 457</b>	<b>153 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 208 833</b>	<b>1 202 798</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	696 351	696 351
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>696 351</b>	<b>696 351</b>
Ingående avskrivningar	-292 339	-270 470
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 869	-21 869
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-314 208</b>	<b>-292 339</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>382 143</b>	<b>404 012</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 000	-24 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>48 000</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Rangfunds AB	556867-3890	1 000	100	610 000

## Not 5 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp	300 000	300 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	1 135 000	1 135 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 435 000</b>	<b>1 435 000</b>

## Underskrifter

Hemse

Ola Thuresson 2023-10-12  
Ola Thuresson Datum  
Styrelseordförande

Per Amfunds 2023-10-12  
Per Amfunds Datum  
Verkställande direktör

Linda Hallgren 2023-10-12  
Linda Hallgren Datum  
Styrelseledamot