

Årsredovisning

för

Jörgen Wiktorsson Fastigheter 2 AB

559388-9990

Räkenskapsåret

2022-07-11 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Wiktorsson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Jörgen Wiktorsson Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-11 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jörgen Wiktorsson Fastigheter 2 AB ägs till 100% av moderbolaget Wiktorsson Handel AB, 556764-4108, med säte i Alingsås kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	240
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-1 115	-1 115
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 115	23 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 115
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 115
	-1 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-11
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -20 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -85 724

Summa rörelsekostnader -106 362

Rörelseresultat 133 638

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -134 753

Summa finansiella poster -134 753

Resultat efter finansiella poster -1 115

Resultat före skatt -1 115

Årets resultat -1 115

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 876 601
Summa materiella anläggningstillgångar		3 876 601

Summa anläggningstillgångar		3 876 601
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		240 000
Summa kortfristiga fordringar		240 000

Kassa och bank

Kassa och bank		50 392
Summa kassa och bank		50 392
Summa omsättningstillgångar		290 392

SUMMA TILLGÅNGAR		4 166 993
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 115

Summa fritt eget kapital

-1 115

Summa eget kapital

23 885

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 134 753

Summa långfristiga skulder

4 134 753

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 355

Summa kortfristiga skulder

8 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 166 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-07-11
-2023-12-31

Räntekostnader koncernföretag 134 753
134 753

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0
Inköp 3 962 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 962 325

Ingående avskrivningar 0
Årets avskrivningar -85 724
Utgående ackumulerade avskrivningar -85 724

Utgående redovisat värde 3 876 601

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder har ingen fastställd amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning 1 500 000
1 500 000

Sollebrunn 2024-06-26

Jörgen Wiktorsson
Jörgen Wiktorsson