

# Årsredovisning

för

## Öregrundspiren AB

556290-3954

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öregrundspiren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Öregrund den 10 juni 2023



Bengt Pende

# Årsredovisning

för

## Öregrundspiren AB

556290-3954

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7

Styrelsen för Öregrundspiren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att upplåta båtplatser i hamn och därmed förenlig verksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Öregrundspiren AB har investerat i en brygganläggning med mer än 90 båtplatser i Öregrund. Anläggningen är belägen på insidan av den stora vågbrytaren/stenpiren (Öregrundspiren) som utgör ett väsentligt skydd för Öregrunds Hamn.

Verksamheten startades som ett projekt år 2001, av ett mindre antal entusiaster med ett intresse av att öka utbudet av båtplatser i centrala Öregrund, och bolaget bildades 2002. Bolaget kunde efter ett flertal möten med Östhammars Kommun, ägare av stenpiren och vattenområdet, teckna ett arrendeavtal med kommunen. Under diskussionerna konsulterade och bekostade bolaget expertis från bl a KTH i Stockholm för seriösa beräkningar av våghöjder och andra väsentliga förutsättningar, för att därigenom få bekräftelse på möjligheterna att realisera projektet. Bolaget har under åren investerat mer än 4 miljoner i anläggningen vilket i sin helhet är finansierat av bolagets aktieägare.

Varje båtplats representeras av ett antal aktier, där antalet varierar beroende på storlek på platsen. Aktieinnehavet är också förenat med en rättighet att hyra båtplatsen av bolaget mot en årlig avgift. Samtliga aktieägare är bundna av ett aktieägaravtal och ett arrendeavtal visavi bolaget. Aktieägare kan vidareuthyra sin båtplats mot att avtala efterlevnad till gällande regler.

Bolaget har sitt säte i Uppsala län, Östhammars kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har arbete av brygganläggningen utförts bland annat genom nykonstruktion av trappa ner till landgång till den yttre bryggan. Mot bakgrund av att bolaget förnyat arrendeavtalet med Östhammars kommun på en ny period om tio år och att arbetet anses som väsentlig förnyelse redovisas kostnaderna om 106 280 kronor i balansräkningen med en årlig avskrivning på 10%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	141	140	141	159
Resultat efter finansiella poster	-51	-182	-42	-43
Soliditet (%)	97,0	98,0	98,0	91,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

1 852 aktier

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	185 200	36 000	641 448	-182 327	<b>680 321</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-182 327	182 327	<b>0</b>
Årets resultat				-51 481	<b>-51 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>185 200</b>	<b>36 000</b>	<b>459 121</b>	<b>-51 481</b>	<b>628 840</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 121
årets förlust	-51 481
	<b>407 640</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	407 640
	<b>407 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		141 140	140 480
Övriga rörelseintäkter		382	11
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>141 522</b>	<b>140 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-93 542	-233 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 086	-89 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-193 628</b>	<b>-322 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 106</b>	<b>-182 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>625</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 481</b>	<b>-182 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 481</b>	<b>-182 327</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 481</b>	<b>-182 327</b>

2023062915679

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Brygganläggning	3	234 762	228 568
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>234 762</b>	<b>228 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>234 762</b>	<b>228 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 834	34 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 685	18 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 519</b>	<b>52 544</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		390 559	416 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>390 559</b>	<b>416 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 078</b>	<b>468 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>645 840</b>	<b>697 321</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		185 200	185 200
Reservfond		36 000	36 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>221 200</b>	<b>221 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		459 121	641 448
Årets resultat		-51 481	-182 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>407 640</b>	<b>459 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>628 840</b>	<b>680 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>645 840</b>	<b>697 321</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Brygganläggning 10 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Brygganläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 667 698	1 667 698
Inköp	106 280	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 773 978</b>	<b>1 667 698</b>
Ingående avskrivningar	-1 439 130	-1 349 672
Årets avskrivningar	-100 086	-89 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 539 216</b>	<b>-1 439 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 762</b>	<b>228 568</b>

2023062915682

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser av väsentlig karaktär har uppkommit efter räkenskapsårets utgång.

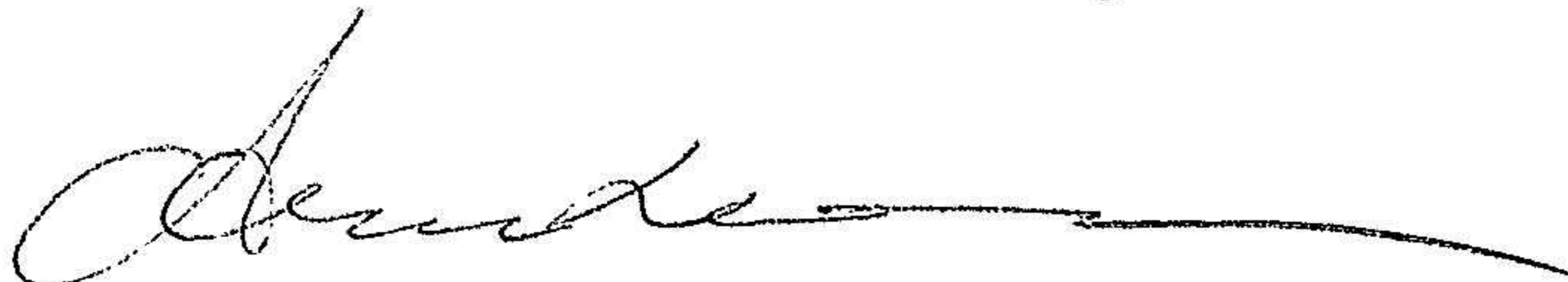
Öregrund den 19 maj 2023

Bengt Pende  
Ordförande

Lennart Brolin

Bo Gauffin

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2023



Anne Svedare  
Auktoriserad revisor

# Årsredovisning 2022\_Öregrundspiren AB.pdf

2023062015683

Name  
**BO GAUFFIN**  
Date  
**2023-05-19**  
Timestamp  
**2023-05-19T12:06:23.993+02:00**  
Document ID  
**Ug744DKkn8wMe5yNjr/ZiMiAhXEQ1aLzVO/iwyc**  
**3vMw=**

Identification

 **BO GAUFFIN**

Name  
**BENGT PENDE**  
Date  
**2023-05-19**  
Timestamp  
**2023-05-19T15:14:03.450+02:00**  
Document ID  
**Ug744DKkn8wMe5yNjr/ZiMiAhXEQ1aLzVO/iwyc**  
**3vMw=**

Identification

 **BENGT PENDE**

Name  
**LENNART BROLIN**  
Date  
**2023-05-19**  
Timestamp  
**2023-05-19T13:37:28.298+02:00**  
Document ID  
**Ug744DKkn8wMe5yNjr/ZiMiAhXEQ1aLzVO/iwyc**  
**3vMw=**

Identification

 **LENNART BROLIN**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



WIKLANDS  
REVISIONSBYRÅ AB

2023062915684

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öregrundspiren AB  
Org.nr 556290-3954

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öregrundspiren AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öregrundspiren ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öregrundspiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öregrundspiren AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öregrundspiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

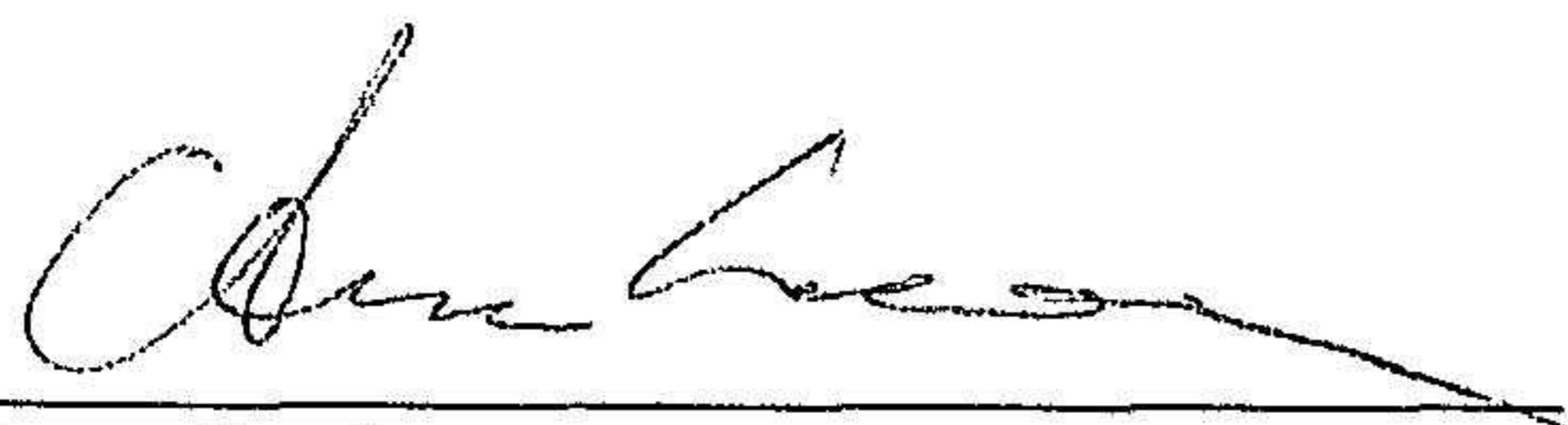
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 19 maj 2023



Anne Svedare  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



LiseLotte Söder  
Auktoriserad redovisningskonsult  
liselotte.soder@econom.se