

# Årsredovisning

---

## *Far North Fastigheter 1 AB*

559314-0725

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Emil Magnus Andreas Bergelin  
2023-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen avseende köp och försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	0	2 755 200
Resultat efter finansiella poster	-16 790	-9 630
Balansomslutning	2 814 580	2 780 120
Soliditet %	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-9 630	15 370
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-9 630	9 630	0
- Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
- Årets resultat			-16 790	-16 790
- Belopp vid årets utgång	25 000	30 370	-16 790	38 580

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	30 370
Årets resultat	-16 790
<i>Summa</i>	<i>13 580</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 580
<i>Summa</i>	<i>13 580</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-23 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	2 755 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>2 755 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-2 755 200
Övriga externa kostnader	-16 790	-9 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 790</b>	<b>-2 764 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 790</b>	<b>-9 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 790</b>	<b>-9 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 790</b>	<b>-9 630</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-16 790</b>	<b>-9 630</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	2 755 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>2 755 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 795 200	0
Summa kortfristiga fordringar	2 795 200	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	19 380	24 920
Summa kassa och bank	19 380	24 920
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 814 580</b>	<b>24 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 814 580</b>	<b>2 780 120</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 370	0
Årets resultat	-16 790	-9 630
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 580	-9 630
<b>Summa eget kapital</b>	<b>38 580</b>	<b>15 370</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3	2 755 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 755 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 550	9 550
Övriga skulder	2 760 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 250	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 776 000</b>	<b>9 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 814 580</b>	<b>2 780 120</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 755 200	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	-	2 755 200
	Omklassificeringar m.m.	-2 755 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 755 200
	Redovisat värde	0	2 755 200

### Not 3 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Johan Roland Kindblom*  
Johan Roland Kindblom  
2023-06-15

*Emil Magnus Andreas Bergelin*  
Emil Magnus Andreas Bergelin  
2023-06-15