

**Årsredovisning**  
för  
**Tmaf Fastighet AB**  
559285-9937

Räkenskapsåret  
2023-06-01 – 2024-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Ahlqvist, Styrelseledamot  
2024-09-30

Styrelsen för Tmaf Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startades 2020 och har som verksamhet att hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	56	0	1 475	0
Resultat efter finansiella poster	-114	-348	32	0
Soliditet (%)	-57,4	-91,7	84,3	5,7

Omsättningen ökar och minskar med mer än 30% mellan åren då bolaget köper hus som renoveras och sedan säljs vidare. Under räkenskapsåret har man köpt ett hus som förväntas säljas hösten 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	18 115	-348 490	<b>-305 375</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348 490	-348 490	<b>0</b>
Årets resultat			65 847	<b>65 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>366 605</b>	<b>-631 133</b>	<b>-239 528</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-330 375
årets vinst	65 847
	<b>-264 528</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-264 528
	<b>-264 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-01  
-2024-05-31

2022-06-01  
-2023-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	55 719	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>55 719</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-75 267	-256 795
Övriga externa kostnader	-51 382	-75 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 733	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-129 382</b>	<b>-332 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-73 663</b>	<b>-332 664</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-63	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 427	-15 897
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 490</b>	<b>-15 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-114 153</b>	<b>-348 490</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	180 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>65 847</b>	<b>-348 490</b>

### Årets resultat

**65 847**                      **-348 490**

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

314 009

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**314 009**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**314 009**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

0

316 742

**Summa varulager**

**0**

**316 742**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

76 555

0

Övriga fordringar

4 665

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

71

**Summa kortfristiga fordringar**

**81 226**

**71**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 715

16 350

**Summa kassa och bank**

**21 715**

**16 350**

**Summa omsättningstillgångar**

**102 941**

**333 163**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**416 950**

**333 163**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-330 375	18 115
Årets resultat		65 847	-348 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-264 528</b>	<b>-330 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-239 528</b>	<b>-305 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		623 500	517 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>623 500</b>	<b>517 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		0	14 790
Skatteskulder		0	5 031
Övriga skulder		16 978	93 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 978</b>	<b>121 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>416 950</b>	<b>333 163</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	316 742	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 742</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 733	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 733</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 009</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	209 050	0
Bokfört värde mark	107 692	0
	<b>316 742</b>	<b>0</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 636 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-05-31	2023-05-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	623 500	215 058
	<b>623 500</b>	<b>215 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 900	16 332
	<b>12 900</b>	<b>16 332</b>

#### **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det ser inte ut som att bolaget kommer att kunna upprätta en kontrollbalansräkning utvisande att det egna kapitalet är återställt. Det är dock styrelsens avsikt att driva verksamheten vidare med risk för personligt betalningsansvar och i förlängningen återställa det egna kapitalet.

#### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är TMA Fixar Allt AB med organisationsnummer 559120-8912 med säte i Bromölla.

Bromölla 2024-09-19

*Thomas Ahlqvist*  
Thomas Ahlqvist