

ÅRSREDOVISNING

för

Listers Båtinvest AB


Org.nr. 556991-3311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Listers Båtinvest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2023- 06 - 30


Jerry Hjalmarsson

Listers Båtinvest AB

Org.nr. 556991-3311

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter och båtar samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	594 924	572 212	570 632	561 600
Resultat efter finansiella poster	178 770	262 667	161 774	101 736
Soliditet (%)	15	11	6	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	206 625	156 803	413 428
Balanseras i ny räkning		156 803	-156 803	0
Årets resultat			110 642	110 642
Belopp vid årets utgång	50 000	363 428	110 642	524 070

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	363 428
Årets resultat	110 642
	<u>474 070</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	474 070
	<u>474 070</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023072514905

Listers Båtinvest AB

Org.nr. 556991-3311

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		594 924	572 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		594 924	572 212
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 178	0
Övriga externa kostnader		-50 587	-88 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 153	-220 153
Summa rörelsekostnader		-295 918	-309 131
Rörelseresultat		299 006	263 081
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	150 383
Räntekostnader		-120 236	-150 797
Summa finansiella poster		-120 236	-414
Resultat efter finansiella poster		178 770	262 667
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	-65 000
Resultat före skatt		139 770	197 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 128	-40 864
Årets resultat		110 642	156 803

2023072514906

Listers Båtinvest AB

Org.nr. 556991-3311

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4 244 130

4 244 130

4 244 130

195 815

200

14 043

210 058

23 922

23 922

233 980

4 478 110

4 464 283

4 464 283

4 464 283

183 842

200

12 695

196 737

156 871

156 871

353 608

4 817 891

2023072514907

Listers Båtinvest AB

Org.nr. 556991-3311

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 428

206 625

Årets resultat

110 642

156 803

Summa fritt eget kapital

474 070

363 428

Summa eget kapital

524 070

413 428

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

195 000

156 000

Summa obeskattade reserver

195 000

156 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 816 000

2 992 000

Övriga skulder

470 000

780 000

Summa långfristiga skulder

3 286 000

3 772 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

176 000

176 000

Skatteskulder

84 772

81 799

Övriga skulder

51 116

58 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 152

160 635

Summa kortfristiga skulder

473 040

476 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 478 110

4 817 891

2023072514908

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 592 909

5 592 909

Utgående anskaffningsvärden

5 592 909

5 592 909

Ingående avskrivningar

-1 128 626

-908 473

Årets avskrivningar

-220 153

-220 153

Utgående avskrivningar

-1 348 779

-1 128 626

Redovisat värde

4 244 130

4 464 283

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

704 000

704 000

Förfaller senare än 5 år

2 112 000

2 288 000

2 816 000

2 992 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 975 000

3 975 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg, 2023-06-30


Jerry Hjalmarsson