

Årsredovisning

för

VR Hus AB

556905-4173


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VR Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 30 juni 2023



Victoria Rosvall Thelin

Årsredovisning

för

VR Hus AB

556905-4173

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen och verkställande direktören för VR Hus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva agentverksamhet för villor, fastighets- och tomtförmedling samt partihandel med virke samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungbyholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 638	2 695	2 565	2 742
Resultat efter finansiella poster	101	369	376	575
Soliditet (%)	81,2	78,9	78,2	75,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 104 669	282 911	1 437 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:		282 911	-282 911	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			251 149	251 149
Belopp vid årets utgång	50 000	1 087 580	251 149	1 388 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 087 579
årets vinst	251 149
	1 338 728
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 338 728
	1 338 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 638 328	2 694 703
Övriga rörelseintäkter		0	59 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 638 328	2 754 343
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-174 623	-304 534
Övriga externa kostnader		-755 834	-659 485
Personalkostnader	2	-1 602 473	-1 418 302
Övriga rörelsekostnader		-3 059	0
Summa rörelsekostnader		-2 535 989	-2 382 321
Rörelseresultat		102 339	372 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 196	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 799	-3 465
Summa finansiella poster		-1 603	-3 465
Resultat efter finansiella poster		100 736	368 557
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	0
Summa bokslutsdispositioner		240 000	0
Resultat före skatt		340 736	368 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 587	-85 646
Årets resultat		251 149	282 911

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

13 725

13 725

Summa materiella anläggningstillgångar

13 725

13 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

391 355

394 414

Summa finansiella anläggningstillgångar

391 355

394 414

Summa anläggningstillgångar

405 080

408 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

209 570

175 649

Övriga fordringar

322 270

458 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

258 486

83 333

Summa kortfristiga fordringar

790 326

717 819

Kassa och bank

Kassa och bank

1 267 267

1 712 274

Summa kassa och bank

1 267 267

1 712 274

Summa omsättningstillgångar

2 057 593

2 430 093

SUMMA TILLGÅNGAR

2 462 673

2 838 232

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 087 579

1 104 669

Årets resultat

251 149

282 911

Summa fritt eget kapital

1 338 728

1 387 580

Summa eget kapital

1 388 728

1 437 580

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770 000

1 010 000

Summa obeskattade reserver

770 000

1 010 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 209

26 047

Skatteskulder

32 023

29 112

Övriga skulder

171 713

335 493

Summa kortfristiga skulder

303 945

390 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 462 673

2 838 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 414	334 774
Inköp		59 640
Försäljningar/utrangeringar	-3 059	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 355	394 414
Utgående redovisat värde	391 355	394 414

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 30 juni 2023



Victoria Rosvall Thelin
Verkställande direktör