

Årsredovisning
för
Göksäter Fastighets Aktiebolag
556359-1386

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gun-Britt Svensson, Styrelseledamot
2024-12-17

Styrelsen för Göksäter Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut en affärslokal till ett närstående bolag. Företaget har sitt säte i Orust kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 5 850 | 5 807 | 5 790 | 5 803 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 353 | 1 914 | 707 | 800 |
| Soliditet (%) | 96,4 | 96,6 | 95,9 | 95,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 40 113 452 | 1 920 690 | 42 154 142 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 920 690 | -1 920 690 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 708 752 | 1 708 752 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 42 034 142 | 1 708 752 | 43 862 894 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 42 034 142 |
| årets vinst | 1 708 752 |
| | 43 742 894 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 43 742 894 |
| | 43 742 894 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 849 698 | 5 806 591 |
| Övriga rörelseintäkter | | 18 822 | 18 000 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 5 868 520 | 5 824 591 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 022 515 | -1 388 944 |
| Personalkostnader | 3 | -659 455 | -189 381 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 012 344 | -2 344 075 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 694 314 | -3 922 400 |
| Rörelseresultat | | 2 174 206 | 1 902 191 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 179 498 | 11 685 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -859 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 178 639 | 11 685 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 352 845 | 1 913 876 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -63 000 | 201 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -107 444 | 224 545 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -170 444 | 425 545 |
| Resultat före skatt | | 2 182 401 | 2 339 421 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -473 649 | -418 731 |
| Årets resultat | | 1 708 752 | 1 920 690 |

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 26 965 721 | 28 153 291 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 619 817 | 1 867 360 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0 | 123 814 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 28 585 538 | 30 144 465 |

Summa anläggningstillgångar

28 585 538

30 144 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 400 | 2 000 |
| Övriga fordringar | | 770 868 | 747 346 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 927 | 12 549 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 783 195 | 761 895 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 19 873 969 | 16 332 356 |
| Summa kassa och bank | | 19 873 969 | 16 332 356 |
| Summa omsättningstillgångar | | 20 657 164 | 17 094 251 |

SUMMA TILLGÅNGAR

49 242 702

47 238 716

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 034 142

40 113 452

Årets resultat

1 708 752

1 920 690

Summa fritt eget kapital

43 742 894

42 034 142

Summa eget kapital

43 862 894

42 154 142

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 620 000

3 557 000

Ackumulerade överavskrivningar

927 806

820 362

Summa obeskattade reserver

4 547 806

4 377 362

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

414 098

420 889

Övriga skulder

211 215

228 373

Upplupna kostnader

206 689

57 950

Summa kortfristiga skulder

832 002

707 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 242 702

47 238 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------------------|
| Byggnader | 25, 33 och 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 och 7 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella kostnader

Under räkenskapsåret 2022/2023 har nedan specifikation av exceptionella kostnader tagits upp. De härrör sig från pågående reklamation/tvis gällande tak och rännalar. Dessa kostnader betraktas som exceptionella på grund av dess engångsnatur och extra karaktär. Kostnaden hade ej uppkommit om arbetet hade utförts korrekt från början.

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Iordningställande av läckande tak | 0 0 | 554 866 554 866 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 505 105 | 51 378 509 |
| Inköp | 389 947 | 126 596 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 895 052 | 51 505 105 |
| Ingående avskrivningar | -23 351 814 | -21 772 069 |
| Årets avskrivningar | -1 577 517 | -1 579 745 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 929 331 | -23 351 814 |
| Utgående redovisat värde | 26 965 721 | 28 153 291 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 611 340 | 13 611 340 |
| Inköp | 187 284 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 798 624 | 13 611 340 |
| Ingående avskrivningar | -11 743 980 | -10 979 650 |
| Årets avskrivningar | -434 827 | -764 330 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 178 807 | -11 743 980 |
| Utgående redovisat värde | 1 619 817 | 1 867 360 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 123 814 | 241 770 |
| Inköp | | 8 640 |
| Omklassificeringar | -123 814 | -126 596 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 123 814 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 123 814 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göksäter, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göksäter 2024-10-28

Rolf Arvidsson
Rolf Arvidsson
Ordförande

Gun-Britt Svensson
Gun-Britt Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göksäter Fastighets AB, org.nr 556359-1386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göksäter Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göksäter Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göksäter Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göksäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göksäter Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göksäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor