

Årsredovisning

för

Gasspisen 2 AB

559246-1825

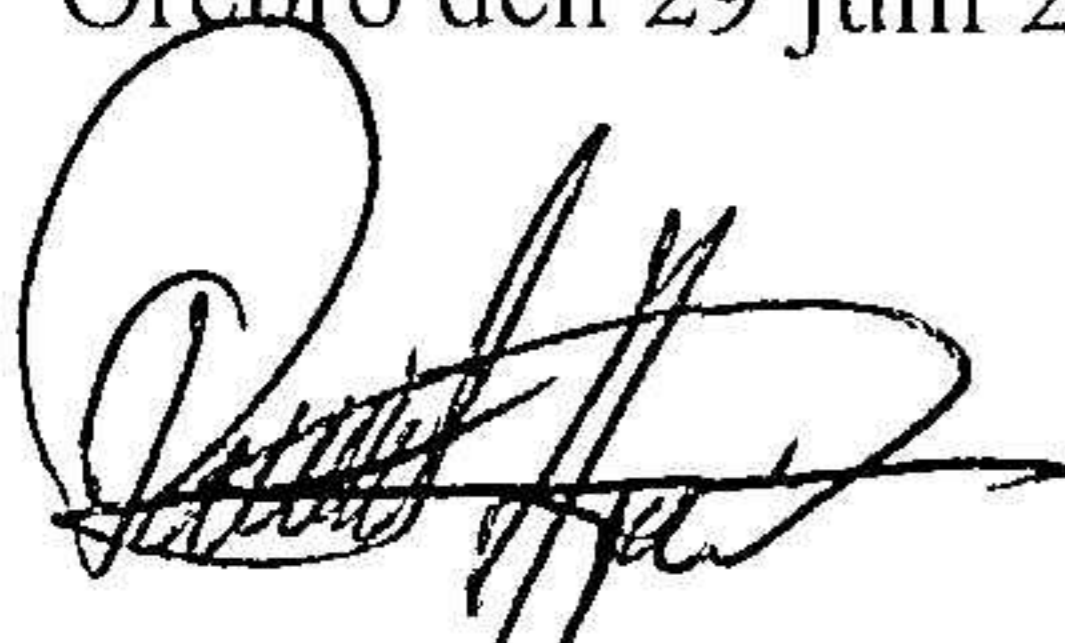
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gasspisen 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 29 juni 2024



Patrick Hjalmarsson

Årsredovisning

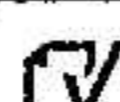
för

Gasspisen 2 AB

559246-1825

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Gasspisen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets intäkter består av uthyrning av parkeringsplatser.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eyra Holding i Örebro 1 AB, or nr 559182-0062, med säte i Örebro. Moderföretag för hela koncernen är Karaffen Förvaltnings AB, org nr 556459-3837, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter har ökat till följd av större efterfrågan av befintliga parkeringsplatser.

Bolaget har valt att ändra redovisningsprincip till K3-regelverket. Övergången har skett per 2023-01-01 men inte föranlett till några justeringar och därför har inga jämförelsesiffror räknats om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	142	34	0	0
Resultat efter finansiella poster	-120	-95	-79	-31
Soliditet (%)	2,3	2,8	5,9	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	98 394	-63 632	59 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 632	63 632	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-119 508	-119 508
Belopp vid årets utgång	25 000	134 762	-119 508	40 254

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (150 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 762
årets förlust	-119 508
	15 254
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 254
	15 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070325004

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		142 477	33 919
		142 477	33 919
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-149 830	-57 787
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 724	-9 241
		-177 554	-67 028
Rörelseresultat		-35 077	-33 109
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3	5 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-84 434	-67 321
		-84 431	-61 523
Resultat efter finansiella poster		-119 508	-94 632
Bokslutsdispositioner		0	31 000
Resultat före skatt		-119 508	-63 632
Årets resultat		-119 508	-63 632

2024070925005

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 634 358

1 662 082

1 634 358

1 662 082

Summa anläggningstillgångar

1 634 358

1 662 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 611

26 364

Fordringar hos koncernföretag

0

186 190

Övriga fordringar

4 475

-1 024

37 086

211 530

Kassa och bank

45 675

236 774

Summa omsättningstillgångar

82 761

448 304

SUMMA TILLGÅNGAR

1 717 119

2 110 386

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

134 762

98 394

Årets resultat

-119 508

-63 632

15 254

34 762

Summa eget kapital

40 254

59 762

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 750

13 314

Skulder till koncernföretag

1 648 044

2 013 034

Aktuella skatteskulder

3 071

14 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 676 865

2 050 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 717 119

2 110 386

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
------------------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	3	0
	3	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	84 325	67 321
Övriga räntekostnader	109	0
	84 434	67 321

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671 323	1 116 850
Omklassificeringar	0	554 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 671 323	1 671 323
Årets avskrivningar	-27 724	-9 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 724	-9 241
Utgående redovisat värde	1 643 599	1 662 082

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Patrick Hjalmarsson
Ordförande

Anna Cedermark
Verkställande direktör

2024070325010



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 07:23

SENT BY OWNER:
Kajsa Nilsson · 27.06.2024 14:35

DOCUMENT ID:
ryN5n0c8C

ENVELOPE ID:
HkQ9hCq8A-ryN5n0c8C

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Gasspisen 2 AB för 20230101-20231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICK HJALMARSSON patrick@karaffen.com	Signed Authenticated	27.06.2024 16:37 27.06.2024 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/20) IP: 81.232.157.220
2. ANNA CEDERMARK anna.cedermark@eyragruppen.se	Signed Authenticated	28.06.2024 07:23 28.06.2024 07:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/24) IP: 95.193.0.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed