

Årsredovisning

för

REIM Real Estate Interim Management Sweden AB

556949-1649

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Janne Selenius, Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen och verkställande direktören för REIM Real Estate Interim Management Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vår affärsidé är att erbjuda aktörer på den svenska fastighetsmarkanden kvalificerade konsulttjänster som tillgodoser deras utveckling. REIM erbjuder tjänster inom affärsområdena: Fastighetsutveckling och Fastighetsförvaltning.

Fastighetsutveckling spänner ofta över en lång tidsperiod med olika skeden där många beslut tas som är avgörande för projektets framgång. Med rätt kompetens, ett strukturerat arbetssätt och genuint engagemang optimeras möjligheterna till ett lyckat resultat.

Vi arbetar från idé, vision och affärsplan till genomförandets olika faser:

1. Identifiera	2. Idékoncept	3. Byggherre	4. Uthyrning
Analays	Affärsplan	Projektledning	Förhandling
Rådgivning	Processtöd	Projektering	Kontraktsskrivning

Inom fastighetsförvaltning besitter vi en lång och gedigen kompetens genom egen personal och partners.

Med nettodrift i fokus identifierar vi utvecklingsmöjligheter Hur kan hyresintäkterna öka, hur minskas mediaförbrukningen, alternativa strategier för löpande och planerat underhåll och vilka möjligheter finns att sänka kostnaderna för fastighetsskötsel? Vi sätter mål för nettodriftutveckling och driver ett flerårigt program samtidigt som vi läser av kvalitetsutvecklingen genom NKI och NMI.

1. Verksamhetsledning	2. Ekonomi	3. Fastighetsskötsel	4. NKI	5.
Teknik				
Strategi	Juridik	Driftteknik	NMI	
Miljö				
Affärsplan	Administration			Utveckling

Våra kunder är fastighetsägare och andra aktörer knutna till den svenska fastighetsmarknaden, såväl offentlig som privata.

I dialogen med våra kunder identifierar vi de specifika behoven av konsultstöd och formulerar en noggrant genomarbetad uppdragsbeskrivning. Genomförande av uppdragen kännetecknas av ett personligt och engagerat arbetssätt där kvalitetssäkring sker genom planering, uppföljning och rapportering av resultat.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 590	1 416	1 571	504
Resultat efter finansiella poster	807	1 100	1 006	369
Soliditet (%)	53,2	88,9	78,9	77,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 472 879	872 040	2 444 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		872 040	-872 040	0
Årets resultat			639 503	639 503
Belopp vid årets utgång	100 000	844 919	639 503	1 584 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 919
årets vinst	639 503
	1 484 422
disponeras så att i ny räkning överföres	1 484 422
	1 484 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 590 400	1 416 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 590 400	1 416 175
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 747	-78 707
Personalkostnader	2	-581 137	-239 706
Summa rörelsekostnader		-784 884	-318 413
Rörelseresultat		805 516	1 097 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 140	2 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-556
Summa finansiella poster		1 133	1 945
Resultat efter finansiella poster		806 649	1 099 707
Resultat före skatt		806 649	1 099 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 146	-227 667
Årets resultat		639 503	872 040

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	134 063	349 375
Övriga fordringar	21 663	50 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 417	7 703
Summa kortfristiga fordringar	163 143	407 484

Kassa och bank

Kassa och bank	3 259 780	2 611 848
Summa kassa och bank	3 259 780	2 611 848
Summa omsättningstillgångar	3 422 923	3 019 332

SUMMA TILLGÅNGAR

3 422 923

3 019 332

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		844 919	1 472 880
Årets resultat		639 503	872 040
Summa fritt eget kapital		1 484 422	2 344 920
Summa eget kapital		1 584 422	2 444 920
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 529	23 987
Skulder till koncernföretag		1 500 000	0
Skatteskulder		-108 426	0
Övriga skulder		144 398	250 425
Summa kortfristiga skulder		1 538 501	274 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 422 923	3 019 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Södertälje 2025-10-07

Janne Selenius
Janne Selenius
Verkställande direktör