

Årsredovisning för  
**Vissland Fågelbärsvägen AB**

559011-5613

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet. Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Linköping 2025-06-30



Magnus Lidén

2025072106531

Årsredovisning för

# Vissland Fågelbärsvägen AB

559011-5613

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vissland Fågelbärsvägen AB, 559011-5613, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar en fastighet i Sturefors utanför Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under december 2024 och ägs nu av Magnus Lidén Aldinros AB, org. nr. 559499-2678.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	7 224	6 104	7 343	6 622
Resultat efter finansiella poster	1 218	1 358	2 676	1 880
Soliditet, %	7	11	9	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	12 548 424
Årets resultat		1 218 049
Vid årets slut	100 000	13 766 473

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
Balanserat resultat	6 398 424
Årets resultat	1 218 049
Totalt	7 616 473
Disponeras enligt följande förslag	
Balanseras i ny räkning	7 616 473
Summa	7 616 473

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 223 877	6 103 716
Övriga rörelseintäkter		53 050	121 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 276 927</b>	<b>6 224 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 187 568	-2 087 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 087 684	-1 063 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 275 252</b>	<b>-3 150 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 001 675</b>	<b>3 074 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 335	133 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 974 961	-1 849 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 783 626</b>	<b>-1 715 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 218 049</b>	<b>1 358 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	1 833 329
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>1 833 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 218 049</b>	<b>3 191 718</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 218 049</b>	<b>3 191 718</b>

2025072106533

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	103 820 104	104 671 277
Inventarier, verktyg och installationer	3	205 650	217 259
Summa materiella anläggningstillgångar		104 025 754	104 888 536
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		104 025 754	104 888 536
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 836	127 940
Fordringar hos koncernföretag		-	5 550 141
Övriga fordringar		46 969	78 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 339	-
Summa kortfristiga fordringar		108 144	5 756 792
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		280 596	7 113
Summa kassa och bank		280 596	7 113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		388 740	5 763 905
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		104 414 494	110 652 441

2025072106534

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 398 424	9 356 707
Årets resultat		1 218 049	3 191 718
Summa fritt eget kapital		7 616 473	12 548 425
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 716 473</b>	<b>12 648 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	-	94 937 500
Summa långfristiga skulder		-	94 937 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 000 000	2 170 000
Leverantörsskulder		98 319	181 027
Skulder till koncernföretag		793 471	-
Övriga skulder		-	56 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		806 231	658 864
Summa kortfristiga skulder		96 698 021	3 066 516
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>104 414 494</b>	<b>110 652 441</b>

2025072106535

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	100

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 523 362	109 486 862
-Nyanskaffningar	224 902	1 036 500
	<u>110 748 264</u>	<u>110 523 362</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 852 085	-4 788 623
-Årets avskrivning enligt plan	-1 076 075	-1 063 462
	<u>-6 928 160</u>	<u>-5 852 085</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>103 820 104</b>	<b>104 671 277</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	217 259	
-Nyanskaffningar	-	217 259
Vid årets slut	<u>217 259</u>	<u>217 259</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 609	
Vid årets slut	<u>-11 609</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>205 650</b>	<b>217 259</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	86 257 500
	<u>-</u>	<u>86 257 500</u>

2025072106536

☺

☺

☺

☺

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	108 500 000	108 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>108 500 000</b>	<b>108 500 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fusionerats in i moderbolaget, Magnus Lidén Aldinros AB, org. nr. 559499-2678 per 2025-04-07.

## Not 7 Koncernuppgifter

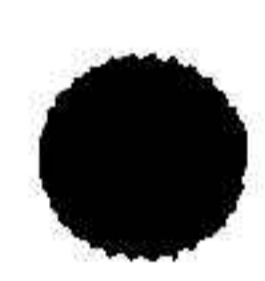
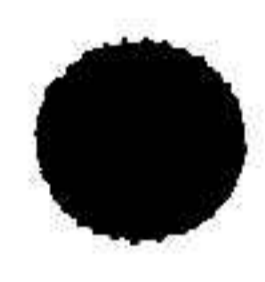
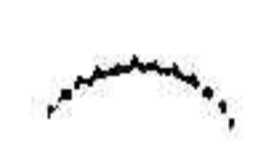
Bolaget är ett dotterbolag till Magnus Lidén Aldinros AB, org. nr. 559499-2678, med säte i Linköping.

## Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

2025072106537



## Underskrifter

Linköping

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Magnus Lidén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Rickard Andund  
Auktoriserad revisor

2025072106558

)

)

)

)



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

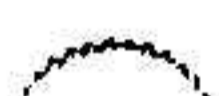
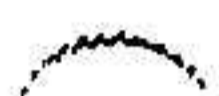
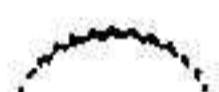
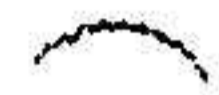
Karl Magnus Lidén

01a040d5-7b66-4297-a29d-53c3f17607ae - 2025-06-24 11:46:04 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 571959aa-7783-42c7-b694-24d5c1d8e6ba - SE

Bengt Rickard Anund

32f4329d-0892-44d2-8d16-d6caba7f5002 - 2025-06-26 17:39:01 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - e1d6dfc7-ac7e-4204-9d85-0b533ff7b2da - SE

2025072106539



authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavallutus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Fågelbärsvägen AB, org.nr 559011-5613

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Fågelbärsvägen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Fågelbärsvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Fågelbärsvägen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Fågelbärsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Fågelbärsvägen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Fågelbärsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 14:17:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072106542