

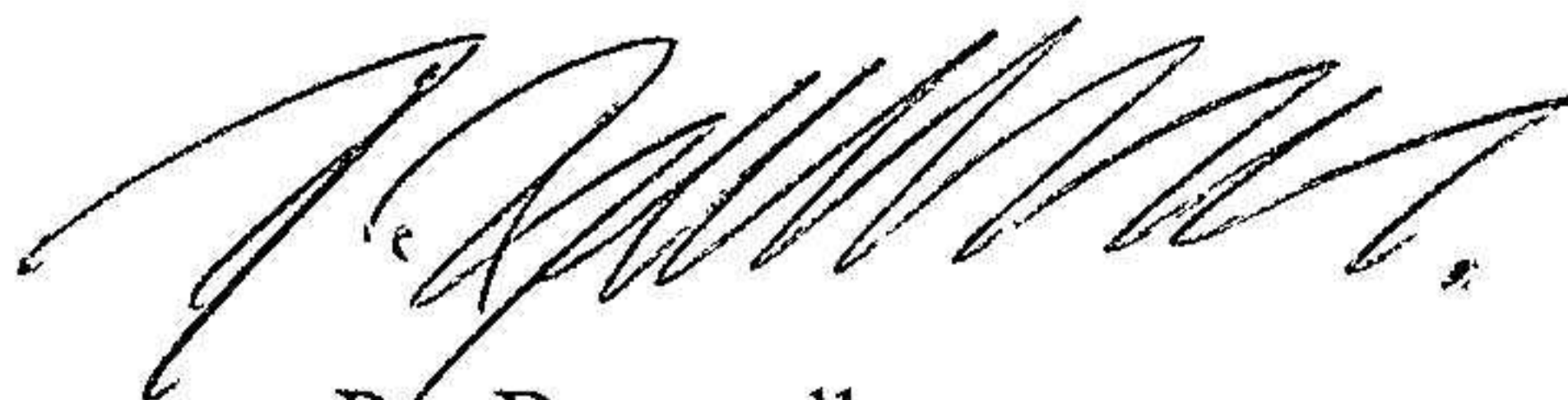
**Årsredovisning**  
för  
**P.H.B. Investment AB**  
556920-4844

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i P.H.B. Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Per Burewall

Styrelsen och verkställande direktören för P.H.B. Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förädling av fastigheter.

Bolaget äger 50 % i G & B Properties AB (556969–5975), samt 39,6 % i GGB Holding AB (559048–9091)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sitt innehav i GGB Properties AB (556942–6983).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	32	25	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 633	14	-62	-37	211
Soliditet (%)	90	58	62	71	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	540 599	13 763	604 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 763	-13 763	0
Årets resultat			1 632 682	1 632 682
Belopp vid årets utgång	50 000	554 362	1 632 682	2 237 044

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 362
årets vinst	1 632 682
	<b>2 187 044</b>

disponeras så att utdelas till aktieägare i ny räkning överföres	500 000
	1 687 044
	<b>2 187 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AM

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	0	31 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>31 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-17 600
Övriga externa kostnader	-263 449	556
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-263 449</b>	<b>-17 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-263 449</b>	<b>14 636</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 946 240	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 035	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 144	-878
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 896 131</b>	<b>-873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 632 682</b>	<b>13 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 632 682</b>	<b>13 763</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 632 682</b>	<b>13 763</b>

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	84 380	34 880
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	253 930	0
Andra långfristiga fordringar		0	948 597
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>338 310</b>	<b>983 477</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>338 310</b>	<b>983 477</b>

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		67 603	47 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 603</b>	<b>47 921</b>

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 070 597	1 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 070 597</b>	<b>1 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 138 200</b>	<b>49 838</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 476 510</b>	<b>1 033 315</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat	554 362	540 599
Årets resultat	1 632 682	13 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 187 044</b>	<b>554 362</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 237 044</b>	<b>604 362</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	245 559
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>245 559</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder	227 467	183 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>239 466</b>	<b>183 394</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 476 510</b>	<b>1 033 315</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	49 500	
Omklassificeringar	9 880	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 380</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 380</b>	<b>25 000</b>

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	253 930	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 930</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 930</b>	<b>0</b>

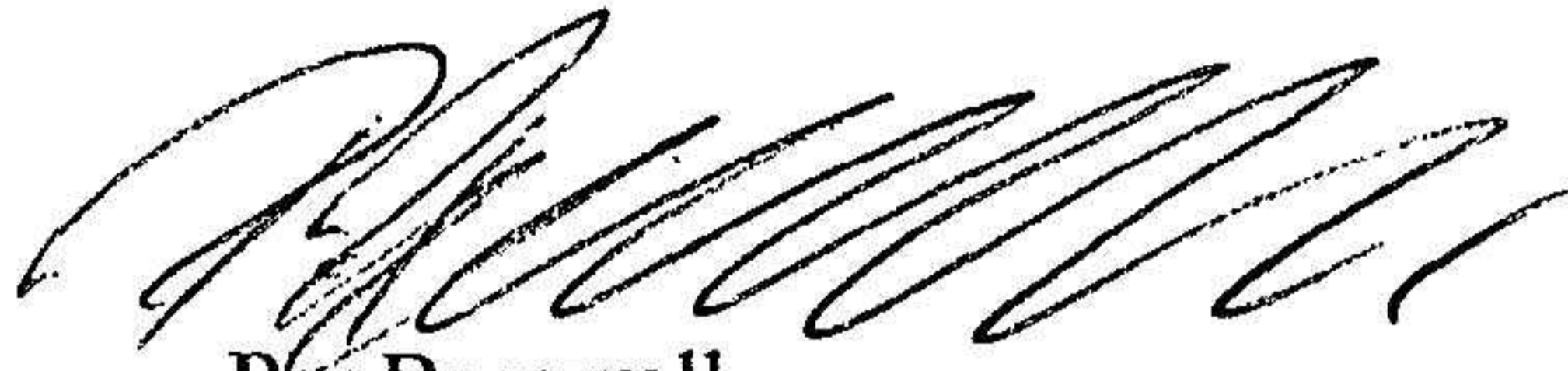
**Not Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter

Stockholm 2025-06-30



Per Burewall

Verkställande direktör