

Årsredovisning

G17 Gruppen LLS, Sörby 8:36 AB

559302-2121

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Reif

2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta fastigheter.
Företaget är ett helägt dotterbolag till G&R Fastighetsutveckling AB, 559302-2147.
Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Resultat efter finansiella poster	-67	7	-42	-47
Soliditet %	1	1	-11031	-279

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-6 090	6 567
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 567	-6 567
- Erhållna aktieägartillskott		66 000	
- Årets resultat			-67 119
- Belopp vid årets utgång	25 000	66 477	-67 119

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 477
Årets resultat	-67 119
Summa	-642

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-642
Summa	-642

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 775	6 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 343	0
Summa rörelsekostnader	-67 118	6 670
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-67 118</i>	<i>6 670</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-103
Summa finansiella poster	-1	-103
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-67 119</i>	<i>6 567</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-67 119</i>	<i>6 567</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-67 119</i>	<i>6 567</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 760 810	2 701 578
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	453 180	133 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 213 990	2 834 778
Summa anläggningstillgångar	3 213 990	2 834 778
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 111	250
<i>Summa kassa och bank</i>	4 111	250
Summa omsättningstillgångar	4 111	250
SUMMA TILLGÅNGAR	3 218 101	2 835 028

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 477	-6 090
Årets resultat	-67 119	6 567
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-642	477
Summa eget kapital	24 358	25 477
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	340 000	367 000
Skatteskulder	9 525	0
Övriga skulder	2 844 218	2 442 551
Summa kortfristiga skulder	3 193 743	2 809 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 218 101	2 835 028

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Paul Reif

Paul Reif

2025-06-25

Pierre Michel Reif

Pierre Michel Reif

2025-06-25