

Årsredovisning

för

Kållereds Förvaltnings AB

556666-5690

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kållereds Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv

2024-03-04

Penny Ehrenborg

2024030506927

Årsredovisning

för

Kållereds Förvaltnings AB

556666-5690

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Kållereds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, ekonomisk rådgivning och bokföring samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	356	329	647
Resultat efter finansiella poster	-716	-221	-651
Soliditet (%)	97,7	97,4	96,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 358 853	898 080	12 356 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		898 080	-898 080	0
Årets resultat			230 682	230 682
Belopp vid årets utgång	100 000	11 906 933	230 682	12 237 615

Resultatdisposition

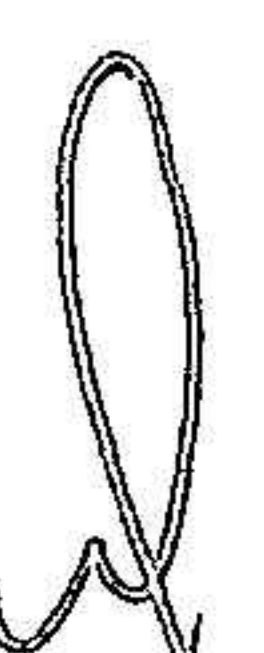
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 906 933
årets vinst	230 682
	12 137 615

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	12 037 615
	12 137 615

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föeslår att utdelning lämnas med 100 000 kr, vilket motsvarar 100,00 kr per aktie. Styrelsen föeslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024030506929

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		355 765	328 660
Övriga rörelseintäkter		144 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 565	328 660
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 761	-2 387
Övriga externa kostnader		-331 168	-164 272
Personalkostnader	2	-910 064	-842 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 596	-1 000
Summa rörelsekostnader		-1 248 589	-1 010 575
Rörelseresultat		-748 024	-681 915
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	350 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 713	-14 091
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 664	125 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706	0
Summa finansiella poster		31 671	461 288
Resultat efter finansiella poster		-716 353	-220 627
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		850 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	1 130 000
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		1 020 000	1 240 000
Resultat före skatt		303 647	1 019 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 965	-121 293
Årets resultat		230 682	898 080

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 000	4 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 000	4 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 571 000	11 571 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	125 000	86 287
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 696 000	11 657 287
Summa anläggningstillgångar		11 705 000	11 661 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 113	0
Fordringar hos koncernföretag		450 000	330 000
Övriga fordringar		145 045	47 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 325	35 142
Summa kortfristiga fordringar		854 483	412 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		869 320	1 661 870
Summa kassa och bank		869 320	1 661 870
Summa omsättningstillgångar		1 723 803	2 074 678
SUMMA TILLGÅNGAR		13 428 803	13 735 965

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 906 933

11 358 853

Årets resultat

230 682

898 080

Summa fritt eget kapital

12 137 615

12 256 933

Summa eget kapital

12 237 615

12 356 933

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 110 000

1 280 000

Summa obeskattade reserver

1 110 000

1 280 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

516

268

Skatteskulder

0

36 566

Övriga skulder

31 825

34 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 847

27 872

Summa kortfristiga skulder

81 188

99 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 428 803

13 735 965

2024030506932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 750	456 750
Inköp	7 596	5 000
Försäljningar/utrangeringar	-456 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 596	461 750
Ingående avskrivningar	-1 000	-456 750
Årets avskrivningar	-2 596	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 596	-457 750
Utgående redovisat värde	9 000	4 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 571 000	11 571 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 571 000	11 571 000
Utgående redovisat värde	11 571 000	11 571 000

2024030506934

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 220 230
Inköp		165 512
Försäljningar		-1 385 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Utgående redovisat värde		0

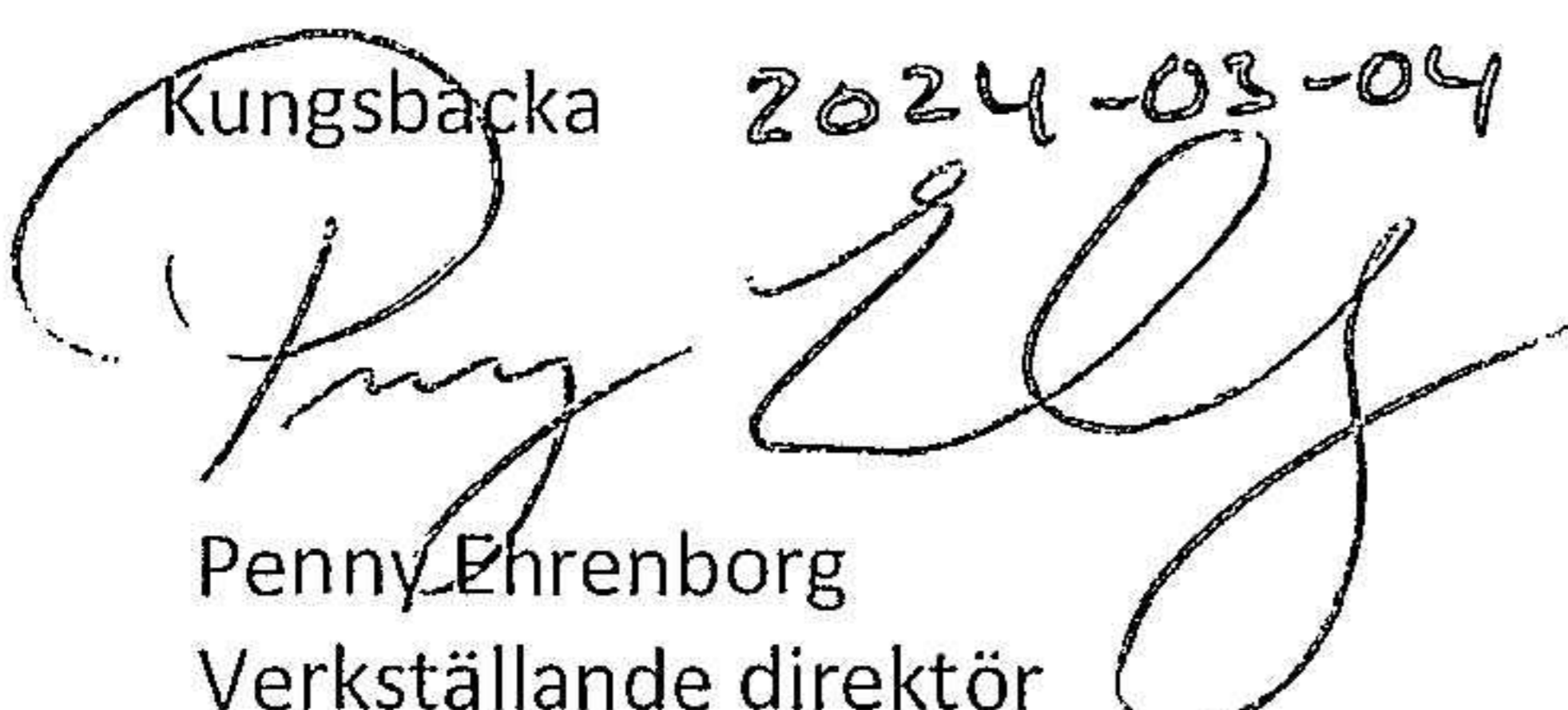
Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	0
Tillkommande fordringar	30 000	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	95 000
Ingående nedskrivningar	-8 713	
Återförda nedskrivningar	8 713	
Årets nedskrivningar		-8 713
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-8 713
Utgående redovisat värde	125 000	86 287

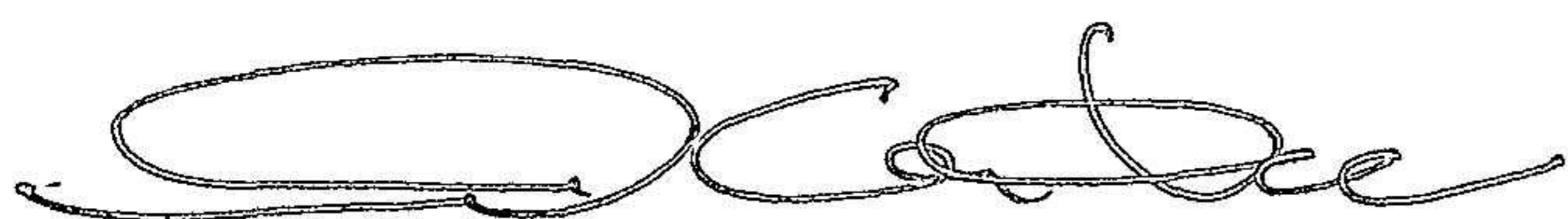
Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	12 500 000	12 686 250
	12 500 000	12 686 250

2024030506935

Kungsbacka 2024-03-04

Penny Ehrenborg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 4/3 2024


Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kållereds Förvaltnings AB
Org.nr. 556666-5690

2024030506936

R3
5701
984012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kållereds Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kållereds Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kållereds Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R3
695701
402

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kållereds Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kållereds Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

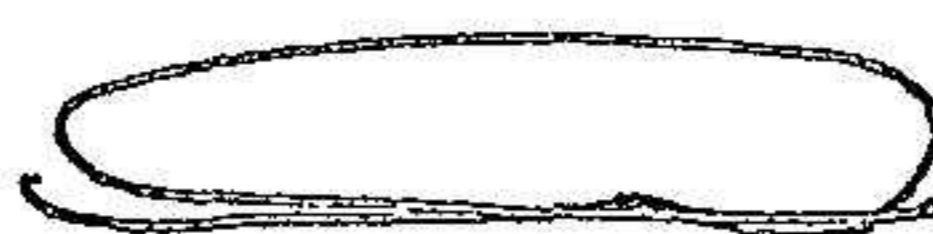
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 4/3 2024



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

