

Årsredovisning för
FTI Living AB
559016-9123
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

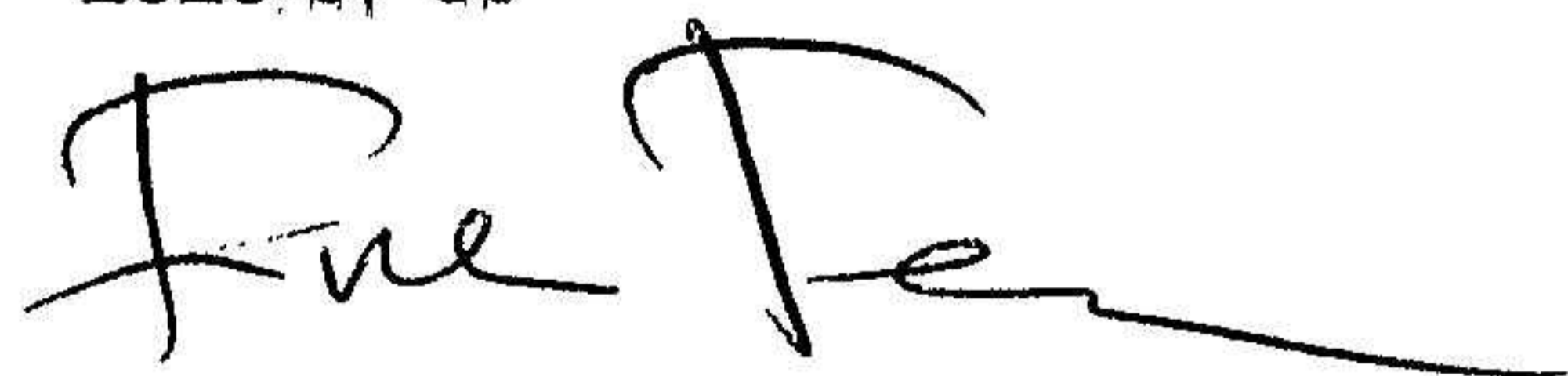
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Freweyni Teclehaimanot
Styrelseledamot
2025-07-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FTI Living AB, 559016-9123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter samt förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Resultat efter finansiella poster		-9	39	58
Soliditet %	3,8	4,6	4,7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	143 627	-200
Balanseras i ny räkning		-200	200
Årets resultat			-24 525
Belopp vid årets utgång	50 000	143 427	-24 525

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	143 427
Årets resultat	-24 525
Summa	118 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	118 902
Summa	118 902

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 960	-8 500
Övriga rörelsekostnader		11 937	0
Summa rörelsekostnader		-36 023	-8 500
Rörelseresultat		-36 023	-8 500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202	0
Summa finansiella poster		-202	0
Resultat efter finansiella poster		-36 225	-8 500
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		11 700	8 300
Summa bokslutsdispositioner		11 700	8 300
Resultat före skatt		-24 525	-200
Årets resultat		-24 525	-200

ank=20250804;2025080508251

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 314 185

4 314 249

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 924

131 924

Summa kortfristiga fordringar

4 446 109

4 446 173

Kassa och bank

Kassa och bank

85

0

Summa kassa och bank

85

0

Summa omsättningstillgångar

4 446 194

4 446 173

SUMMA TILLGÅNGAR

4 446 194

4 446 173

ank=20250804;2025080508252

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 427

143 627

Årets resultat

-24 525

-200

Summa fritt eget kapital

118 902

143 427

Summa eget kapital

168 902

193 427

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

11 700

Summa obeskattade reserver

0

11 700

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 165 099

4 128 853

Skatteskulder

14 070

14 070

Övriga skulder

89 623

89 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

8 499

Summa kortfristiga skulder

4 277 292

4 241 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 446 194

4 446 173

auk=20250804;2025080508253

Noter

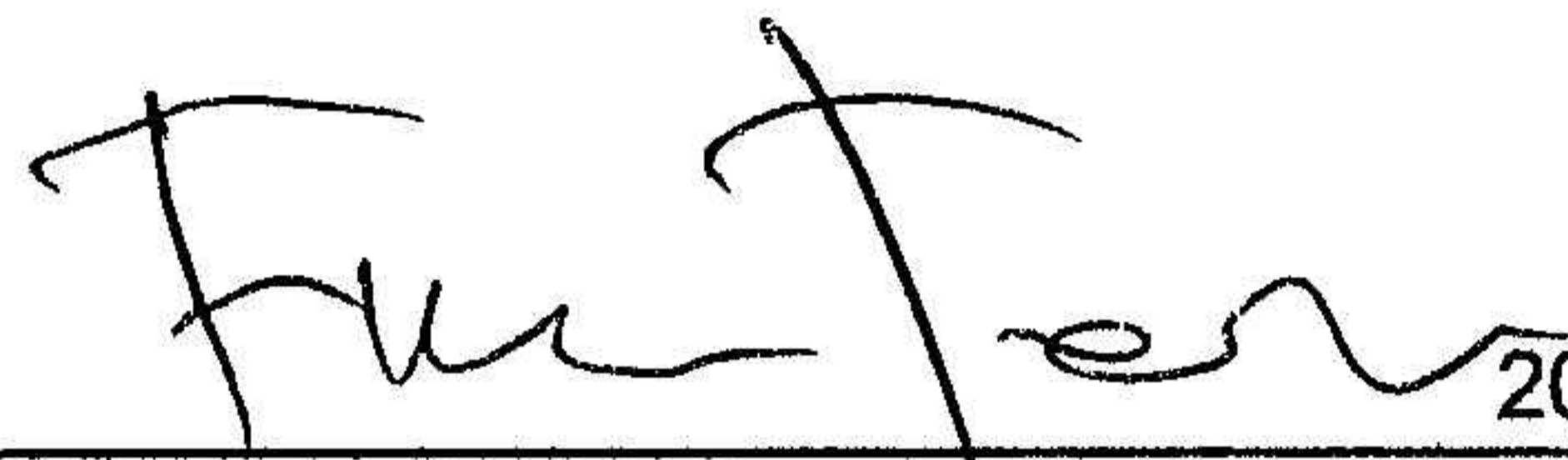
Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm

 2025-07-30

Freweyni Teclehaimanot
Styrelseledamot

Datum