

ÅRSREDOVISNING

för

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skegrie teknik och fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKEGRJE 2025-06-16

Lars Pagel

ÅRSREDOVISNING

för

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt sälja konsulttjänster. Under året har bolaget endast bedrivit fastighetsförvaltning.

Företagets säte ligger i Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	72 000	72 000	72 000	72 000
Resultat efter finansiella poster	16 749	16 475	15 397	15 042
Soliditet (%)	12,35	9,68	7,20	4,58
Balansomslutning	570 605	590 815	612 907	635 825

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 861	13 083	7 222
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		13 083	-13 083	0
Årets resultat			13 295	13 295
Belopp vid årets utgång	50 000	7 222	13 295	20 517

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

7 222

Årets resultat

13 295

20 517

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

20 517

20 517

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		72 000	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 000	72 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 940	-17 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 181	-22 181
Summa rörelsekostnader		-40 121	-39 310
Rörelseresultat		31 879	32 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader		-15 150	-16 215
Summa finansiella poster		-15 130	-16 215
Resultat efter finansiella poster		16 749	16 475
Resultat före skatt		16 749	16 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 454	-3 392
Årets resultat		13 295	13 083

ank=20250625;2025062700972

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

515 974

538 155

Summa materiella anläggningstillgångar

515 974

538 155

Summa anläggningstillgångar

515 974

538 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 803

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 579

2 400

Summa kortfristiga fordringar

4 382

2 411

Kassa och bank

Kassa och bank

50 249

50 249

Summa kassa och bank

50 249

50 249

Summa omsättningstillgångar

54 631

52 660

SUMMA TILLGÅNGAR

570 605

590 815

ank=20250625;2025062700973

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 222

-5 861

Årets resultat

13 295

13 083

Summa fritt eget kapital

20 517

7 222

Summa eget kapital

70 517

57 222

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

492 642

529 222

Summa långfristiga skulder

492 642

529 222

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 446

4 371

Summa kortfristiga skulder

7 446

4 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

570 605

590 815

ank=20250625;2025062700974

Skegrie teknik och fastighet AB

Org.nr. 559066-4305

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	704 513	704 513
Utgående anskaffningsvärden	704 513	704 513
Ingående avskrivningar	-166 358	-144 177
Årets avskrivningar	-22 181	-22 181
Utgående avskrivningar	-188 539	-166 358
Redovisat värde	515 974	538 155


Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	492 642	529 222

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SKEGRIE


Lars Pagel
2025-06-10