

Årsredovisning
för
Storön Utveckling AB
556687-9408

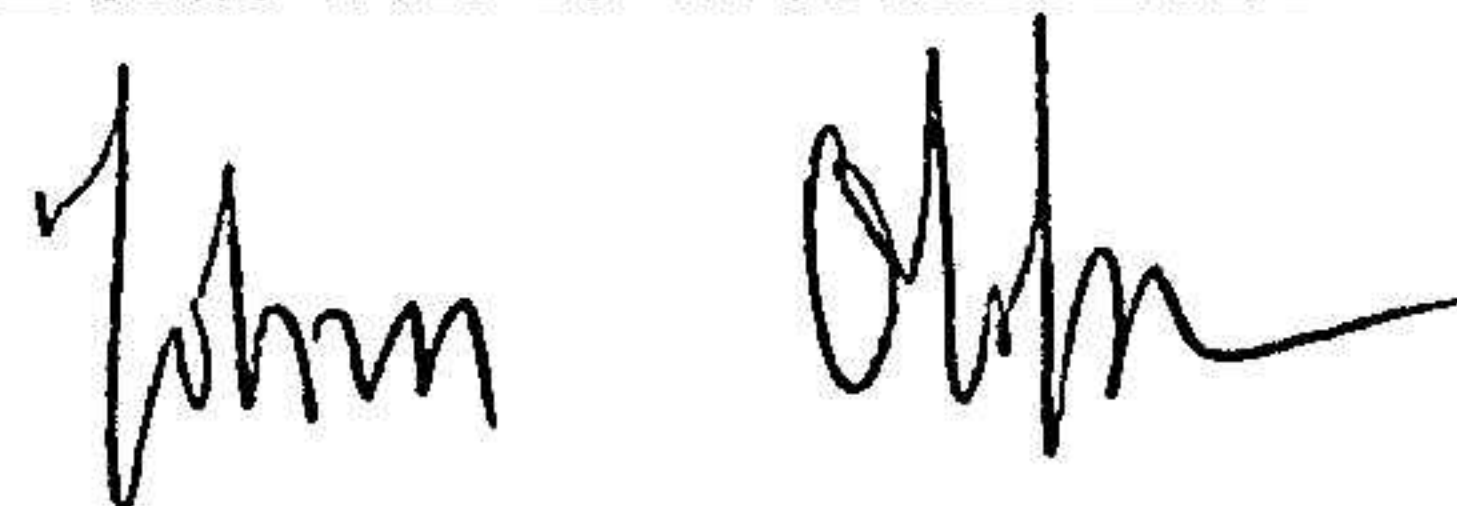
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storön Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 19 februari 2025



Johan Olofsson

Årsredovisning

för

Storön Utveckling AB

556687-9408

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Storön Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter, utföra entreprenadarbeten i samband med fastigheter samt köpa, äga, försälja och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

(Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)	2021
Nettoomsättning	87	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-433	-430	-95	-7 987
Balansomslutning	9 832	10 033	8 757	8 801
Soliditet (%)	25,4	24,3	8,6	8,2

Omsättningen ökar då man börjat arrendera ut marken.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	4 269	1 680 453	2 434 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 680 453	-1 680 453	0
Årets resultat			66 707	66 707
Belopp vid årets utgång	750 000	1 684 722	66 707	2 501 429

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppg. per balansdagen till 7 133 298 (7 133 298)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 684 723
årets vinst	66 707
	1 751 430
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	751 430
	1 751 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

86 715

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

86 715

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 024

-112 726

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 667

0

Summa rörelsekostnader

-167 691

-112 726

Rörelseresultat

-80 976

-112 726

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

21 821

15 396

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 561

2 019

Räntekostnader och liknande resultatposter

-376 699

-334 236

Summa finansiella poster

-352 317

-316 821

Resultat efter finansiella poster

-433 293

-429 547

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

2 110 000

Summa bokslutsdispositioner

500 000

2 110 000

Resultat före skatt

66 707

1 680 453

Årets resultat

66 707

1 680 453

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 500 000

8 500 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

79 333

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 579 333

8 500 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

276 785

252 723

Summa finansiella anläggningstillgångar

276 785

252 723

Summa anläggningstillgångar

8 856 118

8 752 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

942 465

1 222 465

Övriga fordringar

3 663

14 237

Summa kortfristiga fordringar

946 128

1 236 702

Kassa och bank

Kassa och bank

29 862

43 545

Summa kassa och bank

29 862

43 545

Summa omsättningstillgångar

975 990

1 280 247

SUMMA TILLGÅNGAR

9 832 108

10 032 970

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

750 000

750 000

Summa bundet eget kapital

750 000

750 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 684 723

4 269

Årets resultat

66 707

1 680 453

Summa fritt eget kapital

1 751 430

1 684 722

Summa eget kapital

2 501 430

2 434 722

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 848 678

7 109 566

Skulder till koncernföretag

153 192

153 192

Summa långfristiga skulder

7 001 870

7 262 758

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 888

260 888

Leverantörsskulder

557

446

Övriga skulder

301

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 062

74 155

Summa kortfristiga skulder

328 808

335 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 832 108

10 032 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	12 550 000	12 550 000
	12 550 000	12 550 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Utgående redovisat värde	8 500 000	8 500 000

2025022806098

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	0
Årets avskrivningar	-5 667	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 667	0
Utgående redovisat värde	79 333	0

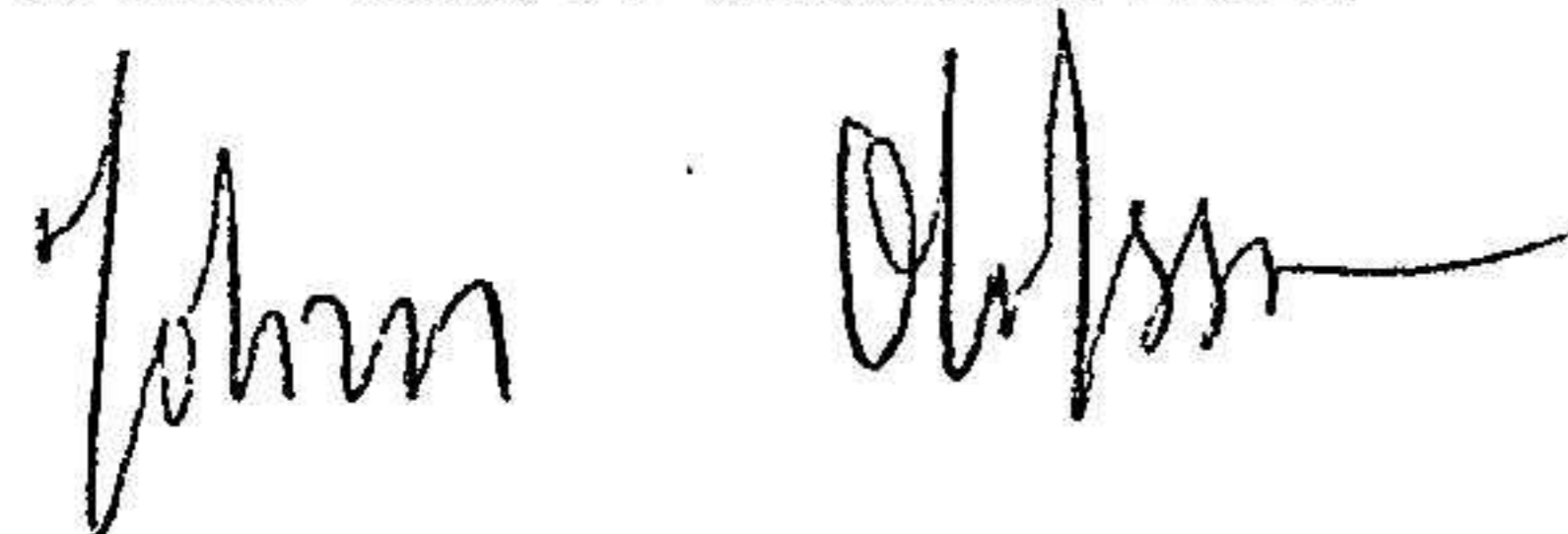
Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 723	236 581
Tillkommande fordringar	24 061	16 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 784	252 723
Utgående redovisat värde	276 784	252 723

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 805 126	6 066 014
	5 805 126	6 066 014

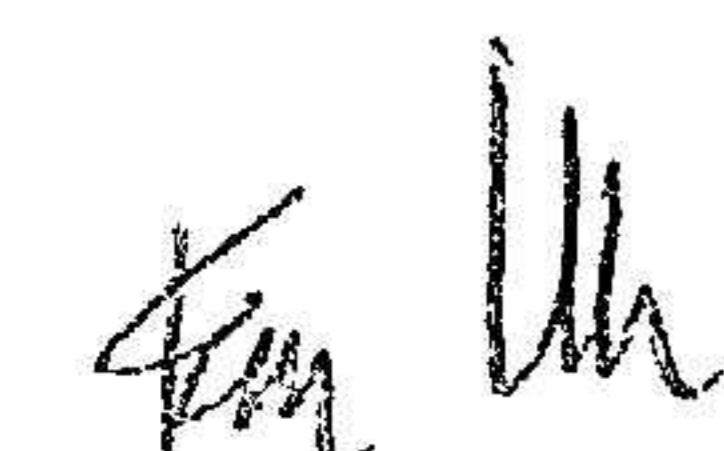
Borås den 19 februari 2025



Johan Olofsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2025



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storön Utveckling AB
Org.nr 556687-9408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storön Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storön Utveckling ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storön Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storön Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storön Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

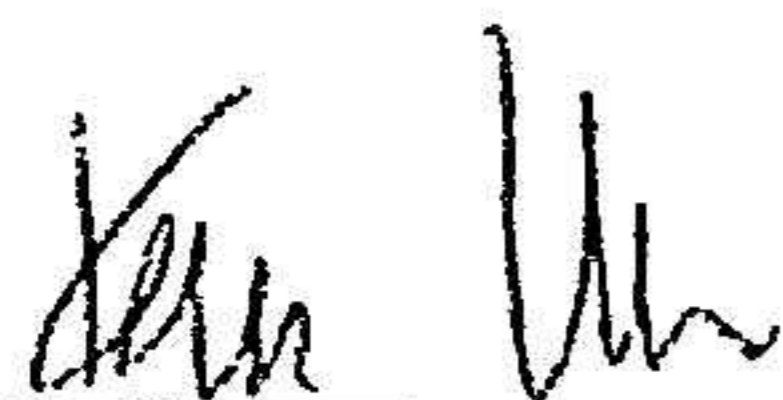
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 19 februari 2025



Kalle Wrane
auktorerad revisor