

Årsredovisning för
NJF Fastigheter AB
556688-7310

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

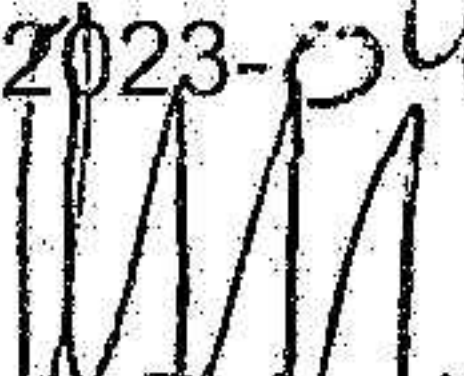
| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Övriga noter | 6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJF Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-27

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-04-27


Magnus Bolmsjö

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NJF Fastigheter AB, 556688-7310 med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Gräsanden 9,10,29 och 30 samt Tjädern 23 och 24.

Bolagets moderföretag är Fastighets AB East Coast City, OrgNr 556713-8200, med säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 166 937 | 1 131 557 | 1 104 305 | 1 167 358 |
| Resultat efter finansiella poster | 559 655 | 583 154 | 571 681 | 579 969 |
| Soliditet, % | 13 | 13 | 12 | 11 |

Förändring i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital | Totalt |
|------------------|--------------|------------|--------------------|-----------|
| Vid årets början | 250 000 | 20 062 | 1 075 465 | 1 345 527 |
| Utdelning | | | | |
| Årets resultat | | | 9 655 | 9 655 |
| Vid årets slut | 250 000 | 20 062 | 1 085 120 | 1 355 182 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------|
| Medel att disponera: | |
| balanserat resultat | 1 075 465 |
| årets resultat | 9 655 |
| Totalt | 1 085 120 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 085 120 |
| Summa | 1 085 120 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 166 937 | 1 131 557 |
| Övriga rörelseintäkter | | 535 | 557 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>1 167 472</u> | <u>1 132 114</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -290 925 | -230 555 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -140 247 | -140 247 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-431 172</u> | <u>-370 802</u> |
| Rörelseresultat | | <u>736 300</u> | <u>761 312</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -176 645 | -178 158 |
| Summa finansiella poster | | <u>-176 645</u> | <u>-178 158</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>559 655</u> | <u>583 154</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -550 000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | -120 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-550 000</u> | <u>-120 000</u> |
| Resultat före skatt | | <u>9 655</u> | <u>463 154</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -77 400 |
| Årets resultat | | <u>9 655</u> | <u>385 754</u> |

2023022012

U

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 530 976 | 9 671 223 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 530 976 | 9 671 223 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 530 976 | 9 671 223 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 197 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 478 419 |
| Övriga fordringar | | - | 143 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 197 | 478 562 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 565 137 | 1 026 752 |
| Summa kassa och bank | | 1 565 137 | 1 026 752 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 565 334 | 1 505 314 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 096 310 | 11 176 537 |

202305201813

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (2 500 aktier) | | 250 000 | 250 000 |
| Reservfond | | 20 062 | 20 062 |
| Summa bundet eget kapital | | 270 062 | 270 062 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 075 465 | 689 711 |
| Årets resultat | | 9 655 | 385 754 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 085 120 | 1 075 465 |
| Summa eget kapital | | 1 355 182 | 1 345 527 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 120 000 | 120 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 7 660 800 | 7 843 200 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 660 800 | 7 843 200 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 182 400 | 182 400 |
| Leverantörsskulder | | 2 135 | 19 679 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 399 979 | 1 307 326 |
| Skatteskulder | | 252 922 | 244 590 |
| Övriga skulder | | 3 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 122 889 | 113 815 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 960 328 | 1 867 810 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 096 310 | 11 176 537 |

2023052501814

Noter

Not 1 Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrede tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 1% |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10% |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20% |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 543 541 | 11 543 541 |
| | 11 543 541 | 11 543 541 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 872 318 | -1 732 071 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -140 247 | -140 247 |
| | -2 012 565 | -1 872 318 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 530 976 | 9 671 223 |
| Varav mark | 2 184 091 | 2 184 091 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 20 389 | 20 389 |
| | 20 389 | 20 389 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -20 389 | -20 389 |
| | -20 389 | -20 389 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen | 729 600 | 729 600 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 6 931 200 | 7 113 600 |
| | <u>7 660 800</u> | <u>7 843 200</u> |

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som redovisas i flera poster: | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 660 800 | 7 843 200 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 182 400 | 182 400 |
| Totalt | 7 843 200 | 8 025 600 |

Övriga noter

Not 6 Moderföretag

Bolagets moderföretag är Fastighets AB East Coast City, OrgNr 556713-8200, med säte i Lund.

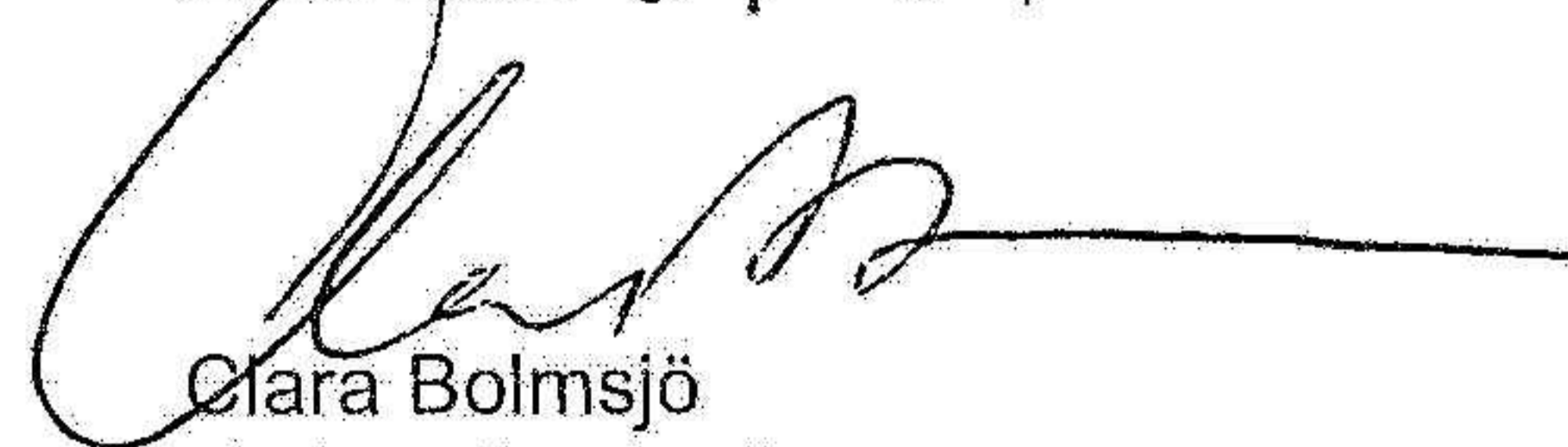
Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter


| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 15 049 000 | 15 049 000 |
| Summa ställda säkerheter | 15 049 000 | 15 049 000 |

Underskrifter

Lund 2023-04-27



Clara Bolmsjö
Verkställande direktör
2023-



Magnus Bolmsjö
Styrelseledamot
2023-04-27