

# Årsredovisning

för

## Qvicklund Fastighetsförmedling AB

559236-4326

Räkenskapsåret

2021-02-01 – 2022-01-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Qvicklund, Styrelseledamot  
2022-08-29

Styrelsen för Qvicklund Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsrådgivning.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	2 828	1 808
Resultat efter finansiella poster	57	336
Soliditet (%)	21,5	21,1

Företagets verksamhet har utökats under räkenskapsåret och nettoomsättningen visar därför större ökning jämfört med föregående räkenskapsår.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		171 141	221 141
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		171 141	-171 141	0
Årets resultat			25 275	25 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>121 141</b>	<b>25 275</b>	<b>196 416</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 141
årets vinst	25 275
	<b>146 416</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 416
	<b>146 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-02-01 -2022-01-31	2020-01-13 -2021-01-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 828 028	1 807 969
Övriga rörelseintäkter		56 505	19 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 884 533</b>	<b>1 827 134</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 119 000	-950 343
Personalkostnader	2	-1 698 100	-536 690
Övriga rörelsekostnader		0	-525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 817 100</b>	<b>-1 487 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 433</b>	<b>339 576</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 138	-3 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 888</b>	<b>-3 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 545</b>	<b>336 385</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 545</b>	<b>236 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 270	-65 244
<b>Årets resultat</b>		<b>25 275</b>	<b>171 141</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-01-31

2021-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	14 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 406	136 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 406</b>	<b>151 267</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		539 991	840 467
Redovisningsmedel		572 500	434 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 112 491</b>	<b>1 274 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 255 897</b>	<b>1 425 734</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 280 897

1 425 734

## Balansräkning

Not  
1

2022-01-31

2021-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 141

0

Årets resultat

25 275

171 141

**Summa fritt eget kapital**

**146 416**

**171 141**

**Summa eget kapital**

**196 416**

**221 141**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

153 161

191 642

Skatteskulder

21 410

33 380

Övriga skulder

717 214

879 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 696

0

**Summa kortfristiga skulder**

**984 481**

**1 104 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 280 897**

**1 425 734**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-02-01 -2022-01-31	2020-01-13 -2021-01-31
Medelantalet anställda	2,5	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-31	2021-01-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Östersund 2022-07-29

*Oscar Qvicklund*  
Oscar Qvicklund