

Årsredovisning

för

KAFKA Fastighetsförvaltning AB

559453-6335

Räkenskapsåret

2023-10-23 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAFKA Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 25 juni 2024



Frank Kettunen

Styrelsen och verkställande direktören för KAFKA Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		374	374
Belopp vid årets utgång	25 000	374	25 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	374
disponeras så att i ny räkning överföres	374
	374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-23
-2024-04-30
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-16 602
Summa rörelsekostnader	-16 602
Rörelseresultat	-16 602
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72
Summa finansiella poster	72
Resultat efter finansiella poster	-16 530
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	17 000
Summa bokslutsdispositioner	17 000
Resultat före skatt	470
Skatter	
Skatt på årets resultat	-96
Årets resultat	374

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

1 042 500

Summa materiella anläggningstillgångar

1 042 500

Summa anläggningstillgångar

1 042 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

80 970

Summa kassa och bank

80 970

Summa omsättningstillgångar

80 970

SUMMA TILLGÅNGAR

1 123 470

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

374

Summa fritt eget kapital

374

Summa eget kapital

25 374

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 098 000

Summa långfristiga skulder

1 098 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

96

Summa kortfristiga skulder

96

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 123 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

Inköp	1 042 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 500
Utgående redovisat värde	1 042 500

Not 3 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

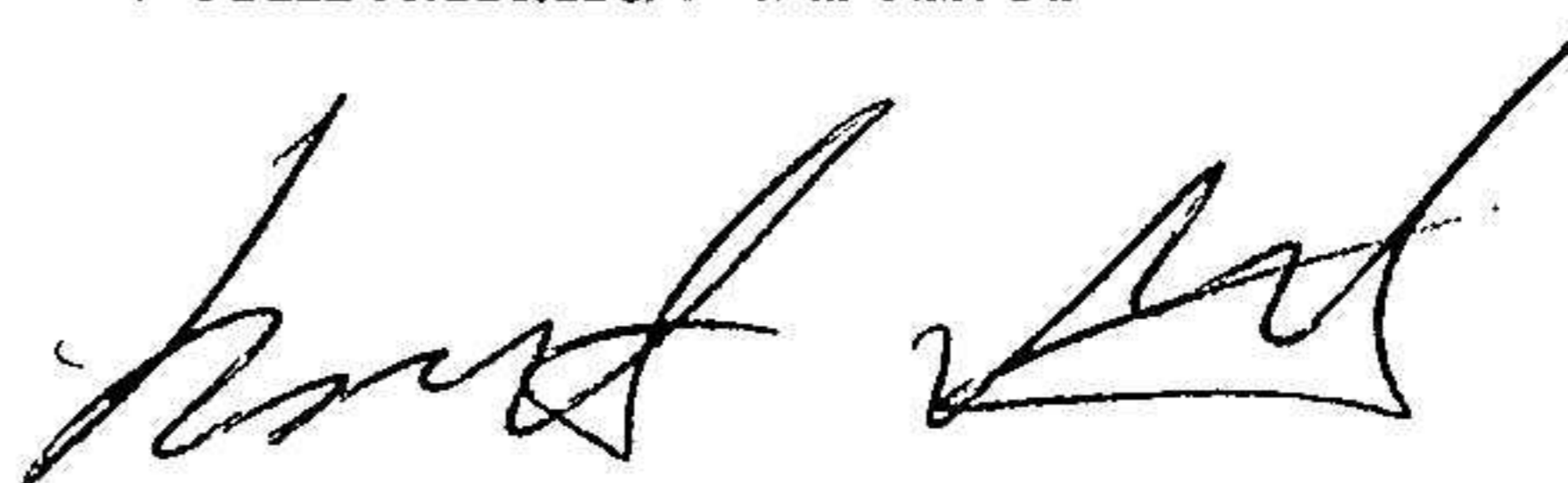
Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen kan ej identifiera några eventalförpliktelser.

Kiruna den 25 juni 2024

Frank Kettunen
Ordförande



Kennet Alalehto
Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

