

Årsredovisning för
BO Galleria i Storvik AB

556964-0567

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2025-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BO Galleria i Storvik AB, 556964-0567, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	860	1 048	677	496
Resultat efter finansiella poster	165	63	186	223
Balansomslutning	3 009	2 323	2 392	2 162
Soliditet %	36,5	42,1	38,8	57

Nyckeltalsdefinitioner

Räkenskapsåret 2022/2023 omfattar 16 månader

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	877 608	50 687
Balanseras i ny räkning		50 687	-50 687
Årets resultat			119 961
Utgående balans	50 000	928 295	119 961

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	928 295
Årets resultat	119 961
Medel att disponera	1 048 256
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 048 256
Summa	1 048 256

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		859 670	1 047 576
Övriga rörelseintäkter		135	80 953
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		859 805	1 128 529
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-515 408	-970 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 203	-39 715
Summa rörelsens kostnader		-647 611	-1 009 789
Rörelseresultat		212 194	118 740
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 902	1 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 832	-56 553
Summa resultat från finansiella poster		-46 930	-55 244
Resultat efter finansiella poster		165 264	63 496
Resultat före skatt		165 264	63 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 303	-12 809
Summa skatter		-45 303	-12 809
Årets resultat		119 961	50 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 497 265	1 536 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 134 927	394 062
Summa materiella anläggningstillgångar		2 632 192	1 930 550
Summa anläggningstillgångar		2 632 192	1 930 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 181	99 374
Aktuell skattefordran		67 251	124 181
Övriga fordringar		82 486	111 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 045	0
Summa kortfristiga fordringar		278 963	334 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 776	57 938
Summa kassa och bank		97 776	57 938
Summa omsättningstillgångar		376 739	392 863
SUMMA TILLGÅNGAR		3 008 931	2 323 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		928 295	877 608
Årets resultat		119 961	50 687
Summa fritt eget kapital		1 048 256	928 295
Summa eget kapital		1 098 256	978 295
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	835 000	797 796
Skulder till koncernföretag		717 125	100 000
Summa långfristiga skulder		1 552 125	897 796
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	23 128
Leverantörsskulder		143 818	283 258
Aktuella skatteskulder		23 770	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 962	140 936
Summa kortfristiga skulder		358 550	447 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 008 931	2 323 413

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Byte av redovisningsprincip har ändrats från Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag till Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) för räkenskapsår 2024.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

K3 tillämpas första gången för räkenskapsåret 2024. Lättnadsregler har tillämpats i form av att omräkning av tidigare års siffror har ej gjorts. Redovisningsprinciper för avskrivning enligt plan har ändrats till avskrivning per komponent av materiella anläggningstillgångar, byggnader, se ytterligare information nedan under materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Utgående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Ingående avskrivningar	-288 712	-249 213
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 223	-39 499
Utgående avskrivningar	-327 935	-288 712
Redovisat värde	1 497 265	1 536 488

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 278	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	833 845	394 278
Utgående anskaffningsvärden	1 228 123	394 278
Ingående avskrivningar	-216	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 980	-216
Utgående avskrivningar	-93 196	-216
Redovisat värde	1 134 927	394 062

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	594 000	705 284
Summa	594 000	705 284

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 000 000	4 100 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	P30 Fastigheter AB	559377-5124	Sandviken

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant

2025-06-30

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i BO Galleria i Storvik AB, org.nr 556964-0567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BO Galleria i Storvik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BO Galleria i Storvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BO Galleria i Storvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BO Galleria i Storvik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BO Galleria i Storvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2025-06-30

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor