

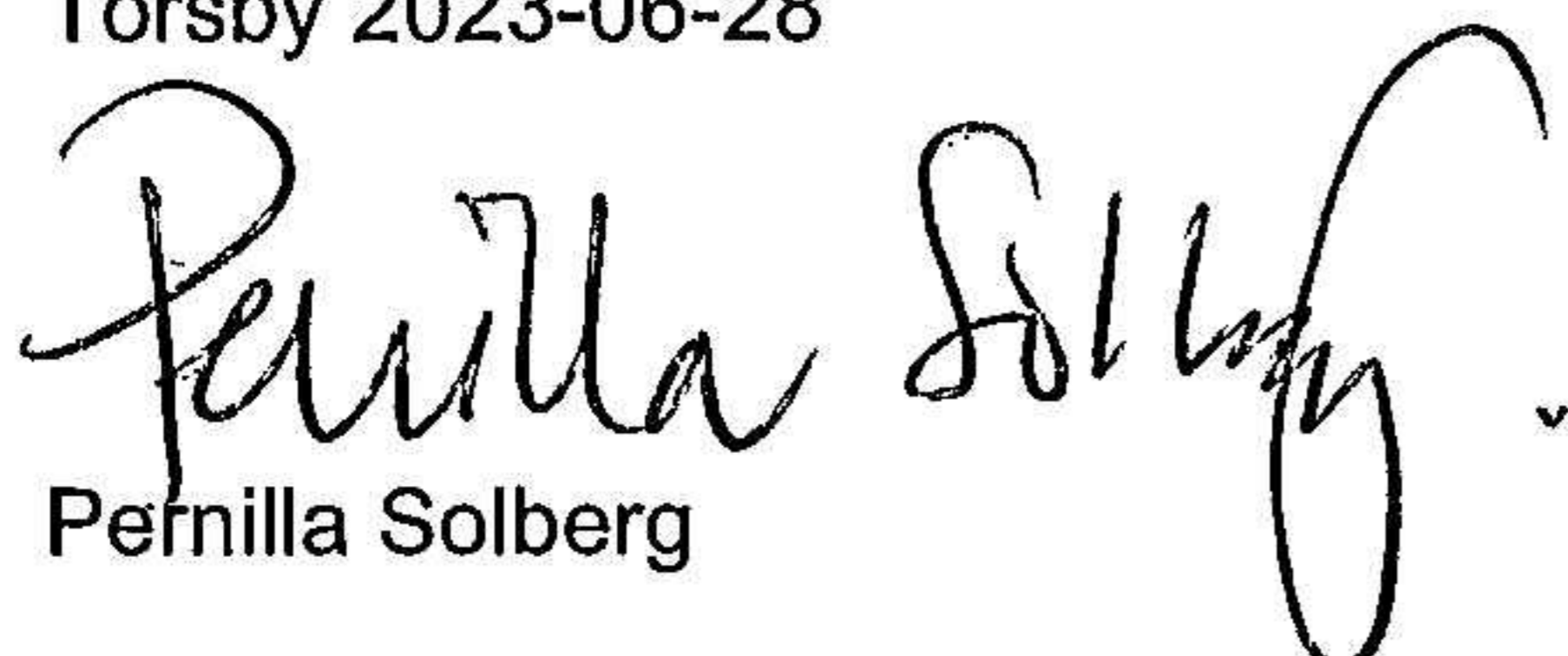
Årsredovisning för  
**Torsby Torsby 1:244 AB**  
559345-3466

Räkenskapsåret  
**2021-11-10 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsby Torsby 1:244 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2023-06-28

  
Pernilla Solberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torsby Torsby 1:244 AB, 559345-3466, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-10 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Torsby registrerades år 2021 och bedriver sedan dess verksamheten äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solberg & Spets AB, Torsby, org.nr. 559347-4074.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp redovisas i kronor (kr) om inte annat anges.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår varför det inte finns några jämförelsetal. Bolaget har under året påbörjat sin första investering genom att anskaffa tomtmark och påbörjat byggnationen av den första industribyggnaden för uthyrning till andra företag. Byggnaden beräknas vara klar under 2023.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022 (14 mån)
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-159 371
Soliditet, %	1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Nybildning	100 000		
Aktieägartillskott, erhållna			200 000
Årets resultat			-159 371
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>40 629</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-159 371
Totalt	40 629
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	40 629
Summa	40 629

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-10- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>                    </u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		<u>-158 653</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-158 653</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-158 653</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-718</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-718</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-159 371</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-159 371</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-159 371</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	4	3 128 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	12 191 302
Summa materiella anläggningstillgångar		15 319 627
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 319 627
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		-
Summa kassa och bank		-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 319 627

2023071012484

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		200 000
Årets resultat		-159 371
Summa fritt eget kapital		40 629
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 629</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Checkräkningskredit	6,7	165 707
Summa långfristiga skulder		165 707
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		950 828
Skulder till koncernföretag		14 047 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		15 013 291
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 319 627</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-11-10- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-10- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	718
<b>Summa</b>	<b>718</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden: -Nyanskaffningar	3 128 325
	3 128 325
Ackumulerade avskrivningar enligt plan: -Årets avskrivning enligt plan	-
	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 128 325</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Investeringar	12 191 302
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 191 302</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	8 000 000
Outnyttjad del	-7 834 293
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>165 707</b>

Efter balansdagen har företagets checkkredit inte utökats.

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>

2023071012487

## Underskrifter

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 22 maj 2023 i Torsby



Pernilla Solberg  
Styrelseordförande



Petter Solberg  
Styrelseledamot



Henrik Spets  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023

Ernst & Young AB



Daniel Berg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsby Torsby 1:244 AB, org.nr 559345-3466

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsby Torsby 1:244 AB för räkenskapsåret 2021-11-10 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsby Torsby 1:244 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torsby Torsby 1:244 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Torsby Torsby 1:244 AB för räkenskapsåret 2021-11-10 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torsby Torsby 1:244 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 25/5 2023

Ernst & Young AB

  
Daniel Berg  
Auktoriserad revisor