

Årsredovisning

för

IN-FAST I NYBRO AB

556679-0662

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IN-FAST I NYBRO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 feb 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 20 feb 2025



Hans Bergström

Årsredovisning
för
IN-FAST I NYBRO AB

556679-0662

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för IN-FAST I NYBRO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet,

Företaget har sitt säte i Nybro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	486	458	379	336
Resultat efter finansiella poster	-5	-82	-34	-21
Soliditet (%)	24,1	22,5	24,9	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	444 037	-82 096	461 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 096	82 096	0
Årets resultat			-4 621	-4 621
Belopp vid årets utgång	100 000	361 941	-4 621	457 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 941
årets förlust	-4 621
	357 320
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	40 000
i ny räkning överföres	317 320
	357 320

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

486 005

458 303

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

486 005

458 303

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-7 702

-11 073

Övriga externa kostnader

-261 498

-304 915

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-131 192

-131 192

Summa rörelsekostnader

-400 392

-447 180

Rörelseresultat

85 613

11 123

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

417

202

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 651

-93 421

Summa finansiella poster

-90 234

-93 219

Resultat efter finansiella poster

-4 621

-82 096

Resultat före skatt

-4 621

-82 096

Årets resultat

-4 621

-82 096

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 805 535

1 936 727

Summa materiella anläggningstillgångar

1 805 535

1 936 727

Summa anläggningstillgångar

1 805 535

1 936 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 275

18 576

Övriga fordringar

16 345

16 742

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 444

34 931

Summa kortfristiga fordringar

88 064

70 249

Kassa och bank

Kassa och bank

1 286

47 716

Summa kassa och bank

1 286

47 716

Summa omsättningstillgångar

89 350

117 965

SUMMA TILLGÅNGAR

1 894 885

2 054 692

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

361 941

444 037

Årets resultat

-4 621

-82 096

Summa fritt eget kapital

357 320

361 941

Summa eget kapital

457 320

461 941

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 337 733

1 475 000

Övriga skulder

0

625

Summa långfristiga skulder

1 337 733

1 475 625

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

27 433

Övriga skulder

86 475

68 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 357

21 335

Summa kortfristiga skulder

99 832

117 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 894 885

2 054 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10-25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 716 001	3 716 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 716 001	3 716 001
Ingående avskrivningar	-1 779 274	-1 648 082
Årets avskrivningar	-131 192	-131 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 910 466	-1 779 274
Utgående redovisat värde	1 805 535	1 936 727
Taxeringsvärden byggnader	1 872 000	1 872 000
	1 872 000	1 872 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	-1 337 733	-1 475 000
	-1 337 733	-1 475 000

Not 5 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	3 150 000
	2 650 000	3 150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 20 feb 2025



Hans Bergström
Ordförande



Magnus Sandberg