

# ÅRSREDOVISNING

för

## P R A Mark och hus AB

Org.nr. 556458-7110

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i P R A Mark och hus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-07-01



Per Albertsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## PR A Mark och hus AB

Org.nr. 556458-7110

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Verksamheten har under året i huvudsak varit vilande.  
Bolaget äger 99,9% i dotterbolaget, DLPA i Kalmar AB.  
Dotterbolaget driver ICA-butik i Kalmar.

Företagets säte är Kalmar kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 674 021	1 671 691	-207 089	2 203 040
Soliditet (%)	53,77	53,75	92,51	86,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	314 268	1 666 106	2 100 374
Utdelning			-1 700 000	0	-1 700 000
Balanseras i ny räkning			1 666 106	-1 666 106	0
Årets resultat				1 845 285	1 845 285
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	280 374	1 845 285	2 245 659

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	280 374
Årets resultat	1 845 285
	<u>2 125 659</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	525 659
	<u>2 125 659</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**P R A Mark och hus AB**

Org.nr. 556458-7110

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 630	-14 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-13 502</u>	<u>-13 502</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-41 132</u>	<u>-27 757</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-41 132	-27 757
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 600 000	1 700 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 531	12 865
Ränteintäkter		488	599
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		103 978	-8 747
Räntekostnader		<u>-3 844</u>	<u>-5 269</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 715 153</u>	<u>1 699 448</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 674 021	1 671 691
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		215 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>269</u>	<u>-5 402</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>215 269</u>	<u>-5 402</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 889 290	1 666 289
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 005	-183
<b>Årets resultat</b>		<u>1 845 285</u>	<u>1 666 106</u>

ank=20250703;2025070700960

**P R A Mark och hus AB**

Org.nr. 556458-7110

**BALANSRÄKNING**

2025-01-31

2024-01-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	234 485	234 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 908	73 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>294 393</u>	<u>307 895</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	461 900	461 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	362 417	258 439
Andra långfristiga fordringar		22 000	22 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>846 317</u>	<u>742 339</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 140 710	1 050 234
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		2 777 161	2 904 108
Övriga fordringar		8 068	501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 976	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 811 205</u>	<u>2 904 609</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		686 541	732 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>686 541</u>	<u>732 655</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 497 746	3 637 264
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 638 456</b>	<b>4 687 498</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250703;2025070700961

**P R A Mark och hus AB**

Org.nr. 556458-7110

**BALANSRÄKNING**

2025-01-31

2024-01-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

280 374

314 268

Årets resultat

1 845 285

1 666 106

**Summa fritt eget kapital**

2 125 659

1 980 374

**Summa eget kapital**

2 245 659

2 100 374

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

284 000

499 000

Ackumulerade överavskrivningar

29 032

29 301

**Summa obeskattade reserver**

313 032

528 301

**Långfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

2 000 000

2 000 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

49 765

28 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

79 765

58 823

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 638 456

4 687 498

ank=20250703;2025070700962

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

5

Byggnader och mark ovan avser endast mark, ingen avskrivning görs.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag****2024/2025****2023/2024****Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2025-01-31****2024-01-31**

Ingående anskaffningsvärden

300 000300 000

Utgående anskaffningsvärden

300 000

300 000

Ingående avskrivningar

-65 515-65 515

Utgående avskrivningar

-65 515-65 515

Redovisat värde

234 485

234 485

*Taxeringsvärden*

Mark

288 000288 000

288 000

288 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2025-01-31****2024-01-31**

Ingående anskaffningsvärden

90 01990 019

Utgående anskaffningsvärden

90 019

90 019

Ingående avskrivningar

-16 609-3 107

Årets avskrivningar

13 502-13 502

Utgående avskrivningar

-30 111-16 609

Redovisat värde

59 908

73 410

**NOTER****Not 5 Andelar i koncernföretag**

Företag Organisationsnummer	Antal	Justerat eget kapital	Redovisat	
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde	
DLPA i Kalmar AB				
556920-2236	999	5 226 953	461 900	
Kalmar	99,90%	1 648 099		
			<hr/>	
			461 900	
			<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			461 900	461 900
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			461 900	461 900
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			461 900	461 900

På ordinarie stämma, 2025-06-30, har styrelsen i dotterbolaget beslutat om aktieutdelning på 1 600 000 kr.

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	614 259	614 259
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	614 259	614 259
Ingående nedskrivningar		
	-355 820	-347 073
Återförda nedskrivningar		
	103 978	0
Årets nedskrivningar	<hr/>	<hr/>
	0	-8 747
Utgående nedskrivningar	<hr/>	<hr/>
	-251 842	-355 820
Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	362 417	258 439

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år		
	2 000 000	2 000 000

**Övriga noter****Not 8 Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**P R A Mark och hus AB**

Org.nr. 556458-7110

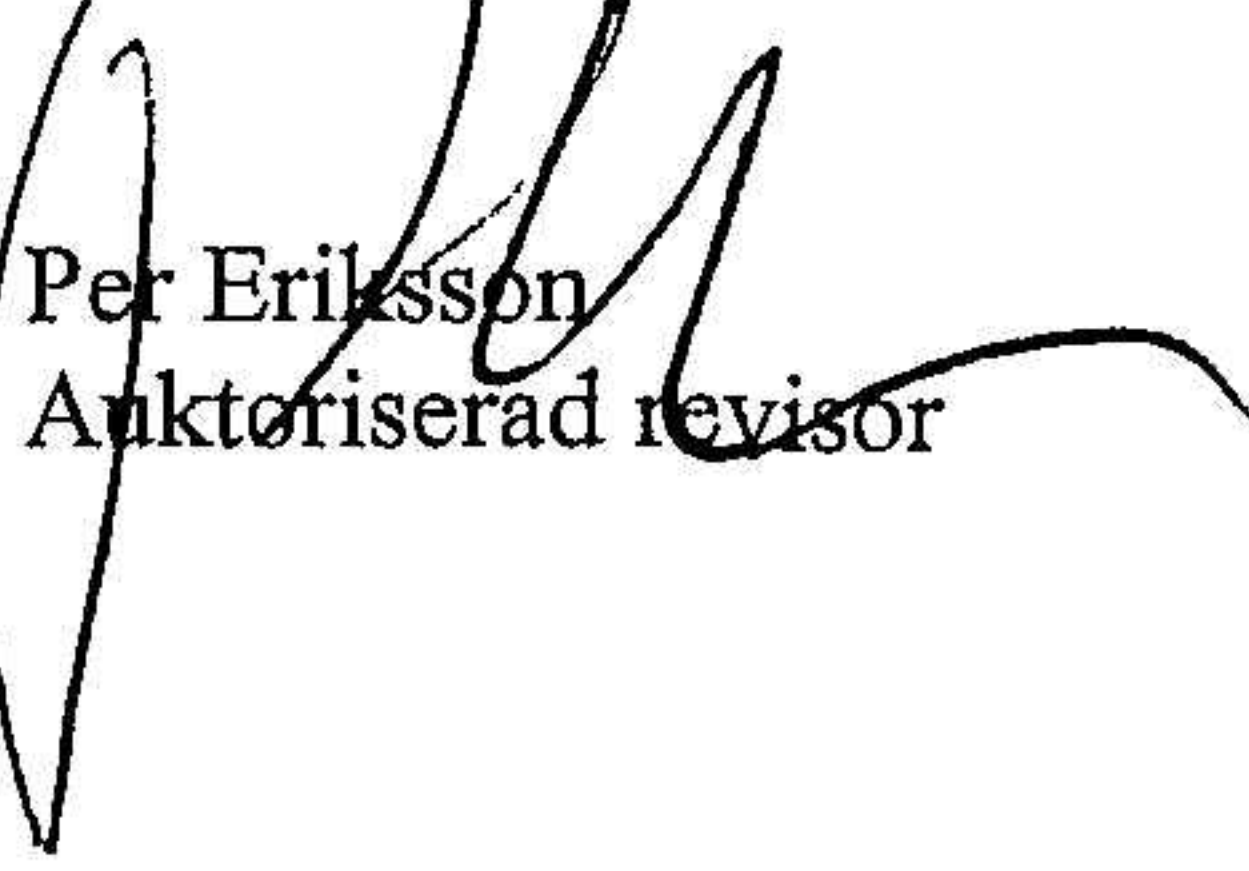
**NOTER**

Kalmar



Per Albertsson  
Verkställande direktör  
2025-07-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juli 2025.



Per Eriksson  
Auktoriserad revisör

ank=20250703;2025070700965

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P R A Mark och hus AB  
Org.nr. 556458-7110

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P R A Mark och hus AB för räkenskapsåret 2024-02-01 -- 2025-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P R A Mark och hus ABs finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P R A Mark och hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporröng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P R A Mark och hus AB för räkenskapsåret 2024-02-01 -- 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P R A Mark och hus AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katmar den 1 juli 2025

Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: