

# Årsredovisning

för

## Smedjeholmen Bromsen AB

559343-9416

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Nilsson, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för Smedjeholmen Bromsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Snickaren 279 i Falkenberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till marcus & son AB, org.nr. 556969-0919.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har minskat till följd av omförhandlade hyror.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (9 mån)	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	129	711	544	176
Resultat efter finansiella poster	-389	58	258	49
Soliditet (%)	1,0	4,3	3,6	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	253 779	46 055	324 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 055	-46 055	0
Årets resultat			-248 598	-248 598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>299 834</b>	<b>-248 598</b>	<b>76 236</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 834
årets förlust	-248 598
	<b>51 236</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 236
	<b>51 236</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

129 032

711 015

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**129 032**

**711 015**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 793

-79 808

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-328 433

-366 042

**Summa rörelsekostnader**

**-515 226**

**-445 850**

**Rörelseresultat**

**-386 194**

**265 165**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

440

5 028

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-2 779

-212 118

**Summa finansiella poster**

**-2 339**

**-207 090**

**Resultat efter finansiella poster**

**-388 533**

**58 075**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**150 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-238 533**

**58 075**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 065

-12 020

**Årets resultat**

**-248 598**

**46 055**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 244 099	7 566 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 230	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 287 329</b>	<b>7 566 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 287 329</b>	<b>7 566 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 100	4 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 907	12 902
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 007</b>	<b>17 777</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 563	27 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 563</b>	<b>27 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 570</b>	<b>45 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 326 899</b>	<b>7 611 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		299 834	253 779
Årets resultat		-248 598	46 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 236</b>	<b>299 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 236</b>	<b>324 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 996 310	6 656 742
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 996 310</b>	<b>6 656 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 333	5 000
Skulder till koncernföretag		200 000	350 000
Skatteskulder		0	81 553
Övriga skulder		27 020	173 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 353</b>	<b>630 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 326 899</b>	<b>7 611 918</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	211 748
Övriga räntekostnader	2 779	370
	<b>2 779</b>	<b>212 118</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 220 485	7 884 403
Inköp	0	336 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 220 485</b>	<b>8 220 485</b>
Ingående avskrivningar	-653 663	-287 621
Årets avskrivningar	-322 723	-366 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-976 386</b>	<b>-653 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 244 099</b>	<b>7 566 822</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	48 940	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 940</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 710	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 710</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 230</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 496 310	3 156 742
	<b>3 496 310</b>	<b>3 156 742</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Falkenberg

*Marcus Nilsson*  
Marcus Nilsson

2026-01-01