

Årsredovisning för  
**Storberget Fastighetsutveckling AB**

559121-7673

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna-Marie Andersson  
Styrelseledamot

2024-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storberget Fastighetsutveckling AB, 559121-7673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är holdingbolag med syfte att utveckla och förvalta fastigheter och ägs till 100% av Andersson & Söner Invest AB.

Storberget Fastighetsutveckling AB äger samtliga aktier i Amarula Fastigheter AB.

Säte: Österåker.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-627 099	-21 450	1 926 062	-15 191
Soliditet %	51	57	52	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 911 589	-21 450
Balanseras i ny räkning		-21 450	21 450
Årets resultat			-627 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 890 139</b>	<b>-627 099</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 890 139
Årets resultat	-627 099
<b>Summa</b>	<b>1 263 040</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 063 040
<b>Summa</b>	<b>1 263 040</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 135	-21 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 135</b>	<b>-21 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 135</b>	<b>-21 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-615 669	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 705	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-608 964</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-627 099</b>	<b>-21 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-627 099</b>	<b>-21 450</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-627 099</b>	<b>-21 450</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	895 565	895 565
Fordringar hos koncernföretag	3	287 500	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	990 669
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 183 065</b>	<b>1 886 234</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 183 065</b>	<b>1 886 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	287 500
Övriga fordringar		375 006	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 705	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 711</b>	<b>287 506</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 000 000	1 224 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 224 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 381 711</b>	<b>1 511 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 564 776</b>	<b>3 397 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 890 139	1 911 589
Årets resultat		-627 099	-21 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 263 040</b>	<b>1 890 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 313 040</b>	<b>1 940 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	1 214 015	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 214 015</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 420 015
Övriga skulder		17 721	17 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 721</b>	<b>1 457 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 564 776</b>	<b>3 397 875</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	895 565	895 565
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>895 565</b>	<b>895 565</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>895 565</b>	<b>895 565</b>

#### Kommentar

Amarula Fastigheter AB, 556965-0699.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	287 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>287 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>287 500</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	990 669	990 669
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-375 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>615 669</b>	<b>990 669</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-615 669	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-615 669</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>990 669</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Österåker

*Anna-Marie Andersson*

2024-01-22

Anna-Marie Andersson

Datum

Styrelseledamot