

Årsredovisning

TH Ersbo AB

559324-2372

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robin Bryngelsson
2026-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Gävle

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2106-2208
Resultat efter finansiella poster	229	-294	-23	-21
Soliditet %	3	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	294 993	-294 473
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-294 473	294 473
- Årets resultat			228 886
- Belopp vid årets utgång	25 000	520	228 886

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 339 447 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	520
Årets resultat	228 886
Summa	229 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	229 406
Summa	229 406

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	621 093	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	621 093	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-138 385	-55 397
Summa rörelsekostnader	-138 385	-55 397
<i>Rörelseresultat</i>	482 708	-55 397
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 034	-239 076
Summa finansiella poster	-253 822	-239 076
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	228 886	-294 473
<i>Resultat före skatt</i>	228 886	-294 473
<i>Årets resultat</i>	228 886	-294 473

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 859 603	2 815 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 120 453	201 769
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 980 056	3 017 344
Summa anläggningstillgångar		2 980 056	3 017 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27	206 548
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27	206 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 800 879	6 116
<i>Summa kassa och bank</i>		5 800 879	6 116
Summa omsättningstillgångar		5 800 906	212 664
SUMMA TILLGÅNGAR		8 780 962	3 230 008

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	520	294 993
Årets resultat	228 886	-294 473
<i>Summa fritt eget kapital</i>	229 406	520
Summa eget kapital	254 406	25 520
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000 000	0
Leverantörsskulder	5 000	0
Skulder till koncernföretag	3 479 999	3 190 313
Skatteskulder	41 557	14 175
Summa kortfristiga skulder	8 526 556	3 204 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 780 962	3 230 008

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 815 575	2 815 575
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-955 972	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 859 603	2 815 575
	Redovisat värde	1 859 603	2 815 575

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	201 769	64 231
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	4 366 619	137 538
	Försäljningar/utrangeringar	-3 447 935	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 120 453	201 769
	Redovisat värde	1 120 453	201 769

2026-01-28

UNDERSKRIFTER

Gävle

Robin Bryngelsson

Robin Bryngelsson

2026-01-28

Viktor Lantz

Viktor Lantz

2026-01-28