

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bratells Fastighet AB, 556929-5842 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil den 27 maj 2024

  
Johannes Bratell

2024070223775

Årsredovisning för

# Bratells Fastighet AB

556929-5842

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bratells Fastighet AB, 556929-5842 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	417 175	381 158	342 637	203 111
Resultat efter finansiella poster	9 974	75 102	-473 859	-385 352
Soliditet, %	-11	-11	-13	1

#### Företagets resultat och ställning

Kontrollbalansräkning har upprättas per 2021-12-31 där det framgår att det finns ett betydande övervärde i fastighet och mark, vilket innebär att aktiekapitalet är intakt i sin helhet.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-473 155	75 102
Omföring av föreg års vinst			75 102	-75 102
Årets resultat				9 974
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-398 053</b>	<b>9 974</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 25 000 kr (25 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-398 053
årets resultat	9 974
<b>Totalt</b>	<b>-388 079</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-388 079
<b>Summa</b>	<b>-388 079</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Nettoomsättning		4 000	-
Övriga rörelseintäkter		413 175	381 158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>417 175</b>	<b>381 158</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-157 410	-158 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 109	-71 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 519</b>	<b>-229 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 656</b>	<b>151 607</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 682	-76 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 682</b>	<b>-76 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 974</b>	<b>75 102</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 974</b>	<b>75 102</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>9 974</b>	<b>75 102</b>

2024070223778

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 932 197	2 987 706
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	15 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 932 197	3 003 306
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 932 197	3 003 306
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43	18
Summa kortfristiga fordringar		43	18
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 426	251 245
Summa kassa och bank		135 426	251 245
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		135 469	251 263
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 067 666	3 254 569

2024070223779

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-398 053	-473 155
Årets resultat		9 974	75 102
Summa fritt eget kapital		-388 079	-398 053
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-338 079</b>	<b>-348 053</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 166 500	3 244 500
Övriga skulder		92 790	207 790
Summa långfristiga skulder		3 259 290	3 452 290
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 486	1 680
Skatteskulder		18 648	17 688
Övriga skulder	5	78 000	78 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 321	52 964
Summa kortfristiga skulder		146 455	150 332
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 067 666</b>	<b>3 254 569</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 487 287	3 487 287
	<u>3 487 287</u>	<u>3 487 287</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-499 581	-444 072
-Årets avskrivning enligt plan	-55 509	-55 509
	<u>-555 090</u>	<u>-499 581</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 932 197</b>	<b>2 987 706</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 000	156 000
Vid årets slut	<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 400	-124 800
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-15 600	-15 600
Vid årets slut	<u>-156 000</u>	<u>-140 400</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>15 600</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 932 500	3 010 500
	<u>2 932 500</u>	<u>3 010 500</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 413 000	3 413 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 413 000</b>	<b>3 413 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

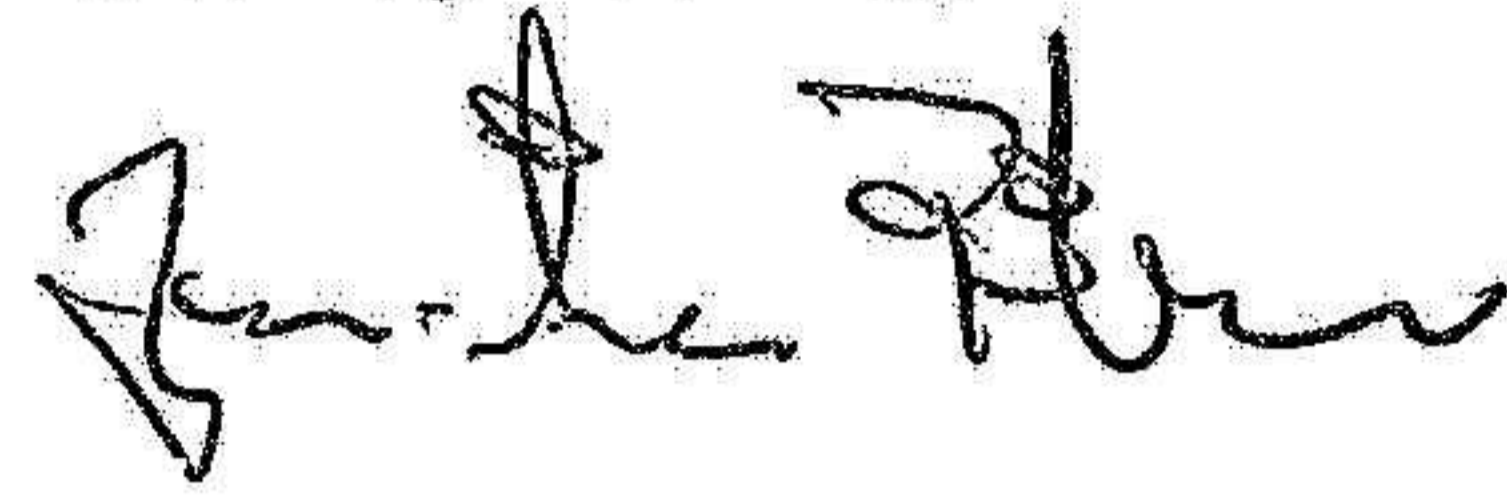
## Underskrifter

Lysekil den 2024-05-27



Johannes Bratell

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024070223783