

Årsredovisning

JBES Bygg AB

556828-2825

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Bjom
2025-09-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, nybyggnation och renoveringar av fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	18 180	14 911	25 092	25 523
Resultat efter finansiella poster	4 586	2 819	3 670	1 261
Soliditet %	74	59	50	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 391 915	2 818 735
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 900 000	
- Balanseras i ny räkning		2 818 735	-2 818 735
- Årets resultat			3 970 074
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 310 650	3 970 074

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 310 650
<i>Årets resultat</i>	<i>3 970 074</i>
<i>Summa</i>	<i>9 280 724</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	7 880 724
<i>Summa</i>	<i>9 280 724</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	18 179 667	14 910 852
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	3 787 138	1 474 253
Övriga rörelseintäkter	24 829	41 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 991 634	16 426 938
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-12 249 941	-12 614 666
Övriga externa kostnader	-1 032 391	-839 720
Personalkostnader	-3 768 593	-4 443 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 360	-598 101
Summa rörelsekostnader	-17 281 285	-18 495 520
Rörelseresultat	4 710 349	-2 068 582
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	5 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-80 331	-86 210
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 203	8 849
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-11 440	-22 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 478	-13 235
Summa finansiella poster	-124 046	4 887 317
Resultat efter finansiella poster	4 586 303	2 818 735
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-86 721	0
Summa bokslutsdispositioner	-86 721	0
Resultat före skatt	4 499 582	2 818 735
Skatter		
Skatt på årets resultat	-529 508	0
Årets resultat	3 970 074	2 818 735

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	281 653	393 420
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	11 383	129 976
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>293 036</i>	<i>523 396</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 620 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	56 581	42 061
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 726 581</i>	<i>92 061</i>
Summa anläggningstillgångar		2 019 617	615 457
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		30 960	31 200
Övriga lagertillgångar		1 000 000	7 182 772
Pågående arbete för annans räkning	8	5 261 391	2 875 097
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>6 292 351</i>	<i>10 089 069</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 676 637	353 224
Fordringar hos koncernföretag		0	101 609
Övriga fordringar		759 349	630 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 377	208 522
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 803 363</i>	<i>1 294 011</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		20 057	31 497
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>20 057</i>	<i>31 497</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 506 221	349 960
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 506 221</i>	<i>349 960</i>
Summa omsättningstillgångar		10 621 992	11 764 537
SUMMA TILLGÅNGAR		12 641 609	12 379 994

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 310 650	4 391 915
Årets resultat	3 970 074	2 818 735
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 280 724</i>	<i>7 210 650</i>
Summa eget kapital	9 330 724	7 260 650
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	86 721	0
Summa obeskattade reserver	86 721	0
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	9	201 946
Summa långfristiga skulder	201 946	0
Kortfristiga skulder		
Pågående arbete för annans räkning	8	0
Leverantörsskulder	2 032 785	1 400 844
Skulder till koncernföretag	670 929	2 163 377
Övriga skulder	211 645	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 859	502 320
Summa kortfristiga skulder	3 022 218	5 119 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 641 609	12 379 994

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	5	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 839	633 459
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 380
Utgående anskaffningsvärden	658 839	658 839
Ingående avskrivningar	-265 419	-137 831
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 767	-127 588
Utgående avskrivningar	-377 186	-265 419
Redovisat värde	281 653	393 420

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 412 952	1 412 952
Utgående anskaffningsvärden	1 412 952	1 412 952
Ingående avskrivningar	-1 282 976	-812 463
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-118 593	-470 513
Utgående avskrivningar	-1 401 569	-1 282 976
Redovisat värde	11 383	129 976

Not		2024-12-31	2023-12-31
5	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
6	Fordringar hos koncernföretag		
	Tillkommande fordringar	1 620 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 620 000	-
7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	42 061	52 500
	Inköp	94 851	48 623
	Årets resultatandel	-80 331	-59 062
	Utgående anskaffningsvärden	56 581	42 061
8	Pågående arbete för annans räkning		
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	6 131 615	5 826 222
	Fakturerat belopp	-870 224	-2 951 125
	Redovisat värde	5 261 391	2 875 097
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</i>		
	Fakturerat belopp	0	5 689 000
	Aktiverade nedlagda utgifter	0	-4 288 156
	Redovisat värde	0	1 400 844
9	Checkräkningskredit		
	<i>Säkerheter</i>		
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa	1 000 000	1 000 000
	Nyttjad kredit	201 946	0
	Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Jörgen Bjom

Jörgen Bjom

2025-09-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-08

JPA Revision AB
Sebastian Hansson
Sebastian Hansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JBES Bygg AB
Org.nr 556828-2825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBES Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBES Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBES Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Förra revisorn har ej lämnat anmälan om utträde som revisor i förtid enligt ABL 9 kap 23§.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

JBES Bygg AB, Org.nr 556828-2825

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBES Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JBES Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

JBES Bygg AB, Org.nr 556828-2825

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-09-08

JPA Revision AB
 Sebastian Hansson

Sebastian Hansson

Auktoriserad revisor