

Årsredovisning
för
Fatbursbrunnen 17 AB
556959-1208

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fatbursbrunnen 17 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-17



Mats Ekström

Årsredovisning

för

Fatbursbrunnen 17 AB

556959-1208

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fatbursbrunnen 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller genom dotterföretag.

Bolaget ägs till 50% av M&P Property Invest Södermalm AB, org nr 556959-1190, med säte i Stockholm och 50% av Medvind AB, org nr 556683-6002, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2017 avyttrades dotterföretaget Högbergsgatan 62 AB med fastigheten Fatbursbrunnen 17 till Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri. Köpeskillingen för de sålda aktierna är till stor del beroende på den slutliga tillkommande produktionskostnaden för bostadsrätterna, som ännu inte fastställts i samförstånd med Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri.

Bedömning av köpeskillingen har justerats årligen och har av försiktighetsskäl baserats på den bedömning av den slutliga produktionskostnaden som gjorts årligen av Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri. Effekten av den justerade köpeskillingen redovisas i resultaträkningen i posten Resultat från andelar i koncernföretag.

Bolagets fordran på BRF Bergmans Bageri har i detta bokslut upptagits till ett belopp motsvarande en bedömd preliminär avräkning mellan parterna, dock att någon slutlig avräkning ännu inte gjorts. Skillnad mellan preliminär avräkning och slutlig avräkning kan således medföra justering av den slutliga köpeskillingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-90	-358	-2 323	27 005
Soliditet (%)	99,2	99,3	99,8	97,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	9 288	-358	8 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-358	358	0
Årets resultat			-90	-90
Belopp vid årets utgång	50	8 930	-90	8 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 929 886
årets förlust	-89 617
	8 840 269

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 840 269
	8 840 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fatbursbrunnen 17 AB
Org.nr 556959-1208

4 (7)

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90

-116

Summa rörelsekostnader

-90

-116

Rörelseresultat

-90

-116

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-242

Summa finansiella poster

0

-242

Resultat efter finansiella poster

-90

-358

Resultat före skatt

-90

-358

Årets resultat

-90

-358

2025102101183

Fatbursbrunnen 17 AB
Org.nr 556959-1208

5 (7)

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

7 360

7 360

7 360

7 360

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 599

1 685

1 599

1 685

8 959

9 045

SUMMA TILLGÅNGAR

8 959

9 045

2025102101184

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 930

9 288

Årets resultat

-90

-358

Summa fritt eget kapital

8 840

8 930

Summa eget kapital

8 890

8 980

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63

63

Summa kortfristiga skulder

69

65

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 959

9 045

2025102101185

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Ekström
Ordförande

Samuel Godman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025102101187

Mats Ekström

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fatbursbrunnen 17

1a0f73c3-22b4-4d71-a655-679e9e2a6aba - 2025-10-07 18:24:14 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7b6d312d-a6c6-4607-ba81-875696e6060e - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SAMUEL GODMAN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fatbursbrunnen 17 AB

c3406adb-aa56-45b4-bdcb-1a2dc4373b6e - 2025-10-07 18:28:07 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4e09fe18-5ab7-4f1d-a98f-e9fd0682a1aa - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ULF STRAUSS

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Allians

56d71924-9e28-48be-8d87-f4ce33730a85 - 2025-10-17 09:56:41 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 37afd7b3-99a5-4d88-b4aa-a51f3e3f7da0 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fatbursbrunnen 17 AB
Org.nr 556959-1208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fatbursbrunnen 17 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fatbursbrunnen 17 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fatbursbrunnen 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fatbursbrunnen 17 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fatbursbrunnen 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

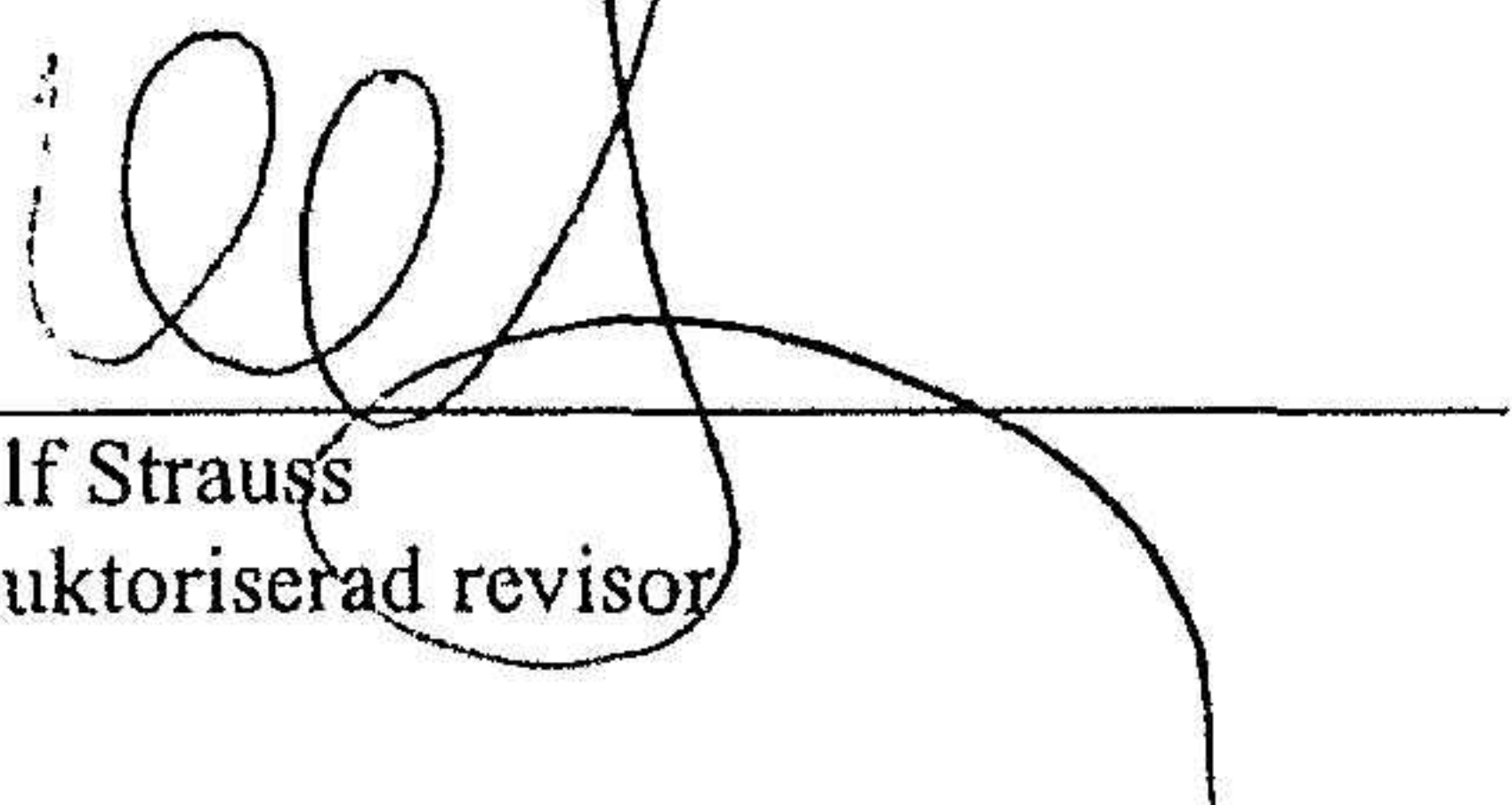
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2025-10-17



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2025102101190