

ASKEN 8 AB

2025112803390

Årsredovisning för

Asken 8 AB

556472-1107

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Claes Ekelund
Styrelseledamot
2025-11-23

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-25.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Asken 8 AB, 556472-1107, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Asken 8 AB registrerades år 1993 och har sitt säte i Klippans kommun. Asken 8 AB äger fastigheten Klippan Asken 8 på Torggatan 11 i centrala Klippan. Denna fastighet är en mindre hyresfastighet med enbart bostäder som förvaltas i egen regi.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning	488 759	548 010	576 016	483 637
Resultat efter finansiella poster	-13 491	2 460	-462 963	-492 225
Soliditet %	17,6	25,3	26	38

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	643 299	2 460
Balanseras i ny räkning			2 460	-2 460
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				-13 491
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	345 759	-13 491

OK

Resultatdisposition

Belopp i SEK

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	345 759
Årets resultat	-13 491
Summa	332 268

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	32 268
Summa	332 268

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2025112803392

Resultaträkning

Belopp i SEK

	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		488 759	548 010
Övriga rörelseintäkter		-368	25 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 391	573 623
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-3 982
Övriga externa kostnader		-375 323	-429 009
Personalkostnader	2	-	-524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 591	-51 617
Summa rörelsekostnader		-422 914	-485 132
Rörelseresultat		65 477	88 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 483	5 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 451	-91 604
Summa finansiella poster		-78 968	-86 031
Resultat efter finansiella poster		-13 491	2 460
Resultat före skatt		-13 491	2 460
Arets resultat		-13 491	2 460

2025112803393

AL

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 612 808

1 660 399

Summa materiella anläggningstillgångar

1 612 808

1 660 399

Summa anläggningstillgångar

1 612 808

1 660 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 492

4 978

Fordringar hos koncernföretag

549 753

894 243

Övriga fordringar

180 400

180 686

Summa kortfristiga fordringar

797 645

1 079 907

Kassa och bank

Kassa och bank

159 173

281 580

Summa kassa och bank

159 173

281 580

Summa omsättningstillgångar

956 818

1 361 487

SUMMA TILLGÅNGAR

2 569 626

3 021 886

2025112803394

O. G.

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

345 759

643 299

Årets resultat

-13 491

2 460

Summa fritt eget kapital

332 268

645 759

Summa eget kapital

452 268

765 759

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 653 356

1 668 108

Övriga skulder

20 000

44 363

Summa långfristiga skulder

1 673 356

1 712 471

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 326

121 678

Övriga skulder

301 491

415 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 185

6 627

Summa kortfristiga skulder

444 002

543 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 569 626

3 021 886

2025112803395

B.2

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10/5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 460 643	2 460 643
Utgående anskaffningsvärden	2 460 643	2 460 643
Ingående avskrivningar	-800 244	-752 653
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 591	-47 591
Utgående avskrivningar	-847 835	-800 244
Redovisat värde	1 612 808	1 660 399

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 579 596	1 594 348

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 880 000	1 880 000
Summa ställda säkerheter	1 880 000	1 880 000

B. 9

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Klinga Gård AB	556650-2844	Klippan

Kommentar till not


Med hänvisning till undantagsregeln för mindre koncerner enligt 7 kap 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning inte upprättats.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdatum men före årets bolagsstämma har bolaget träffat avtal med Mahmoud fastigheter AB, org nr 559460-0776, om försäljning av fastigheten Klippan Asken 8.

Underskrifter

Klippan

	2025-09-26
Claes Ekelund	Datum
Styrelseordförande	