

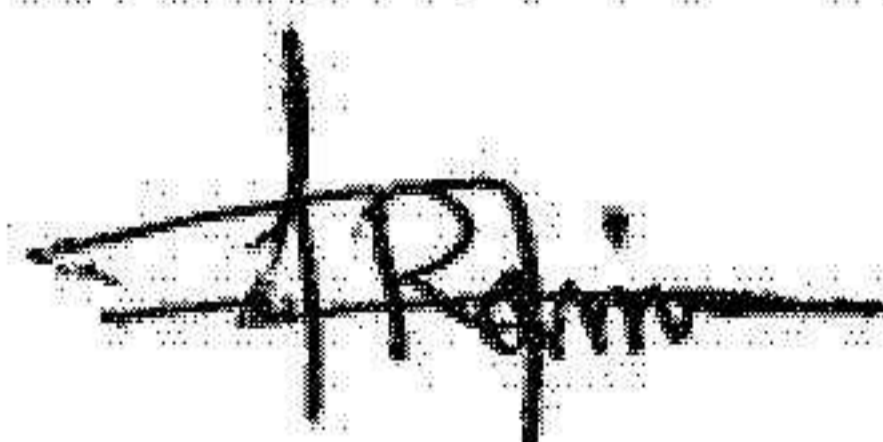
# Fastställelseintyg för årsredovisning

**Företag:** Future Sweden Invest AB, 559076-5722

**Räkenskapsår:** 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Future Sweden Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-07-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

London 2024-10-18



Rami Alfalahi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Future Sweden Invest AB, 559076-5722, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-09-15 och skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fastigheter.

Med stöd av årsredovisningslagen 7:3 upprättas ej koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har under året i likhet med föregående år omfattat förvaltning av dotterbolaget Kronostrand AB med dess dotterbolag Kronostrand Fastighets KB:s fastigheter.

Rörelsegrenen handel med värdepapper har under året haft en mycket positiv trend och utvisar en kraftig resultatförbättring under detta år.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	140 600	186 312	72 500	974 400
Resultat efter finansiella poster	7 229 832	2 649 376	-2 577 789	1 842 155
Soliditet, %	92	94	66	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
<i>på ordinarie bolagsstämma 2024</i>			
Vid årets början	50 000		5 319 215
Utdelning			-871 122
Årets resultat			6 981 592
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>11 429 685</b>

Bolaget beslutade under början av 2023 om en förskottutdelning till aktägarna, ett beslut som fastställdes av ordinarie bolagsstämma 2023.

Styrelsen anser inte att utdelningen påverkar varken bolagets ekonomiska ställning eller dess framtida likviditetsbehov.

### Resultatdisposition

Styrelsen och verställande direktören föreslår att den balanserade vinsten, kronor 11 429 685, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 429 685
<b>Summa</b>	<b>11 429 685</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		140 600	186 312
Resultat värdepappershandel	2	5 142 441	99 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 283 041</b>	<b>286 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 147 176	-606 083
Personalkostnader	3	-539 750	-567 748
Värdeförändring värdepapperslagret		2 951 918	256 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>264 992</b>	<b>-916 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>5 548 033</b>	<b>-630 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 640 000	3 280 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 879	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 920	102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 681 799</b>	<b>3 280 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 229 832</b>	<b>2 649 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-152 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-152 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 077 832</b>	<b>2 649 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 240	-
<b>Årets resultat</b>		<b>6 981 592</b>	<b>2 649 376</b>

2024103001436



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	82 100	82 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 100	82 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 100</b>	<b>82 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		175 750	170 375
Övriga fordringar		126 847	122 871
Summa kortfristiga fordringar		302 597	293 246
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	3 146 286	3 238 377
Summa kortfristiga placeringar		3 146 286	3 238 377
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 152 061	2 075 186
Summa kassa och bank		9 152 061	2 075 186
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 600 944</b>	<b>5 606 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 683 044</b>	<b>5 688 909</b>

2024103001437



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier à 100		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 448 093	2 669 839
Årets resultat		6 981 592	2 649 376
Summa fritt eget kapital		11 429 685	5 319 215
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 479 685</b>	<b>5 369 215</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		152 000	-
Summa obeskattade reserver		152 000	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		542 625	28 438
Skatteskulder		94 474	-
Övriga skulder		414 260	291 256
Summa kortfristiga skulder		1 051 359	319 694
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 683 044</b>	<b>5 688 909</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Resultat värdepappershandel

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäljning	9 960 273	547 154
Anskaffningsvärden	-4 817 832	-447 257
<b>Summa</b>	<b>5 142 441</b>	<b>99 897</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en i företagsledningen anställd personal på heltid och en på halvtid.

## Not 4 Koncernuppgifter

Varken inköp eller försäljning mellan dotterbolaget har förekommit.

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	82 100	82 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82 100</b>	<b>82 100</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dotterföret Kronostrand AB, 556444-9329, säte Stockholm	820	82	82 000
Kommanditdelägare i Kronostrand Fastighets KB, 916405-4745, Stockholm			100
			<b>82 100</b>

## Not 6 Varulager värdepapper

Lagret värdepapper har i likhet med föregående år värderats till marknadsvärdet per balansdagen, varvid bolagets resultat tillsammans med realiserade resultat gottgjorts med kr 2 951 918 (f.å. 256 896).

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda pantor och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Stockholm 2024-

Najemeldeen Al-Falaha  
ordförande

Sabah Alfalahi

Rami Alfalahi

Magnus Bjurulf



# Verification

Transaction 09222115557522685220

## Document

2024103001441

**Årsredovisning 2023 Future Sweden Invest AB**  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2024-07-18 10:38:25 CEST (+0200) by  
Kronostrand Fastighets KB (KFK)  
Finalised on 2024-07-18 12:59:28 CEST (+0200)

## Initiator

**Kronostrand Fastighets KB (KFK)**  
Kronostrand Fastighets KB  
kronostrand@gmail.com  
+46703143149

## Signatories

**Magnus Bjurulf (MB)**  
ID number 6806268576  
magnus.mbjc@gmail.com  
+46703143149



The name returned by Swedish BankID was "Magnus Per Bjurulf"  
Signed 2024-07-18 10:39:38 CEST (+0200)

**Rami Alfalahi (RA)**  
ID number 195912229290  
rami.alfalahi@gmail.com  
+447739563143



The name returned by Swedish BankID was "RAMI ALFALAHI"  
Signed 2024-07-18 12:48:34 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557522685220

2024103001442

**Najemeldeen Al-Falahe (NA)**  
*ID number 195207010512*  
*najemalfalahe@yahoo.com*  
*+447766852932*



*The name returned by Swedish BankID was*  
*"Najmeldeen A Ali Al-Falahe"*  
*Signed 2024-07-18 10:56:33 CEST (+0200)*

**Sabah Alfalahi (SA)**  
*ID number 195607028734*  
*sabah.alfalahi@gmail.com*  
*+46708899775*



*The name returned by Swedish BankID was "Sabah*  
*Abdulla Ali Al-Falahi"*  
*Signed 2024-07-18 12:59:28 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

