

**Årsredovisning**  
för  
**Y N Invest i Eslöv AB**  
559354-3167

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Y N Invest i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 26 november 2025

  
Yvonne Nilsson

Styrelsen för Y N Invest i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom. Sätet finns i Eslöv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	57	64	68	2 963
Soliditet (%)	99	98	98	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 634 522	50 600	2 710 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		50 600	-50 600	0
Årets resultat			45 557	45 557
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 480 797</b>	<b>45 557</b>	<b>2 551 354</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 480 797
årets vinst	45 557
	<b>2 526 354</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	2 316 804
	<b>2 526 354</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>1</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 114	65 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58 972</b>	<b>65 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 412</b>	<b>63 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 412</b>	<b>63 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 855	-13 089
<b>Årets resultat</b>		<b>45 557</b>	<b>50 600</b>

2025120405744

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 250 000

2 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 250 000**

**2 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 250 000**

**2 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

147 158

81 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 114

65 104

**Summa kortfristiga fordringar**

**206 272**

**147 090**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

120 126

119 974

**Summa kassa och bank**

**120 126**

**119 974**

**Summa omsättningstillgångar**

**326 398**

**267 064**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 576 398**

**2 767 064**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 480 797

2 634 522

Årets resultat

45 557

50 600

**Summa fritt eget kapital**

**2 526 354**

**2 685 122**

**Summa eget kapital**

**2 551 354**

**2 710 122**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 944

26 180

Övriga skulder

100

30 762

**Summa kortfristiga skulder**

**25 044**

**56 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 576 398**

**2 767 064**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 750 000
Avgående fordringar	-250 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 4 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 20 november 2025

  
Yvonne Nilsson

2025-11-26

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

 