

Årsredovisning

för

Elemma Fastigheter AB

559117-3272

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elemma Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-12-20



Per Andersson

Årsredovisning

för

Elemma Fastigheter AB

559117-3272

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Elemma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.
Företaget är ett helägt dotterföretag till Elemma Holding AB, 559083-7984 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	630	600	571	567
Resultat efter finansiella poster	210	72	203	-212
Soliditet (%)	5,2	3,4	2,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	201 348	60 842	312 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 842	-60 842	0
Årets resultat			166 776	166 776
Belopp vid årets utgång	50 000	262 190	166 776	478 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 190
årets vinst	166 776
	428 966
disponeras så att	
i ny räkning överföres	428 966
	428 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

629 812

600 012

Övriga rörelseintäkter

23 905

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

653 717

600 012

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-188 476

-185 213

Övriga externa kostnader

-68 472

-136 653

Personalkostnader

0

-8 936

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

-157 343

-157 343

Summa rörelsekostnader

-414 291

-488 145

Rörelseresultat

239 426

111 867

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 933

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 963

-40 259

Summa finansiella poster

-29 030

-40 244

Resultat efter finansiella poster

210 396

71 623

Resultat före skatt

210 396

71 623

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 620

-10 781

Årets resultat

166 776

60 842

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 880 967

8 028 090

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

72 380

82 600

Summa materiella anläggningstillgångar

7 953 347

8 110 690

Summa anläggningstillgångar

7 953 347

8 110 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

400 000

0

Övriga fordringar

7 384

3 719

Summa kortfristiga fordringar

407 384

3 719

Kassa och bank

Kassa och bank

923 012

1 085 233

Summa kassa och bank

923 012

1 085 233

Summa omsättningstillgångar

1 330 396

1 088 952

SUMMA TILLGÅNGAR

9 283 743

9 199 642

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 190

201 348

Årets resultat

166 776

60 842

Summa fritt eget kapital

428 966

262 190

Summa eget kapital

478 966

312 190

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 650 000

7 650 000

Summa långfristiga skulder

7 650 000

7 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

39 700

Skatteskulder

7 198

41 330

Övriga skulder

1 147 579

1 156 422

Summa kortfristiga skulder

1 154 777

1 237 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 283 743

9 199 642

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Elemma Holding AB, 559083-7984 med säte i Uppsala.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 861 250	8 861 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 861 250	8 861 250
Ingående avskrivningar	-833 160	-686 037
Årets avskrivningar	-147 123	-147 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 283	-833 160
Utgående redovisat värde	7 880 967	8 028 090

2025012202291

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	102 200	102 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 200	102 200
Ingående avskrivningar	-19 600	-9 380
Årets avskrivningar	-10 220	-10 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 820	-19 600
Utgående redovisat värde	72 380	82 600

Uppsala 2024-12-20



Per Andersson