

# ÅRSREDOVISNING

för

## Björn Collin Invest AB

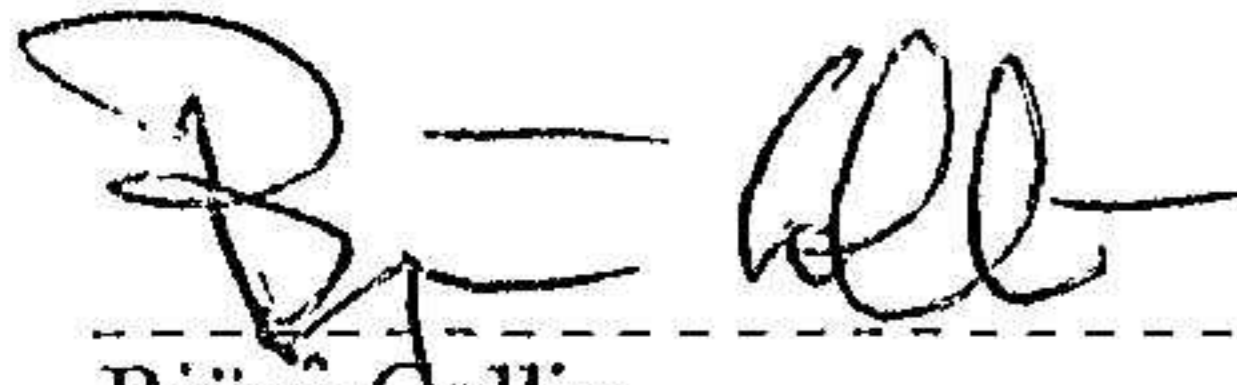
Org.nr. 556779-4952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Björn Collin Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
-----  
Björn Collin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Björn Collin Invest AB

Org.nr. 556779-4952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att investera i andra projekt och företag, bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Den minskade omsättningen beror på världsläget men fallande börser och därmed mindre affärer.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 283 467	26 482 018	18 875 287	6 906 471
Resultat efter finansiella poster	1 645 774	11 146 787	3 352 730	1 086 808
Soliditet (%)	91,39	87,90	88,08	91,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	24 325 293	7 803 534	32 128 827
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		7 803 534	-7 803 534	0
Årets resultat			1 327 480	1 327 480
Belopp vid årets utgång	100 000	32 128 827	1 327 480	33 456 307

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 128 827
Årets resultat	1 327 480
	<u>33 456 307</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	32 456 307
	<u>33 456 307</u>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Björn Collin Invest AB**

Org.nr. 556779-1952

**BDO**  
**RESULTATRÄKNING**Tel: 010 171 50 00  
www.bdo.seSveavägen 53  
Box 6343, 102 35 Stockholm

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 283 467	26 482 018
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	2 283 467	26 482 018
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	-799 840	-18 183 212
Övriga externa kostnader	156 687	-46 349
Personalkostnader	-9 484	-2 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-652 637	-18 232 061
<b>Rörelseresultat</b>	1 630 830	8 249 957
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 865 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	65 360
Ränteintäkter	26 348	24 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	947 675
Räntekostnader	-11 404	-6 705
<b>Summa finansiella poster</b>	14 944	2 896 830
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 645 774	11 146 787
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-44 000	-2 089 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-44 000	-2 089 000
<b>Resultat före skatt</b>	1 601 774	9 057 787
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-246 432	-1 291 401
Övriga skatter	-27 862	37 148
<b>Årets resultat</b>	<b>1 327 480</b>	<b>7 803 534</b>

2023071310737



2022-12-31

2021-12-31

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

## Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 128 827

24 325 293

Årets resultat

1 327 480

7 803 534

## Summa fritt eget kapital

33 456 307

32 128 827

## Summa eget kapital

33 556 307

32 228 827

## Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 282 000

4 238 000

## Summa obeskattade reserver

4 282 000

4 238 000

## Avsättningar

Övriga avsättningar

754 895

958 003

## Summa avsättningar

754 895

958 003

## Kortfristiga skulder

Skatteskulder

302 156

1 472 642

Övriga skulder

1 509 503

1 568 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 456

25 000

## Summa kortfristiga skulder

1 843 115

3 066 253

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 436 317

40 491 083

2023071310739

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2023071310740

**Noter till balansräkningen****Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	146 388	117 703
Inköp	44 363	28 685
Utgående anskaffningsvärden	190 751	146 388
Redovisat värde	190 751	146 388

Tillgången avser en unghäst och ingen avskrivning har påbörjats.

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2022-12-31****2021-12-31**

CH Centralhotellet AB	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
556933-2595 Söderhamn	500 50,00%	530 000	530 000
		530 000	530 000
Ingående anskaffningsvärden		530 000	530 000
Utgående anskaffningsvärden		530 000	530 000
Ingående nedskrivningar		-530 000	-530 000
Utgående nedskrivningar		-530 000	-530 000
Redovisat värde		0	0

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 274 614	5 111 281
Inköp	556 000	280 000
Försäljningar	-209 108	-1 000 000
Omklassificeringar	-588 131	-116 667
Utgående anskaffningsvärden	4 033 375	4 274 614
Ingående nedskrivningar	0	-1 064 342
Återförda nedskrivningar	0	947 675
Omklassificeringar	0	116 667
Redovisat värde	4 033 375	4 274 614


## NOTER

### Övriga noter

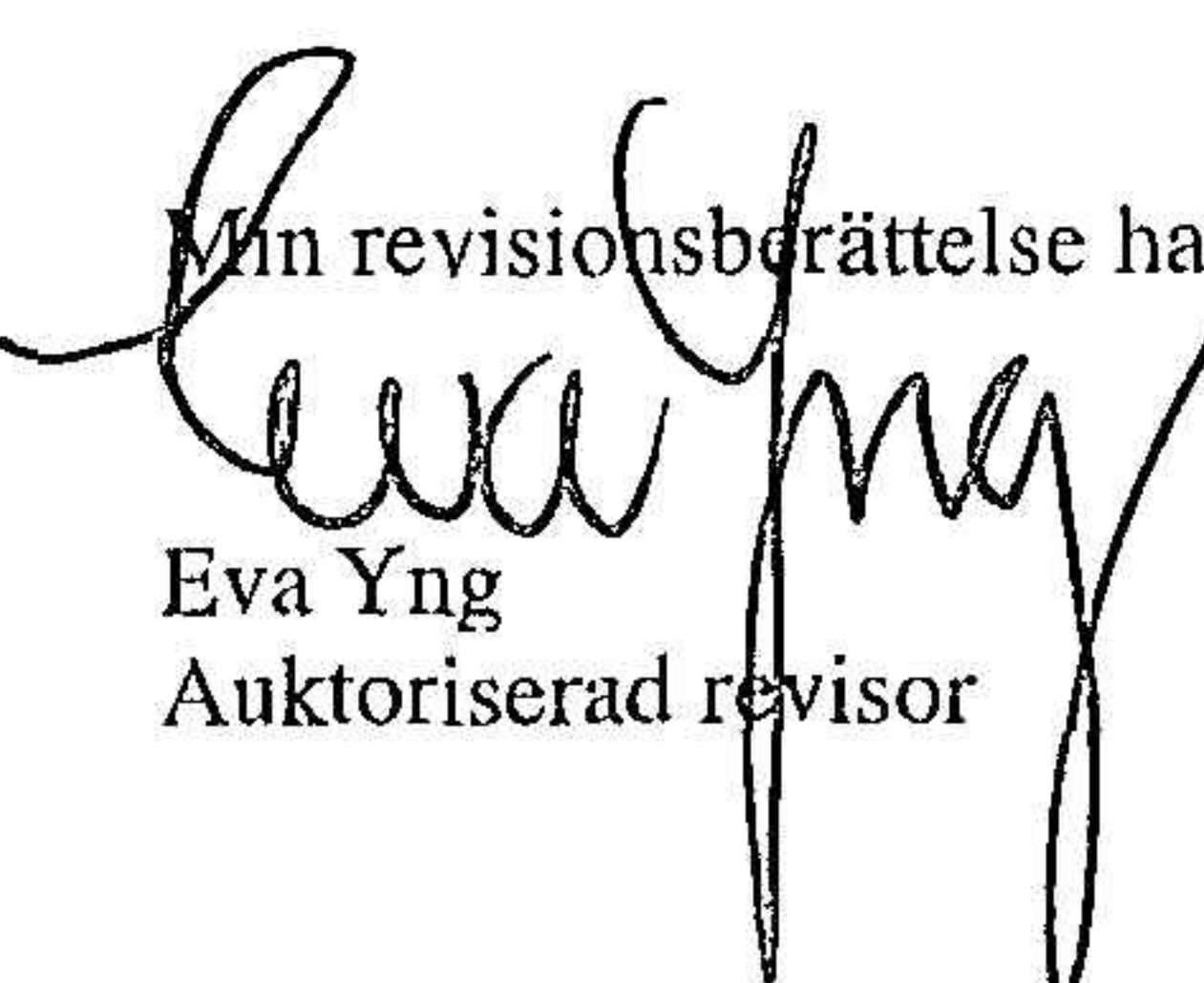
#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
2023-06-30

  
Björn Collin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

  
Eva Yng  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björn Collin Invest AB  
Org.nr. 556779-4952

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Collin Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Collin Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Collin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Collin Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Collin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6 2023  
  
Eva Yng  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023071310743