

Årsredovisning för
JILAC Fastighets AB

559086-6082

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2023-06-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JILAC Fastighets AB, 559086-6082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bjuv äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	559 500	418 300	413 850	416 350
Resultat efter finansiella poster	541 440	192 982	225 057	27 314
Soliditet %	20,8	25,1	18	11

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	430 067	153 227
Balanseras i ny räkning		153 226	-153 227
Årets resultat			429 906
Belopp vid årets utgång	50 000	583 293	429 906

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	583 293
Årets resultat	429 906
Summa	1 013 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 013 199
Summa	1 013 199

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		559 500	418 300
Övriga rörelseintäkter		404 550	5 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		964 050	424 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 964	-133 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 714	-50 984
Summa rörelsekostnader		-296 678	-184 327
Rörelseresultat		667 372	239 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 942	-46 981
Summa finansiella poster		-125 932	-46 981
Resultat efter finansiella poster		541 440	192 982
Resultat före skatt		541 440	192 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 534	-39 755
Årets resultat		429 906	153 227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 985 165	2 437 441
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 774	40 387
Summa materiella anläggningstillgångar		5 007 939	2 477 828
Summa anläggningstillgångar		5 007 939	2 477 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 050	18 950
Övriga fordringar		9 934	15 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 471	7 964
Summa kortfristiga fordringar		22 455	42 882
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 371	2 816
Summa kassa och bank		90 371	2 816
Summa omsättningstillgångar		112 826	45 698
SUMMA TILLGÅNGAR		5 120 765	2 523 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		583 293	430 067
Årets resultat		429 906	153 227
Summa fritt eget kapital		1 013 199	583 294
Summa eget kapital		1 063 199	633 294
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 737 000	1 490 000
Övriga skulder		0	176 000
Summa långfristiga skulder		3 737 000	1 666 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	120 000
Skatteskulder		66 613	7 417
Övriga skulder		1 686	52 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 267	44 034
Summa kortfristiga skulder		320 566	224 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 120 765	2 523 526

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 657 825	
Försäljningar/utrangeringar	-1 050 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 214 900	2 607 075
Ingående avskrivningar	-169 634	-136 263
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 101	-33 371
Utgående avskrivningar	-229 735	-169 634
Redovisat värde	4 985 165	2 437 441

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 199	118 199
Utgående anskaffningsvärden	118 199	118 199
Ingående avskrivningar	-77 812	-60 199
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 613	-17 613
Utgående avskrivningar	-95 425	-77 812
Redovisat värde	22 774	40 387

Underskrifter

Bjuv

Johan Persson
Johan Persson
Styrelseledamot

2023-06-01

Datum