

Årsredovisning för
Tallfarm Sten Sture AB
556610-9558

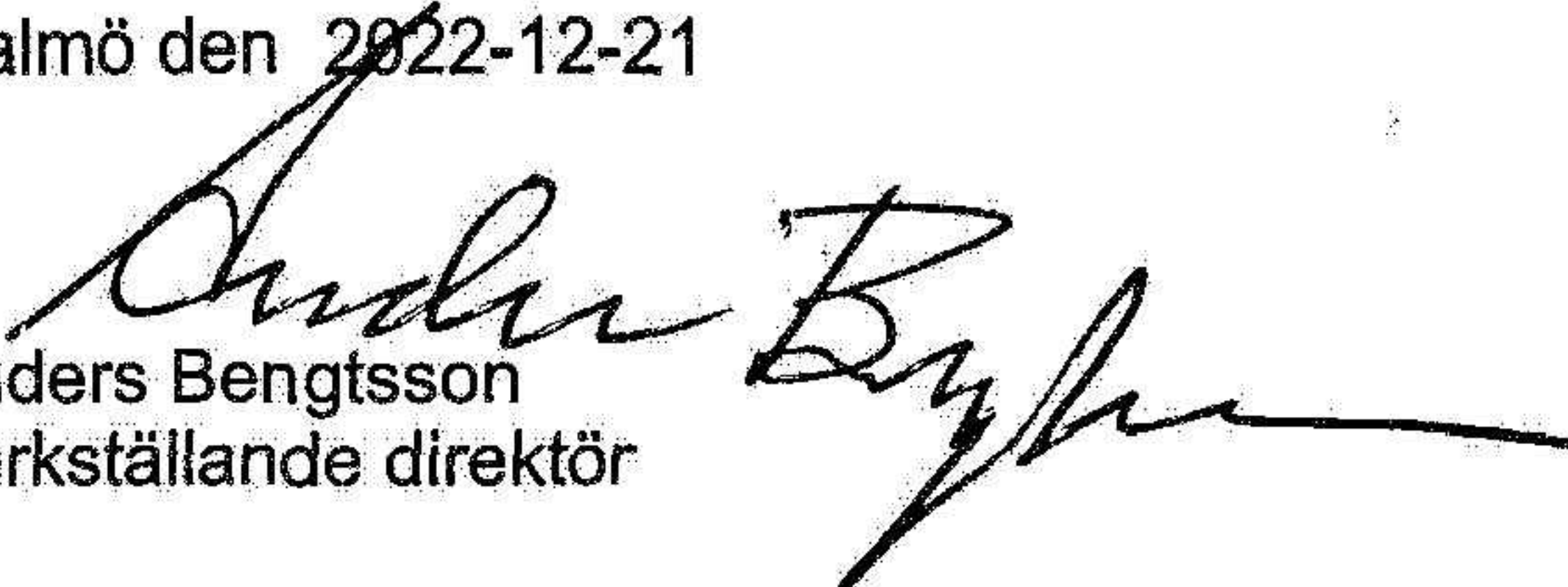
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallfarm Sten Sture AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2022-12-21


Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tallfarm Sten Sture AB, 556610-9558, med säte i Lomma Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheten Sten Sture 13 med 31 st bostadslägenheter och en bostadsyta om 2251 m². Fastigheten är belägen i Landskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallfarm AB, 556420-4732.

Byggnaden håller en väldigt god teknisk underhållsstandard efter att vi under senare år gjort stora ombyggnadsarbeten. Under året har vi därför i huvudsak ägnat oss åt löpande förvaltning.

Fastigheten är byggd 1906 av en bank och har som kan förväntas därmed en hög byggkvalitet samt arkitektonisk skönhet. Vi märker i vår uthyrning att även hyresgästerna uppskattar detta. Lägenheterna är mycket attraktiva på marknaden.

Vi ser nu att fastigheten fortsätter att ge en god löpande avkastning samt god värdetillväxt.

Vi känner av en starkt positiv framtidsanda i Landskrona.

Flerårsöversikt	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>	<i>Belopp i kkr</i> <i>2018-06-30</i>
Nettoomsättning	2 585	2 612	2 663	2 523
Resultat efter finansiella poster	591	178	442	173
Soliditet, %	53	48	47	46

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	800 000		12 443 960	
Uppskrivningsfond, avsättning			2 596 813	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				268 188
Vid årets slut	800 000		15 040 773	268 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 500 920 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 232 731
årets resultat	<u>268 189</u>
Totalt	1 500 920
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 500 920</u>
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 584 589	2 611 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 584 589	2 611 749
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-716 986	-625 330
Övriga externa kostnader		-213 628	-196 343
Personalkostnader	2	-263 745	-809 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-452 751	-424 385
Summa rörelsekostnader		-1 647 110	-2 055 063
Rörelseresultat		937 479	556 686
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 782	-378 786
Summa finansiella poster		-346 782	-378 786
Resultat efter finansiella poster		590 697	177 900
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-199 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-199 000	-
Resultat före skatt		391 697	177 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 509	-76 719
Årets resultat		268 188	101 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 442 100	21 958 166
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 186	13 686
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		24 449 286	21 971 852
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 747 524	6 747 524
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 747 524	6 747 524
Summa anläggningstillgångar		31 196 810	28 719 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		192	1 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 863	13 048
Summa kortfristiga fordringar		9 055	14 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 040 621	1 572 322
Summa kassa och bank		2 040 621	1 572 322
Summa omsättningstillgångar		2 049 676	1 586 651
SUMMA TILLGÅNGAR		33 246 486	30 306 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		15 040 773	12 443 960
Summa bundet eget kapital		15 840 773	13 243 960
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 232 731	926 053
Årets resultat		268 188	101 181
Summa fritt eget kapital		1 500 919	1 027 234
Summa eget kapital		17 341 692	14 271 194
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		421 000	222 000
Summa obeskattade reserver		421 000	222 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 474 952	14 821 656
Övriga skulder		271 787	284 026
Summa långfristiga skulder		14 746 739	15 105 682
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		346 704	346 704
Övriga skulder		11 744	11 745
Skatteskulder		170 687	132 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 920	216 211
Summa kortfristiga skulder		737 055	707 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 246 486	30 306 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 475 966	22 201 158
-Nyanskaffningar	127 875	274 808
-Uppskrivning/nerskrivning	2 802 310	-
	<u>25 406 151</u>	<u>22 475 966</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 771 514	-3 533 317
-Årets avskrivning enligt plan	-240 754	-238 197
	<u>-4 012 268</u>	<u>-3 771 514</u>
Acumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	3 253 714	3 433 402
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-205 497	-179 688
	<u>3 048 217</u>	<u>3 253 714</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 442 100	21 958 166
Anskaffningsvärde mark	1 101 000	1 101 000
Taxeringsvärde byggnader	20 000 000	17 400 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 200 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 000	130 000
Vid årets slut	<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 314	-109 814
-Årets avskrivning enligt plan	-6 500	-6 500
Vid årets slut	<u>-122 814</u>	<u>-116 314</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 186	13 686

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 537	93 537
Vid årets slut	<u>93 537</u>	<u>93 537</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 537	-93 537
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	13 088 136	13 434 840
	<u>13 088 136</u>	<u>13 434 840</u>

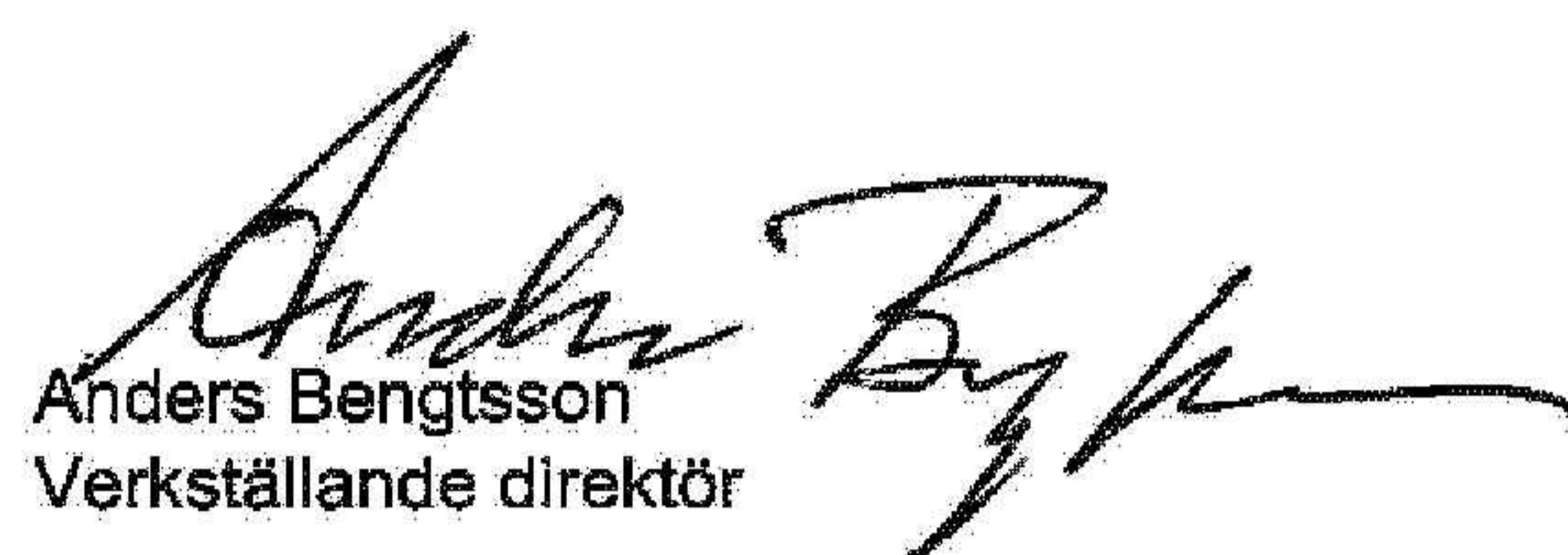
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

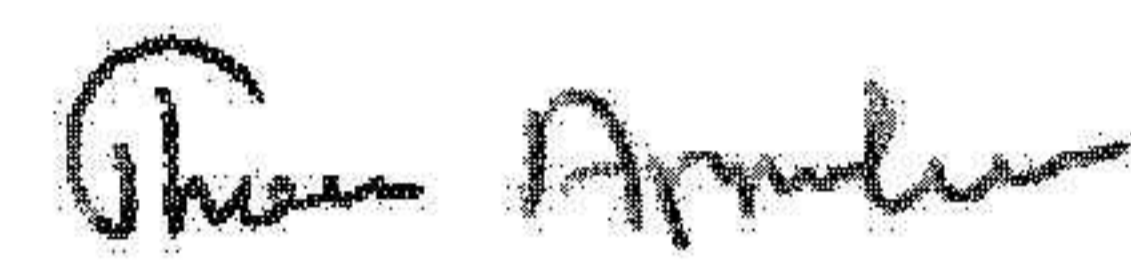
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	17 920 000	17 920 000
Summa ställda säkerheter	17 920 000	17 920 000

Underskrifter

Bjärred 2022-12-20


Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022


Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallfarm Sten Sture AB
Org.nr 556610–9558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallfarm Sten Sture AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallfarm Sten Sture AB:s finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm Sten Sture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallfarm Sten Sture AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm Sten Sture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

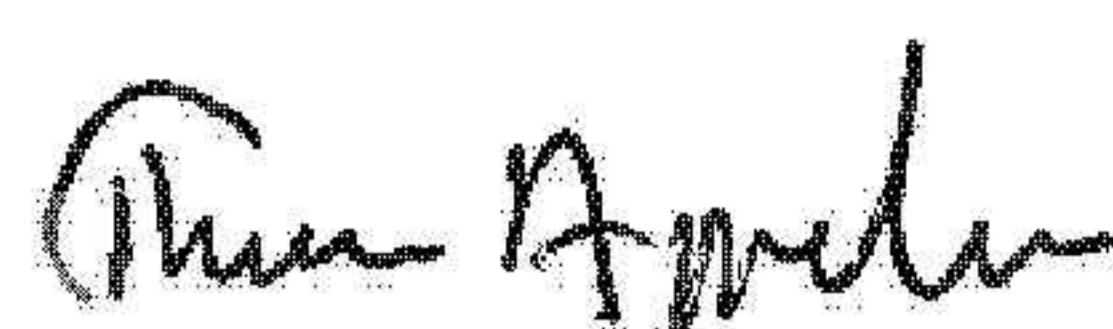
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 december 2022



Thomas Appelgren
Godkänd revisor