

**Årsredovisning**  
för  
**Citybutikerna i Göteborg Aktiebolag**  
556572-4506

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Samir Cherif, Styrelseledamot  
2026-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Citybutikerna i Göteborg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver dagligvaruhandel med livsmedel i Göteborg under profilnamet HEMKÖP.

Bolaget är till 99,95% ägt av S.Cherif Invest AB, 556673-9933 med säte i Göteborg. S Cherif Holding AB, 556991-7999 upprättar koncernårsredovisning.

Under året har koncerninterna försäljningar gjorts med 72 517 kr, samt koncerninterna inköp gjorts med 235 615 kr.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	113 515	108 095	95 564	88 065	94 831
Resultat efter finansiella poster	6 712	6 509	5 023	3 103	11 556
Soliditet (%)	42	38	29	28	28
Balansomslutning	17 816	19 887	25 510	22 673	16 140

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 837 636	6 292	<b>4 083 928</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 292	-6 292	<b>0</b>
Årets resultat				4 674	<b>4 674</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 843 928</b>	<b>4 674</b>	<b>4 088 602</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 843 928
årets vinst	4 674
	<b>3 848 602</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 848 602
	<b>3 848 602</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Nettoomsättning		113 515 014	108 094 596
Kostnad sålda varor		-90 870 058	-87 112 188
<b>Bruttoresultat</b>		<b>22 644 956</b>	<b>20 982 408</b>
Försäljningskostnader		-13 201 431	-11 740 219
Administrationskostnader		-3 996 798	-4 140 782
Övriga rörelseintäkter		1 236 164	1 410 503
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3, 4, 5	<b>6 682 891</b>	<b>6 511 910</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 495	13 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 909	-16 411
		<b>29 586</b>	<b>-2 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 712 477</b>	<b>6 509 256</b>
Bokslutsdispositioner	6	-6 678 605	-6 490 691
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 872</b>	<b>18 565</b>
Skatt på årets resultat	7	-29 198	-12 273
<b>Årets resultat</b>		<b>4 674</b>	<b>6 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 805 786	9 517 400
		<b>7 805 786</b>	<b>9 517 400</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	200 000	200 000
Depositioner	10	21 100	21 100
		<b>221 100</b>	<b>221 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 026 886</b>	<b>9 738 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 106 338	2 872 793
		<b>3 106 338</b>	<b>2 872 793</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316 281	306 336
Fordringar hos koncernföretag		2 771 339	2 737 739
Aktuella skattefordringar		80 582	97 507
Övriga fordringar		1 500	26 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 482 931	1 423 617
		<b>4 652 633</b>	<b>4 591 699</b>
<i>Kassa och bank</i>	12	2 029 825	2 683 659
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 788 796</b>	<b>10 148 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 815 682</b>	<b>19 886 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 843 928	3 837 636
Årets resultat		4 674	6 292
		<b>3 848 602</b>	<b>3 843 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 088 602</b>	<b>4 083 928</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	4 173 178	4 304 573
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 438 601	3 814 169
Skulder till koncernföretag		2 077 734	4 187 099
Övriga skulder		1 243 380	1 097 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 794 187	2 399 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 553 902</b>	<b>11 498 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 815 682</b>	<b>19 886 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning.

Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 285 316 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	2 977 604	2 925 362
Senare än ett år men inom fem år	0	2 925 362
	<b>2 977 604</b>	<b>5 850 724</b>

## Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	36	35

## Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	15 %
-------------------------	------

## Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,25 %	0,13 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,06 %	0,36 %

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-6 810 000	-6 280 000
Förändring av överavskrivningar	131 395	-210 691
	<b>-6 678 605</b>	<b>-6 490 691</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-29 198	-12 273
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-29 198</b>	<b>-12 273</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		33 872		18 565
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 978	20,60	-3 824
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	66,16	-22 409	46,99	-8 724
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-0,56	189	-1,75	275
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>86,20</b>	<b>-29 198</b>	<b>66,11</b>	<b>-12 273</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 819 913	23 718 519
Inköp	286 427	101 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 106 340</b>	<b>23 819 913</b>
Ingående avskrivningar	-14 302 513	-12 279 135
Årets avskrivningar	-1 998 041	-2 023 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 300 554</b>	<b>-14 302 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 805 786</b>	<b>9 517 400</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Movestic Spar Företag, kapitalförsäkring	200 000	398 244
	<b>200 000</b>	<b>398 244</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckning	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>För övriga ställda pantar och säkerheter</b>		
Depositioner	21 100	21 100
	<b>21 100</b>	<b>21 100</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetald hyra	801 324	795 040
Övriga poster	681 607	628 577
	<b>1 482 931</b>	<b>1 423 617</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 150 000	1 150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	4 173 178	4 304 573
	<b>4 173 178</b>	<b>4 304 573</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	859 675	886 742

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Göteborg

*Samir Cherif*  
Samir Cherif  
Verkställande direktör  
2026-05-08

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-08

*Sören Maxén*  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Citybutikerna i Göteborg AB**  
Org.nr 556572-4506

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Citybutikerna i Göteborg AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Citybutikerna i Göteborg ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citybutikerna i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Citybutikerna i Göteborg AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Citybutikerna i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-05-08

*Sören Maxén*

---

Sören Maxén  
Auktoriserad revisor