

ÅRSREDOVISNING

för

TTM Lokalutveckling AB

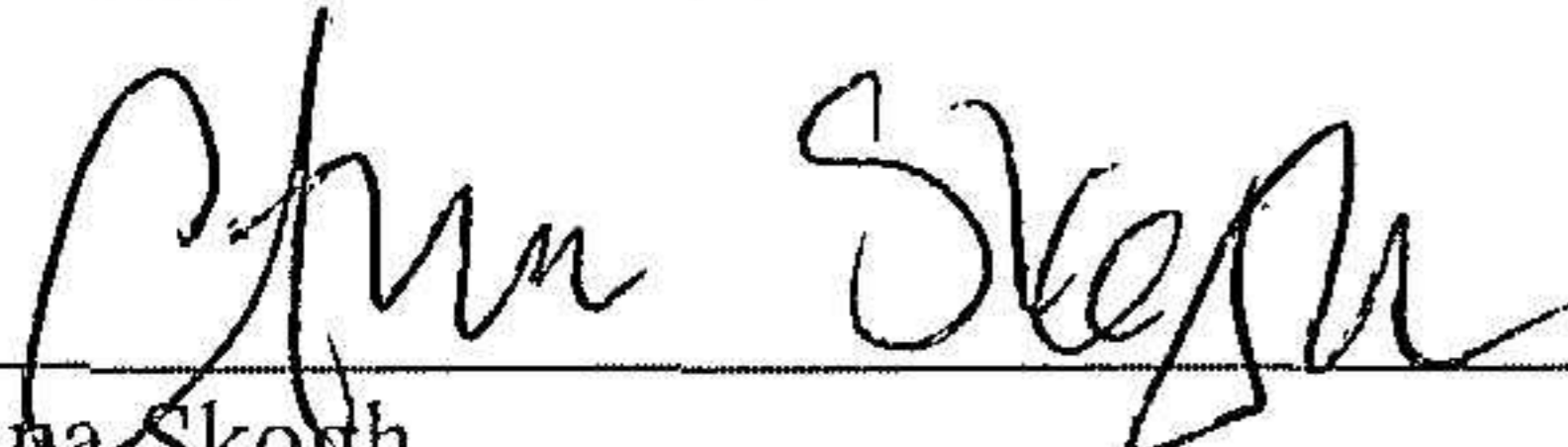
Org.nr. 556899-4031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TTM Lokalutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-06-30



Anna Skogh

ÅRSREDOVISNING

för

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

TTM Lokaltveckling AB

Org.nr. 556899-4031

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt däremed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AniCura Property AB (556962-2359).

Med stöd av ÅRL 7 Kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning i Anicura AB. Koncernredovisningen upprättas av Mars Pet Services UK Limited, company number 10517852.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020
Res. efter finansiella poster	7	26	115	180	281
Balansomslutning	10 210	10 463	10 429	10 308	10 039
Soliditet (%)	99,52	97,23	97,84	99,07	96,97

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	10 154 613	-30 570	10 124 043
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-30 570	30 570	0
Årets förlust				-12 114	-12 114
Belopp vid årets utgång	50 000	0	10 124 043	-12 114	10 111 929

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	10 124 043
årets förlust	<u>-12 114</u>
	10 111 929

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>10 111 929</u>
	10 111 929

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 019 995</u> 1 019 995	<u>1 019 720</u> 1 019 720
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-686 247	-655 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-353 194</u>	<u>-347 287</u>
		-1 039 441	-1 002 690
Rörelseresultat		-19 446	17 030
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 550
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		26 333	11 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-252</u>	<u>-4 068</u>
		26 081	8 764
Resultat efter finansiella poster		6 635	25 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-28 659</u>	<u>-60 239</u>
		-28 659	-60 239
Resultat före skatt		-22 024	-34 445
Skatt på årets resultat		9 910	3 875
Årets resultat		<u>-12 114</u>	<u>-30 570</u>

2023070517931

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	8 223 248	8 431 048
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	293 866	388 631
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	50 630
Summa materiella anläggningstillgångar		8 517 114	8 870 309

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	5	148 229	138 320
Summa finansiella anläggningstillgångar		148 229	138 320

Summa anläggningstillgångar 8 665 343 9 008 629

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		1 526 172	913 547
Aktuell skattefordran		8 673	8 673
Övriga fordringar		9 854	71 601
Summa kortfristiga fordringar		1 544 699	993 821

Kassa och bank

Kassa och bank		0	460 674
Summa kassa och bank		0	460 674

Summa omsättningstillgångar 1 544 699 1 454 495

SUMMA TILLGÅNGAR 10 210 042 10 463 124

2023070517932

TTM Lokaltutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 124 043

10 154 613

Årets resultat

-12 114

-30 570

Summa fritt eget kapital

10 111 929

10 124 043

Summa eget kapital

10 161 929

10 174 043

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

950

41 342

Skulder till koncernföretag

28 659

222 739

Övriga skulder

18 504

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 000

Summa kortfristiga skulder

48 113

289 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 210 042****10 463 124**

2023070517933

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

Operationell leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

2023070517935

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 282 018	9 989 518
	Inköp	0	343 130
	Försäljningar/utrangeringar	50 630	0
	Omklassificeringar	0	-50 630
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 332 648</u>	<u>10 282 018</u>
	Ingående avskrivningar	-1 850 971	-1 598 448
	Årets avskrivningar	-258 429	-252 522
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 109 400</u>	<u>-1 850 970</u>
	Utgående redovisat värde	8 223 248	8 431 048
	Redovisat värde byggnader	7 272 789	7 443 635
	Redovisat värde markanläggningar	394 959	431 913
	Redovisat värde mark	<u>555 500</u>	<u>555 500</u>
		8 223 248	8 431 048
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 790 000	8 464 000
	varav byggnader:	4 855 000	6 400 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>947 651</u>	<u>947 651</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 651	947 651
	Ingående avskrivningar	-559 020	-464 255
	Årets avskrivningar	-94 765	-94 765
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-653 785</u>	<u>-559 020</u>
	Utgående redovisat värde	293 866	388 631
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	97 500
	Inköp	0	50 630
	Omklassificeringar	0	-97 500
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>50 630</u>

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

NOTER

Not 5 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	719 559	<u>148 229</u>	<u>0</u>
		148 229	0

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	671 456	<u>138 320</u>	<u>0</u>
		138 320	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Skogh
Verkställande direktör, ledamot

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anna Skogh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 10:29:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8a09ef228fd943bdac3d02dfdfddf15a