

Årsredovisning

Roger & Stellan Fastigheter AB

556619-6076

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Munkedal 2024-06-28


Roger Arvidsson

Årsredovisning

Roger & Stellan Fastigheter AB

556619-6076

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av inventarier och produktionsutrustning. Verksamheten med tillverkning, försäljning och reparationer av båtar bedrivs sedan 2016 i det helägda dotterbolaget Sweden Boats AB, org.nr. 556768-9095.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	617 996	574 985	617 991	617 994
Resultat efter finansiella poster	137 605	97 702	216 279	300 317
Soliditet %	40	32	29	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	680 848	97 702
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		97 702	-97 702
Årets resultat			137 605
Belopp vid årets utgång	100 000	778 551	137 605

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	778 551
Årets resultat	137 605
<i>Summa</i>	916 156

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	916 156
<i>Summa</i>	916 156

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	617 996	574 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	617 996	574 985
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-114 375	-132 259
Personalkostnader	-5 060	-4 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-333 631	-320 261
Summa rörelsekostnader	-453 066	-457 227
Rörelseresultat	164 930	117 758
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	519	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 844	-20 090
Summa finansiella poster	-27 325	-20 056
Resultat efter finansiella poster	137 605	97 702
Resultat före skatt	137 605	97 702
Årets resultat	137 605	97 702

AM

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

75 000

87 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

75 000

87 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

582 702

655 753

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 532 080

1 780 660

Summa materiella anläggningstillgångar

2 114 782

2 436 413

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

98 000

98 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

98 000

98 000

Summa anläggningstillgångar

2 287 782

2 621 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 578

108 451

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

258 000

—

Summa kortfristiga fordringar

274 578

108 451

Kassa och bank

Kassa och bank

9 686

20 738

Summa kassa och bank

9 686

20 738

Summa omsättningstillgångar

284 264

129 189

SUMMA TILLGÅNGAR

2 572 046

2 750 602

M

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

778 551

680 848

Årets resultat

137 605

97 702

Summa fritt eget kapital

916 156

778 550

Summa eget kapital

1 016 156

878 550

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

87 977

–

Övriga skulder till kreditinstitut

7

185 000

245 000

Summa långfristiga skulder

272 977

245 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

60 000

60 000

Leverantörsskulder

11 264

1 834

Skulder till koncernföretag

1 047 725

1 351 239

Övriga skulder

141 424

183 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 282 913

1 627 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 572 046

2 750 602

M

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10/20	10/5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-33 000	-21 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-45 000	-33 000
Redovisat värde	75 000	87 000

11

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 995 123	1 765 123
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	230 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 995 123	1 995 123
	Ingående avskrivningar	-1 339 370	-1 270 489
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-73 051	-68 881
	Utgående avskrivningar	-1 412 421	-1 339 370
	Redovisat värde	582 702	655 753
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 137 267	5 045 267
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	92 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 137 267	5 137 267
	Ingående avskrivningar	-3 356 607	-3 117 227
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-248 580	-239 380
	Utgående avskrivningar	-3 605 187	-3 356 607
	Redovisat värde	1 532 080	1 780 660
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
	Utgående anskaffningsvärden	98 000	98 000
	Redovisat värde	98 000	98 000
Not 6	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Säkerheter</i>		
	Utnyttjat belopp	87 977	0
	Summa	87 977	0
	Beviljad kredit	100 000	100 000

M

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 245 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 185 000 245 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 60 000 60 000

Not 8 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar 970 000 970 000

Fastighetsinteckningar 1 500 000 1 500 000

Summa ställda säkerheter 2 470 000 2 470 000

Not 9 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Borgensförbindelse dotterbolag 300 000 4 215 660

UNDERSKRIFTER

Munkedal



Roger Arvidsson
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Anna Ingman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roger & Stellan Fastigheter AB
Org.nr 556619-6076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roger & Stellan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roger & Stellan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roger & Stellan Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-07-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roger & Stellan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roger & Stellan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

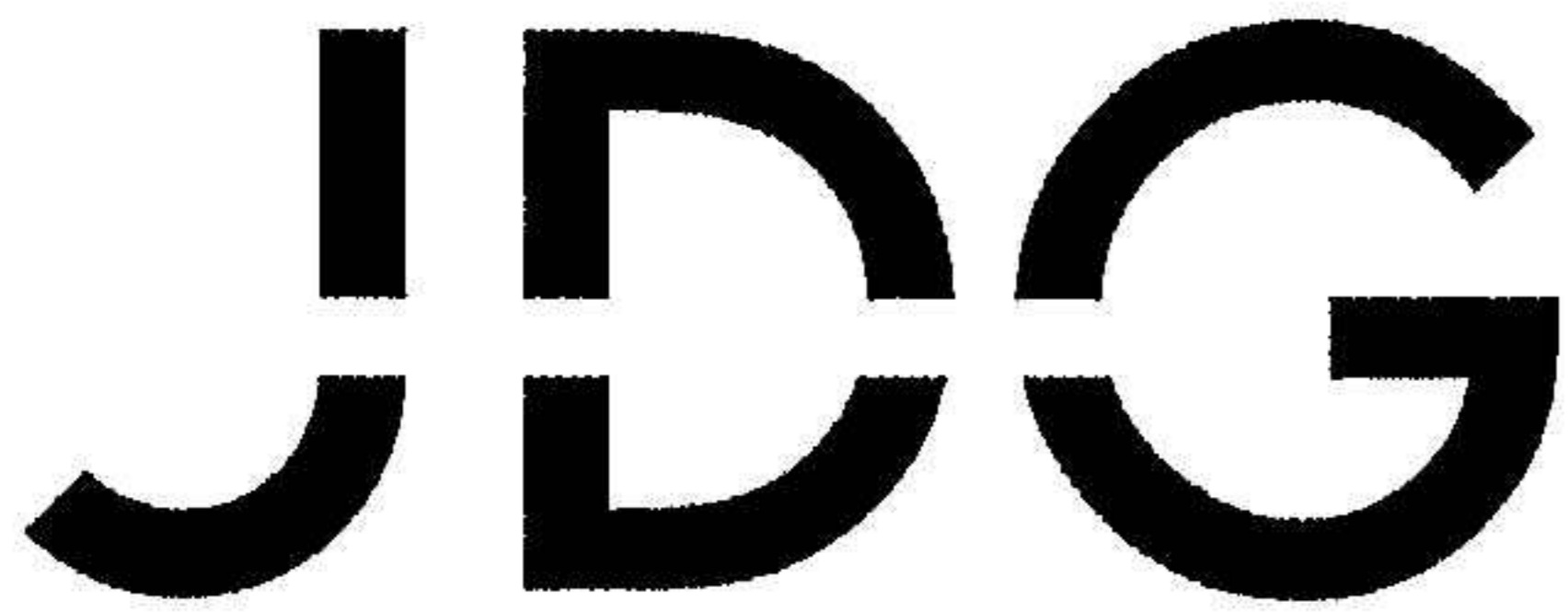
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:





REVISION & REDOVISNING

3 (3)

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 28 juni 2024



Anna Ingman
Auktoriserad revisor