

ÅRSREDOVISNING

för

DOSM Ormvråken 5 i Borås AB

Org.nr. 556660-1067

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Douglas Smith, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	394	436	231	346
Resultat efter finansiella poster	-204	-93	-136	-129
Soliditet (%)	11,9	14,44	18,18	21,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 024 645	-93 087	1 051 558
Balanseras i ny räkning			-93 087	93 087	0
Årets resultat				-204 027	-204 027
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>931 558</u>	<u>-204 027</u>	<u>847 531</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	931 558
Årets resultat	<u>-204 027</u>
	727 531

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>727 531</u>
	727 531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		393 895	435 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>393 895</u>	<u>435 557</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-192 402	-136 952
Övriga externa kostnader		-30 160	-23 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 243	-99 250
Summa rörelsekostnader		<u>-322 805</u>	<u>-260 000</u>
Rörelseresultat		71 090	175 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28 007	30 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 124	-298 719
Summa finansiella poster		<u>-275 117</u>	<u>-268 644</u>
Resultat efter finansiella poster		-204 027	-93 087
Resultat före skatt		-204 027	-93 087
Årets resultat		<u>-204 027</u>	<u>-93 087</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>6 168 624</u>	<u>6 244 955</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 168 624	6 244 955
Summa anläggningstillgångar		6 168 624	6 244 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	23 611
Fordringar hos koncernföretag		949 821	987 979
Övriga fordringar		7	2 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 315</u>
Summa kortfristiga fordringar		949 828	1 019 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>15 971</u>
Summa kassa och bank		0	15 971
Summa omsättningstillgångar		949 828	1 035 640
SUMMA TILLGÅNGAR		7 118 452	7 280 595

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		931 558	1 024 645
Årets resultat		-204 027	-93 087
Summa fritt eget kapital		<u>727 531</u>	<u>931 558</u>
Summa eget kapital		847 531	1 051 558
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 057 750	6 057 750
Summa långfristiga skulder		<u>6 057 750</u>	<u>6 057 750</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		127 000	127 000
Förskott från kunder		21 387	29 899
Leverantörsskulder		51 634	11 719
Skatteskulder		829	722
Övriga skulder		0	1 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 321	773
Summa kortfristiga skulder		<u>213 171</u>	<u>171 287</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 118 452	7 280 595

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	28 006	30 074

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 054 433	6 996 646
Inköp	23 912	57 787
Utgående anskaffningsvärden	7 078 345	7 054 433
Ingående avskrivningar	-809 478	-710 228
Årets avskrivningar	-100 243	-99 250
Utgående avskrivningar	-909 721	-809 478
Redovisat värde	6 168 624	6 244 955

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 549 750	5 549 750

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 6 184 750 kronor (6 184 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 057 750	6 057 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	127 000	127 000
	Summa	<u>6 184 750</u>	<u>6 184 750</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 280 000	6 280 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Arvena AB, Org. nr 559343-1041, säte Borås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Douglas Smith

Douglas Smith

2025-06-19