

Årsredovisning
för
Kolmårdsgården AB
556857-7208

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hakeman, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Kolmårdsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och tjänster inom hotell-vandrarhemsnäringen och konferens, servering av mat, presentartiklar och kioskvaror inklusive tobak.

Bolaget bedriver även konsultarbete inom skogsnäringen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 109	1 781	2 011	1 004
Resultat efter finansiella poster	417	299	534	64
Soliditet (%)	18,8	14,3	11,5	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	706 845	236 565	993 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		236 565	-236 565	0
Årets resultat			269 606	269 606
Belopp vid årets utgång	50 000	943 410	269 606	1 263 016

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1000 000 (1000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	943 410
årets vinst	269 606
	1 213 016
disponeras så att i ny räkning överföres	1 213 016
	1 213 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 109 294	1 781 441
Övriga rörelseintäkter		10 190	5 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 119 484	1 786 832
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-310 052	-327 062
Övriga externa kostnader		-895 241	-431 143
Personalkostnader	2	-202 095	-387 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 165	-148 165
Övriga rörelsekostnader		-52	0
Summa rörelsekostnader		-1 555 605	-1 293 849
Rörelseresultat		563 879	492 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 668	-1 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 668	-192 334
Summa finansiella poster		-147 000	-194 258
Resultat efter finansiella poster		416 879	298 725
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
Förändring av överavskrivningar		13 283	0
Summa bokslutsdispositioner		-76 717	0
Resultat före skatt		340 162	298 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 555	-62 160
Årets resultat		269 606	236 565

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 255 488	6 352 185
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 802	154 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		728 542	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 086 832	6 506 455

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 934	156 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 934	156 000
Summa anläggningstillgångar		7 088 766	6 662 455

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		1 300	3 347
Summa varulager		1 300	3 347

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		113 533	105 338
Övriga fordringar		127 624	31 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 370	0
Summa kortfristiga fordringar		254 526	136 500

Kassa och bank

Kassa och bank		19 003	604 072
Summa kassa och bank		19 003	604 072
Summa omsättningstillgångar		274 829	743 919

SUMMA TILLGÅNGAR

7 363 595

7 406 374

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

943 410

706 846

Årets resultat

269 606

236 565

Summa fritt eget kapital

1 213 016

943 410

Summa eget kapital

1 263 016

993 410

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

136 482

46 482

Ackumulerade överavskrivningar

19 774

33 057

Summa obeskattade reserver

156 256

79 539

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 049 700

3 085 700

Summa långfristiga skulder

3 049 700

3 085 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 544

11 732

Skatteskulder

68 090

55 676

Övriga skulder

2 770 771

3 164 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 217

16 081

Summa kortfristiga skulder

2 894 623

3 247 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 363 595

7 406 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 738 973	6 738 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 738 973	6 738 973
Ingående avskrivningar	-386 788	-290 091
Årets avskrivningar	-96 697	-96 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 485	-386 788
Utgående redovisat värde	6 255 488	6 352 185

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 342	257 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 342	257 342
Ingående avskrivningar	-103 072	-51 604
Årets avskrivningar	-51 468	-51 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 540	-103 072
Utgående redovisat värde	102 802	154 270

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 000	91 000
Inköp	0	89 500
Försäljningar	-154 066	-24 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 934	156 000
Utgående redovisat värde	1 934	156 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 929 700	2 989 700
	2 929 700	2 989 700

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 317 000	3 317 000
	3 317 000	3 317 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Sand, Ekonomiplan Norrköping AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Norrköping

Magnus Hakeman
Magnus Hakeman

2026-04-22