

Årsredovisning

A Kristoffersson Invest AB

Org.nr 559301-9846

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Kristoffersson, Styrelseledamot

2026-03-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för A Kristoffersson Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnköldsvik, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andelarna i dotterbolaget Bredånger 2:153 AB, 559501-4852, förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 042	1 561	1 012	914
Resultat efter finansiella poster	7 122	-1	35	261
Soliditet (%)	27,6	20,9	26,9	35,6
Balansomslutning	43 916	23 885	18 632	13 970

Omsättningen har ökat i förhållande till föregående år vilket beror på att bolaget har fler fastigheter för uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 979 151	-749	5 003 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-749	749	0
Årets resultat			7 122 426	7 122 426
Belopp vid årets utgång	25 000	4 978 402	7 122 426	12 125 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 978 402
årets vinst	7 122 426
	12 100 828
disponeras så att i ny räkning överföres	12 100 828
	12 100 828

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 041 510	1 560 897
Övriga rörelseintäkter		3 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 044 710	1 560 897
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-847 225	-735 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 019	-263 588
Summa rörelsekostnader		-1 189 244	-999 503
Rörelseresultat		855 466	561 394
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 009 148	100 353
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742 193	-662 535
Summa finansiella poster		6 266 960	-562 143
Resultat efter finansiella poster		7 122 426	-749
Resultat före skatt		7 122 426	-749
Årets resultat		7 122 426	-749

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 917 655	20 245 420
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 847	54 101
Summa materiella anläggningstillgångar		19 957 502	20 299 521
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	17 030 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 979 056	3 149 009
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 009 056	3 149 009
Summa anläggningstillgångar		42 966 558	23 448 530
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 721	22 537
Övriga fordringar		35 770	3 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 918	32 706
Summa kortfristiga fordringar		111 409	58 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		837 693	378 093
Summa kassa och bank		837 693	378 093
Summa omsättningstillgångar		949 102	436 468
SUMMA TILLGÅNGAR		43 915 660	23 884 998

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 978 402	4 979 151
Årets resultat		7 122 426	-749
Summa fritt eget kapital		12 100 828	4 978 402
Summa eget kapital		12 125 828	5 003 402
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 770 500	0
Övriga skulder		3 200 000	0
Summa långfristiga skulder		16 970 500	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 491 000	14 752 500
Leverantörsskulder		52 223	74 931
Skatteskulder		0	154
Övriga skulder		2 970 084	3 826 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 025	227 455
Summa kortfristiga skulder		14 819 332	18 881 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 915 660	23 884 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 863 149	15 482 816
Inköp	0	5 380 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 863 149	20 863 149
Ingående avskrivningar	-617 729	-368 395
Årets avskrivningar	-327 765	-249 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-945 494	-617 729
Utgående redovisat värde	19 917 655	20 245 420

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 250	71 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 250	71 250
Ingående avskrivningar	-17 149	-2 895
Årets avskrivningar	-14 254	-14 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 403	-17 149
Utgående redovisat värde	39 847	54 101

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	17 030 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 030 000	0
Utgående redovisat värde	17 030 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 149 009	3 149 009
Inköp	4 979 056	0
Försäljningar	-3 149 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 979 056	3 149 009
Utgående redovisat värde	4 979 056	3 149 009

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 806 500	0
	11 806 500	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 261 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets övriga skulder om 3 200 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen. Från och med detta år har skulden till kreditinstitut som förfaller inom ett år men förväntas bli förlängda klassificerats som långfristig skuld med nästa års förväntade amortering som kortfristig del.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 770 500	0
Övriga skulder	3 200 000	0
	16 970 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 491 000	14 752 500
Övriga skulder	0	3 826 556
	11 491 000	18 579 056

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	2 072 000	0
	2 072 000	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fusion inledd 2 januari 2026 med dotterbolaget Berdånger 2:153 AB, 559501-4852.

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 830 500	14 830 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	17 030 000	0
	31 860 500	14 830 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Örnsköldsvik

André Kristoffersson
André Kristoffersson

2026-03-11